

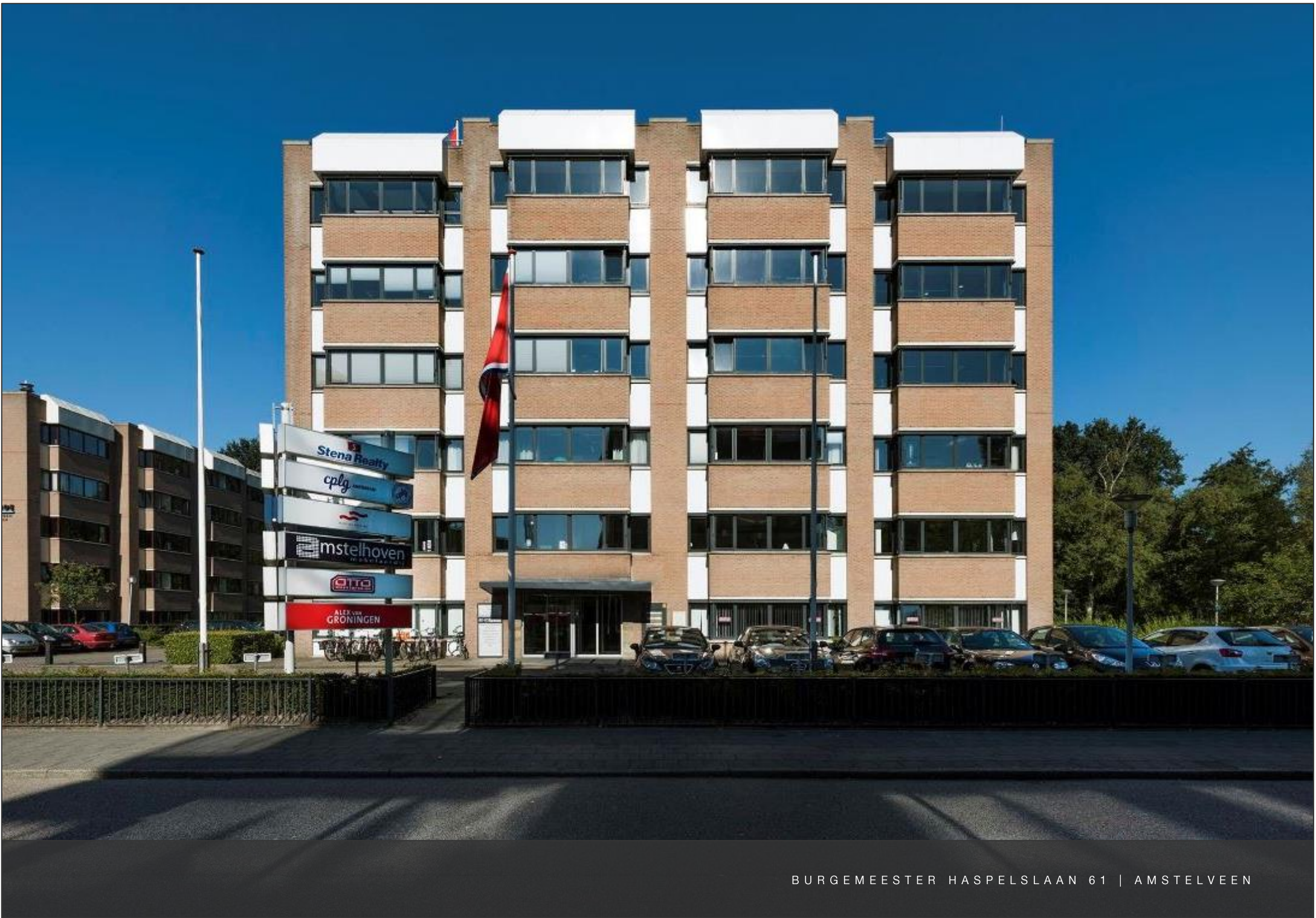


BURGEMEESTER HASPELSLAAN 61
AMSTELVEEN

De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Het betreft ca. 594 m² kantoorruimte gelegen op de 5^{de} verdieping. Het kantoorgebouw is recentelijk gerenoveerd en de ruimtes zijn naar eigen inzicht in te delen. Het object is goed te bereiken via de Rijksweg A9 en beschikt over eigen parkeervoorzieningen.

In de nabije omgeving bevinden zich het Stadspark van Amstelveen en Amstelveen "Stadshart" het eerste 4 sterren winkelcentrum van Nederland waar vele winkels te vinden zijn en een uitgebreid aanbod aan horeca en cultuur, zoals P60, Schouwburg Amstelveen, Cinema Amstelveen en het Cobramuseum.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Circa 594 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, welke is gelegen op de 5^e verdieping.

Deelverhuur van ca. 275 m² is mogelijk.

Parkeerplaatsen

Parkeernorm 1:54.

