

WANNINGSTRAAT 4-6
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



6

4

ReuningSchutte
Estate & Interiors

ReuningSchutte
Estate & Interiors



HET GEBOUW

Zeer goed gelegen kantoorruimte gelegen aan de Wanningstraat in Amsterdam Zuid nabij het Concertgebouw, Museumplein, Cornelis Schuytstraat en de Van Baerlestraat met diverse winkel- en restaurantvoorzieningen. De beschikbare ruimte bestaat uit een souterrain met zeer hoge plafonds en veel daglichttoetreding en een eveneens zeer lichte bel-etage.

Het pand is bij uitstek geschikt voor dienstverleners zoals advocatuur, notarissen, accountants en dergelijke.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Voor de verhuur is er circa 355 m² beschikbaar welke is verdeeld over het souterrain en de bel-etage.

AANVANGHUURPRIJS

€ 79.500,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Voorschotbedrag van € 100,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor de navolgende leveringen en diensten:

- Onderhoud van de technische installaties;
- Waterverbruik en vastrecht;
- Schoonmaak algemene entree;
- 5% administratie kosten.

Huurder heeft eigen meters voor elektra en gas.

Aan het eind van een periode zal verrekening plaatsvinden op basis van het daadwerkelijke verbruik.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Medio september 2020.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.







HUURSPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

Het object wordt met de navolgende voorzieningen opgeleverd;

- pantry, voorzien van apparatuur;
- sanitaire groepen voor dames en heren;
- kabelplinten voorzien van elektra;
- gedeeltelijk voorzien van airconditioning;
- intercomsysteem voorzien van camera en kleurenscherm;
- volledig lichtplan met inbouwverlichting;
- luchtventilatie.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

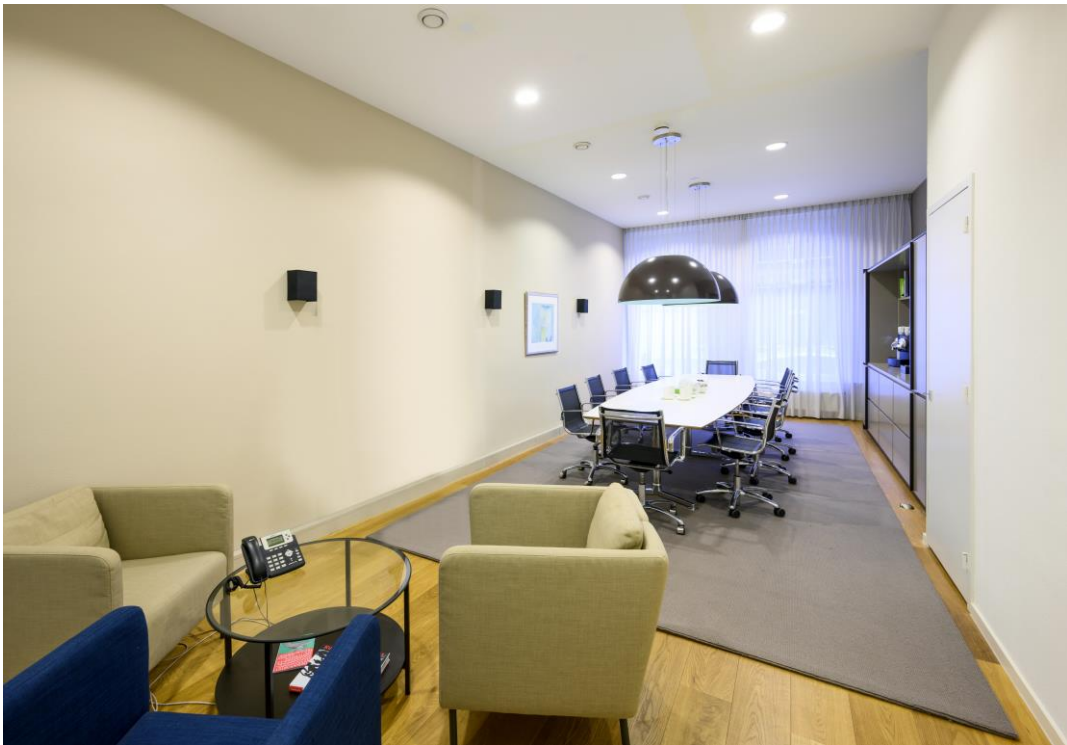
Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

