

WETERINGSCHANS 128  
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)



WETERINGSSCHANS 128 | AMSTERDAM



## HET GEBOUW

Het karakteristieke pand, daterend uit 1893, is gelegen op een centrale locatie nabij de Amstel, de grachtengordel en de levendige Pijp. Het betreft een statige kantoorruimte van ca. 254 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen. De ruimte is o.a. voorzien van een eigen pantry, airco en grote werkkamers/vergaderruimten met ornamenten plafonds.

Mede door aanwezigheid van veel groen, diverse winkels (Dichtgelegen Utrechtsestraat), restaurants en hotels, is dit één van de betere en geliefde kantoorlocaties van Amsterdam. Daarnaast zijn er in de directe omgeving tal van vooraanstaande bedrijven gevestigd, zoals advocatenkantoren, reclamebureaus en andere zakelijke dienstverleners.



WETERINGSSCHANS 128 | AMSTERDAM

# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier een kantoorruimte van circa 254 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping.

## AANVANGHUURPRIJS

€ 295,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.

## SERVICEKOSTEN

Er zal een voorschotbedrag van € 25,- per m<sup>2</sup> per jaar in rekening gebracht worden.

## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

## BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

## VOORZIENINGEN

- Pantry;
- Toiletgroep;
- Airco;
- Vergaderruimten;
- Gedeelde entree;
- Nieuwe vloerbedekking naar keuze van huurder;



WETERINGSSCHANS 128 | AMSTERDAM





## HUURSPECIFICATIES

### HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

### ZEKERHEIDSSTELLING

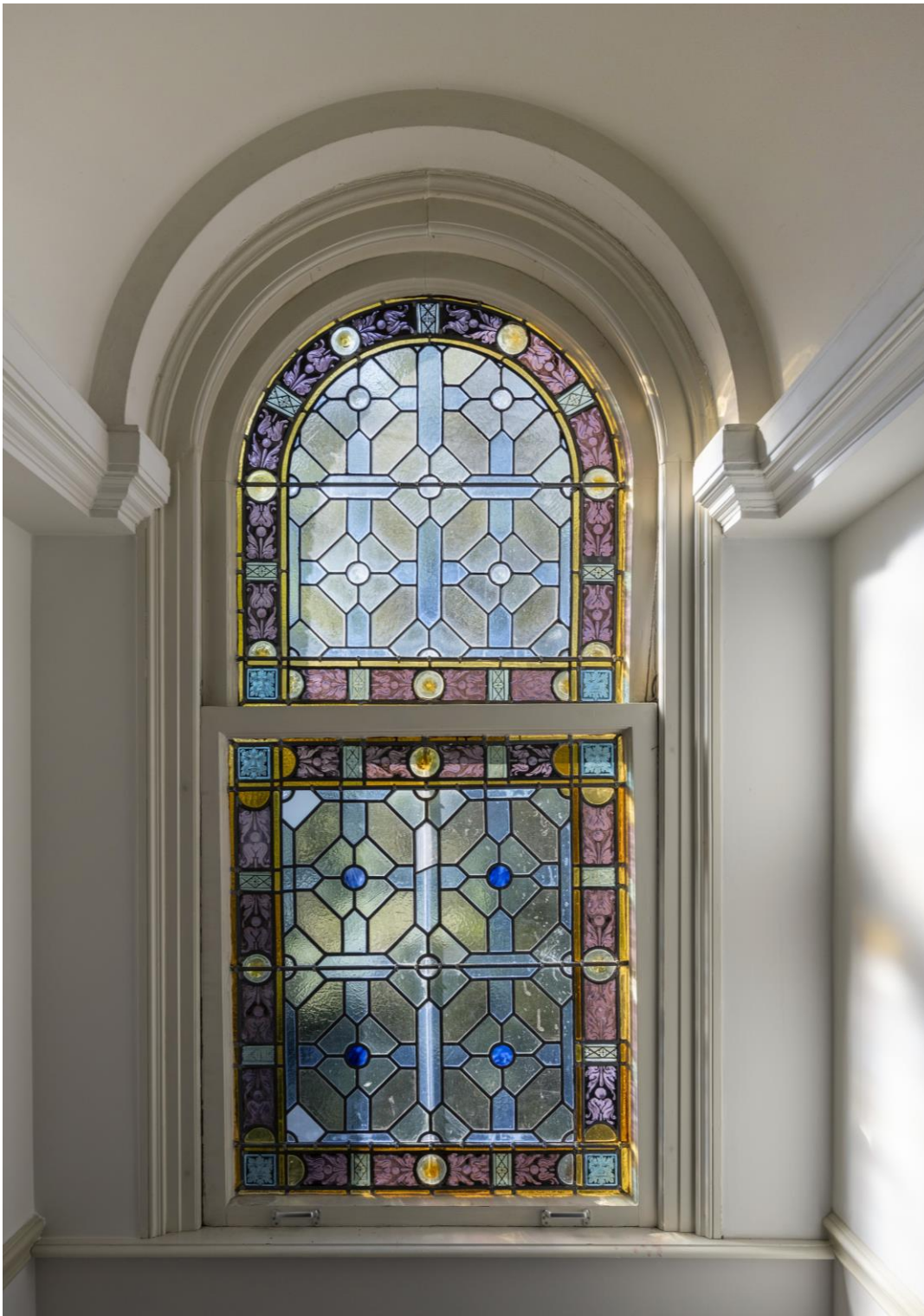
Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