De huurprijs voor een parkeerplaats bedraagt € 1.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

AANVANGHUURPRIJS

€ 155,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting in huidige staat.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 35,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting, op basis van een voorschotbetaling met verrekening aan het eind van een periode.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

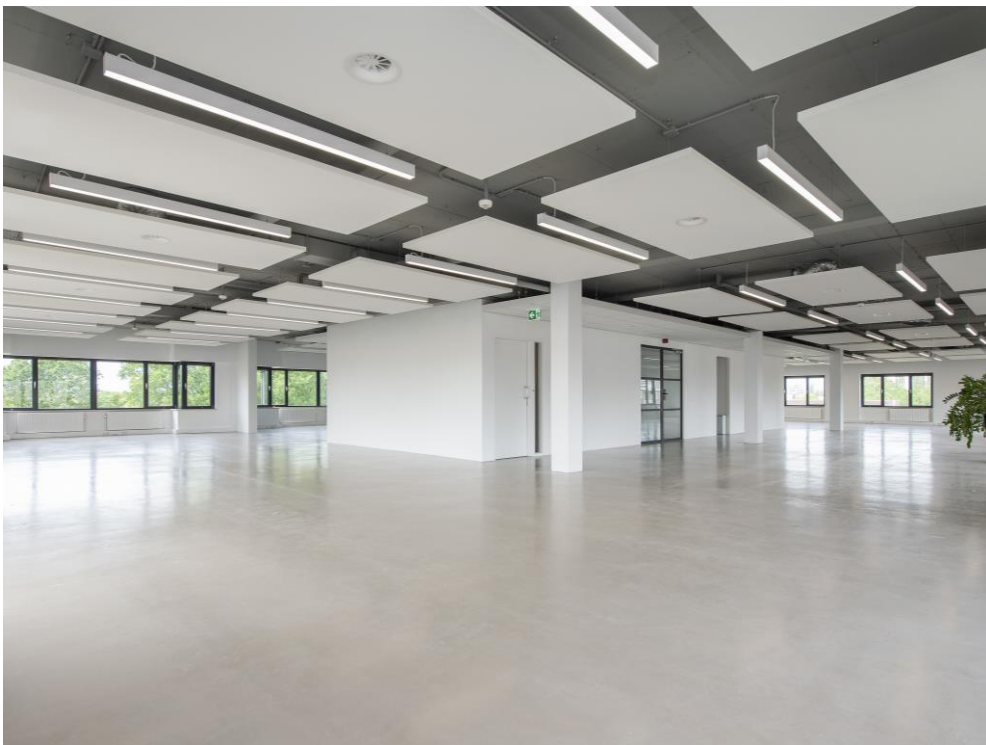
BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.





BURGEMEESTER HASPELSLAAN 61 | AMSTELVEEN



HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

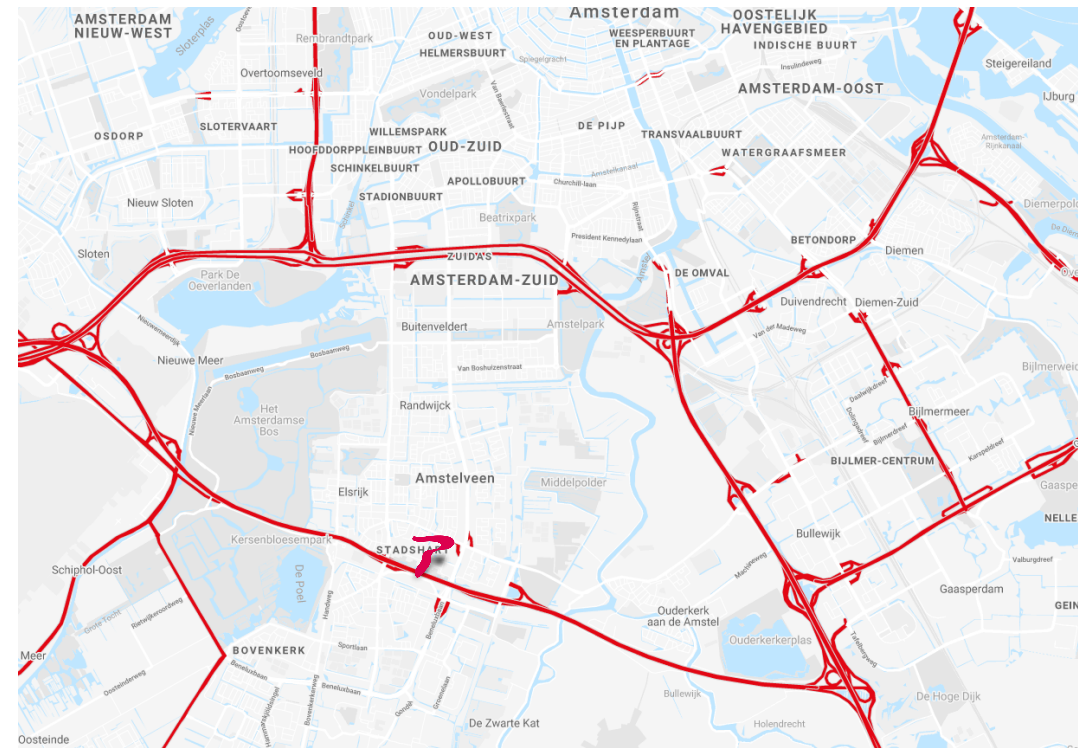
Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



BEREIKBAARHEID

Auto

Per auto is het kantoorgebouw vanaf afslag 4 “Ouderkerk a/d Amstel” van de Rijksweg A9 binnen enkele autominuten zeer goed te bereiken.