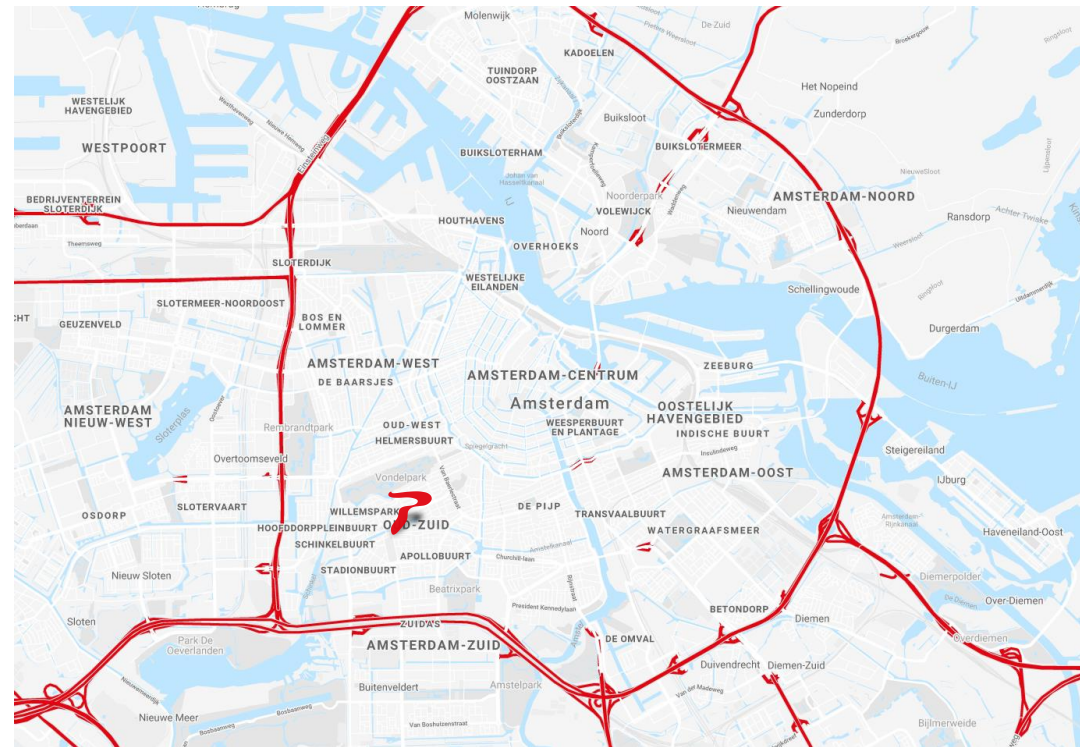
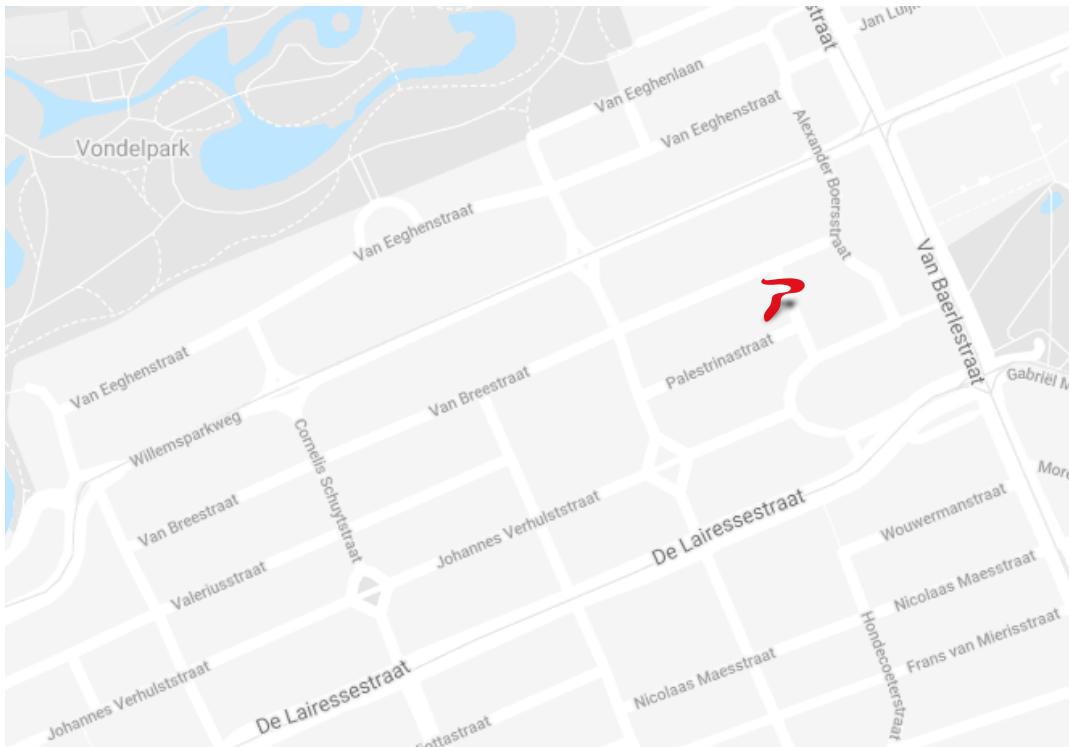
Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