### VOORWAARDEN & CONDITIES

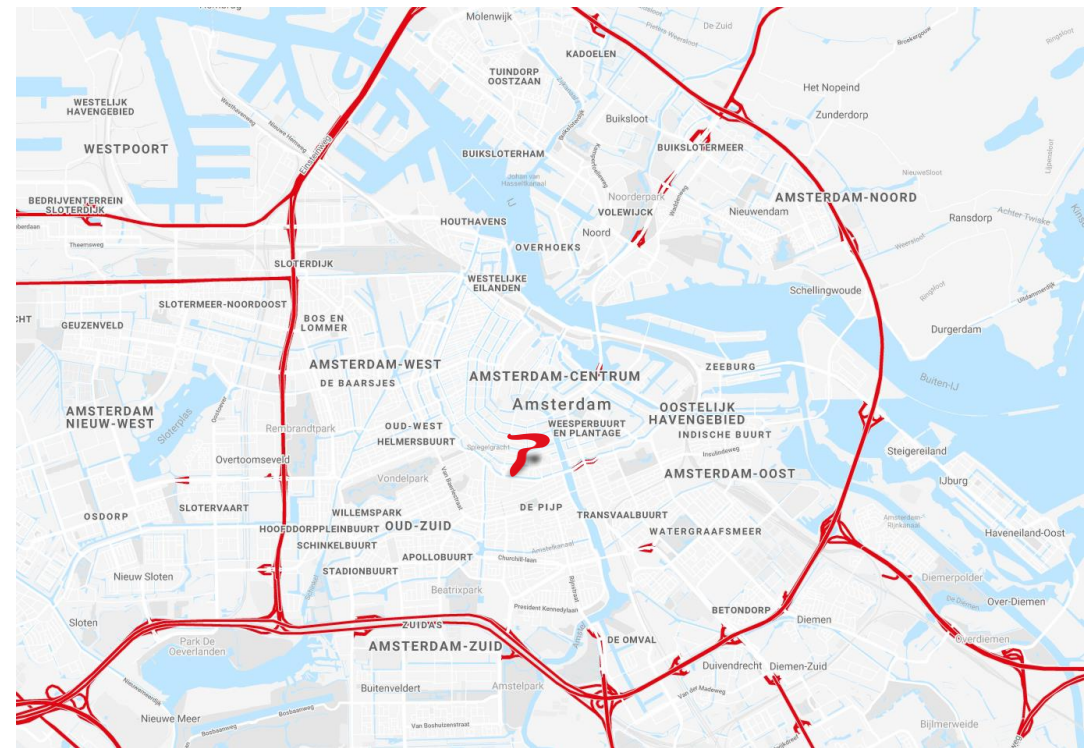
Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

### BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



WETERINGSSCHANS 128 | AMSTERDAM



## BEREIKBAARHEID

### Auto

Via de ring A10, afslag S110, via de Amsteldijk, Stadhouderskade of Van Woustraat. Er is een taxistandplaats op loopafstand van het object.

### Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd).

### Openbaar vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. De halte van Tramlijnen 3, 4, 7, 10 en 14 zijn gelegen voor het object.



*Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.*

WETERINGSSCHANS 128 | AMSTERDAM