Parkeren

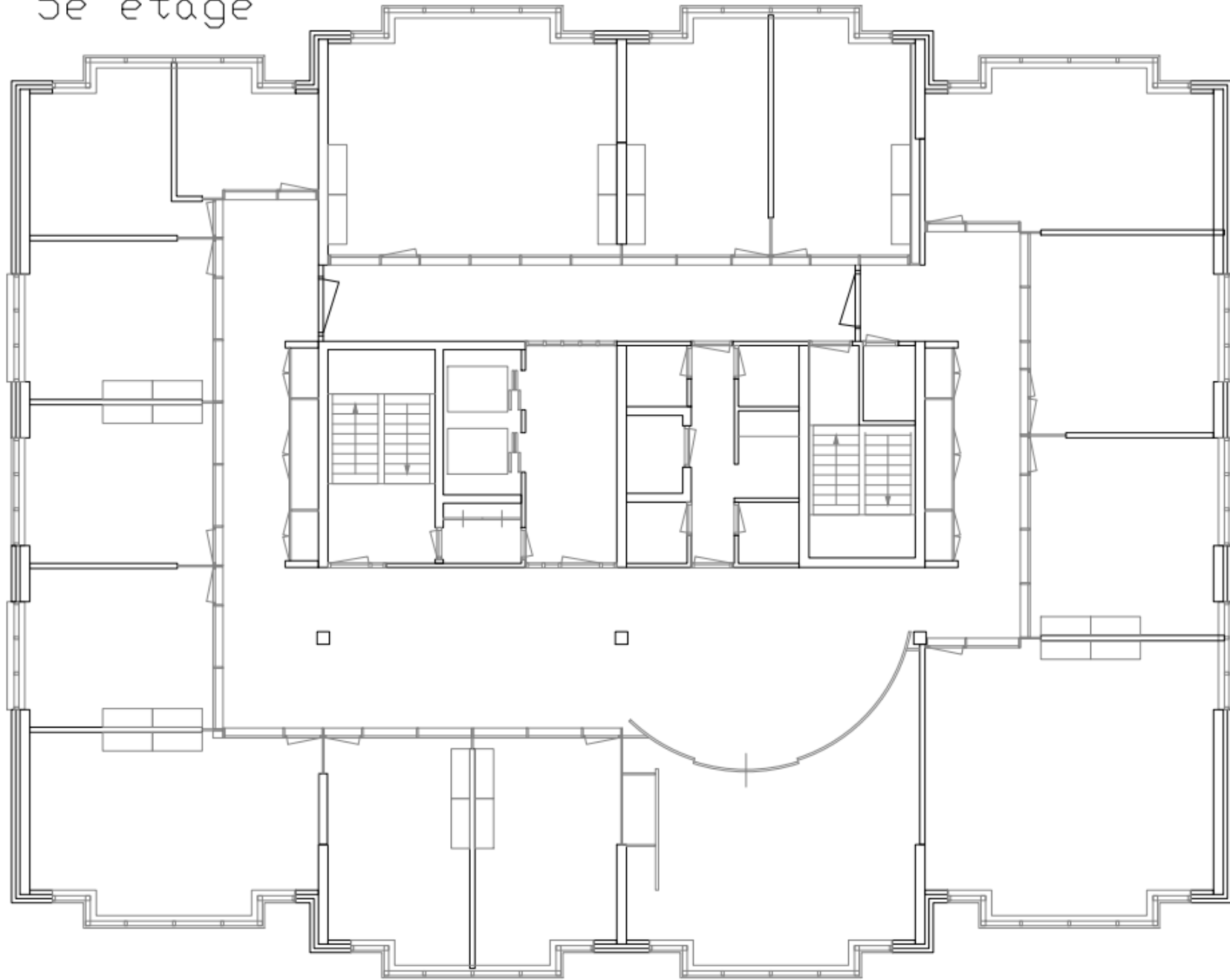
Het kantoorgebouw is voorzien van een eigen afgesloten parkeerterrein. De parkeernorm bedraagt 1:54 m² v.v.o. De huurprijs bedraagt € 1.000,- per plaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

Openbaar vervoer

Op ca. 4 minuten loopafstand van het kantoorgebouw bevindt zich een bushalte vanwaar Bus 171 vertrekt richting Station Bijlmer Arena.

Daarnaast is het eindpunt van tram 5 (Amstelveen – Van Hallstraat) op ca. 5 minuten afstand.

5e etage





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.