WANNINGSTRAAT 4-6 | AMSTERDAM



BEREIKBAARHEID

Auto

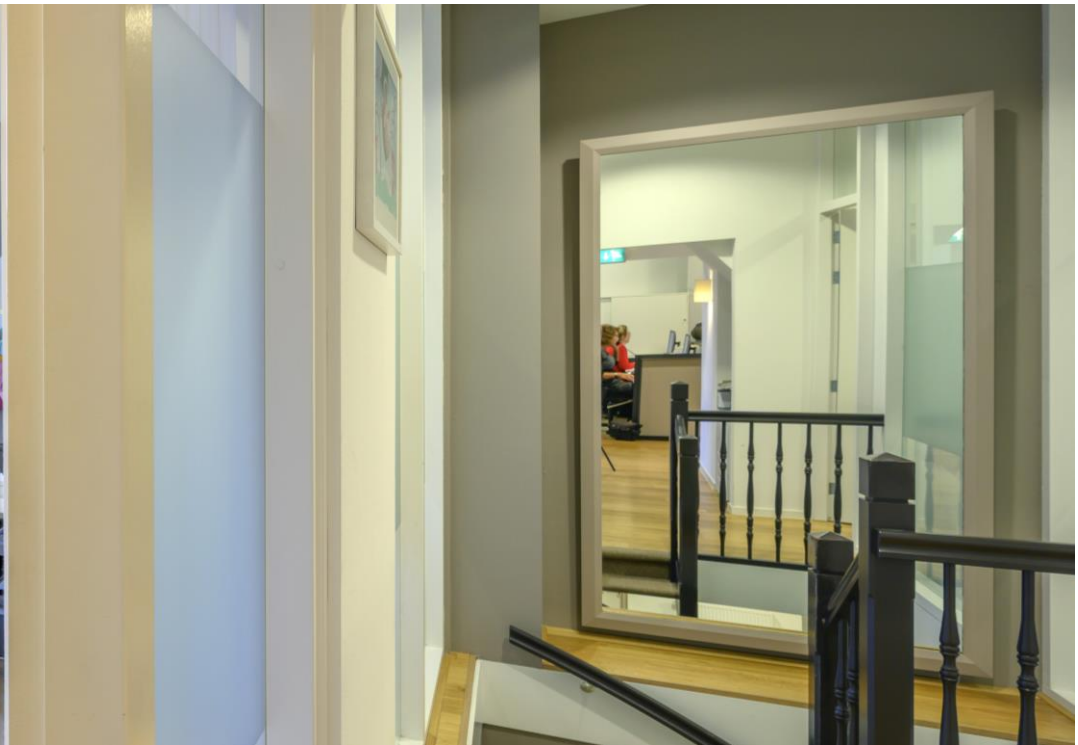
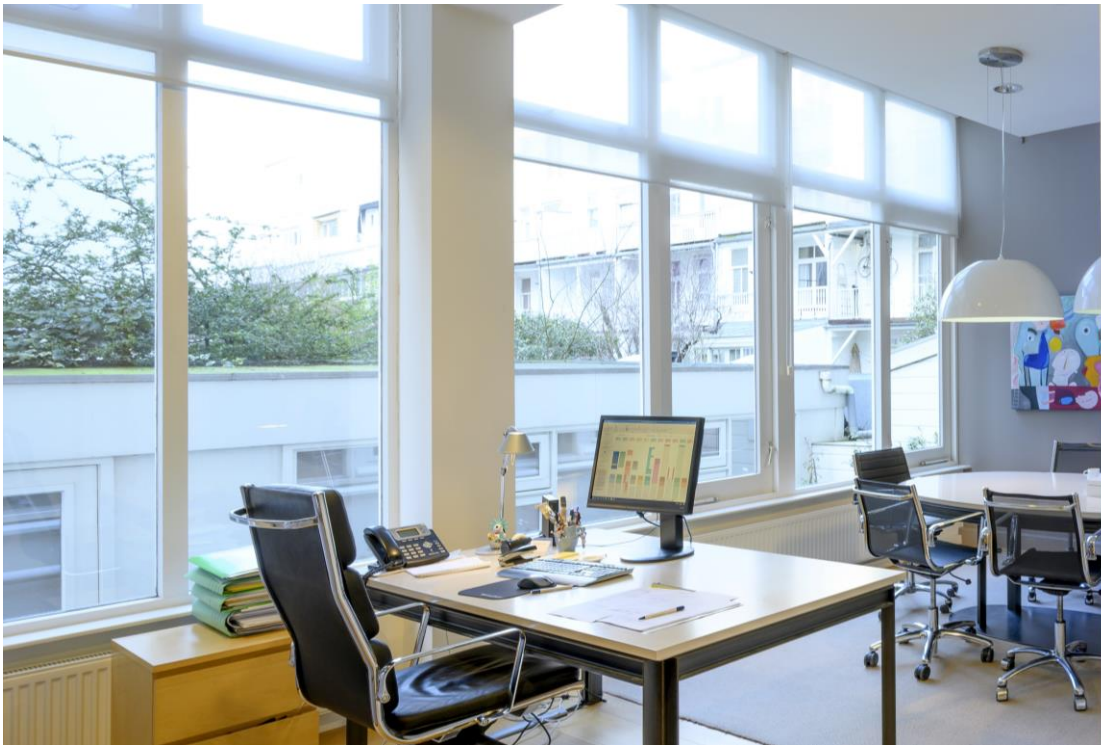
Amsterdam Zuid staat bekend om zijn goede bereikbaarheid met de auto vanaf de Ringweg A10 (afslagen S 107, S108 en S109).

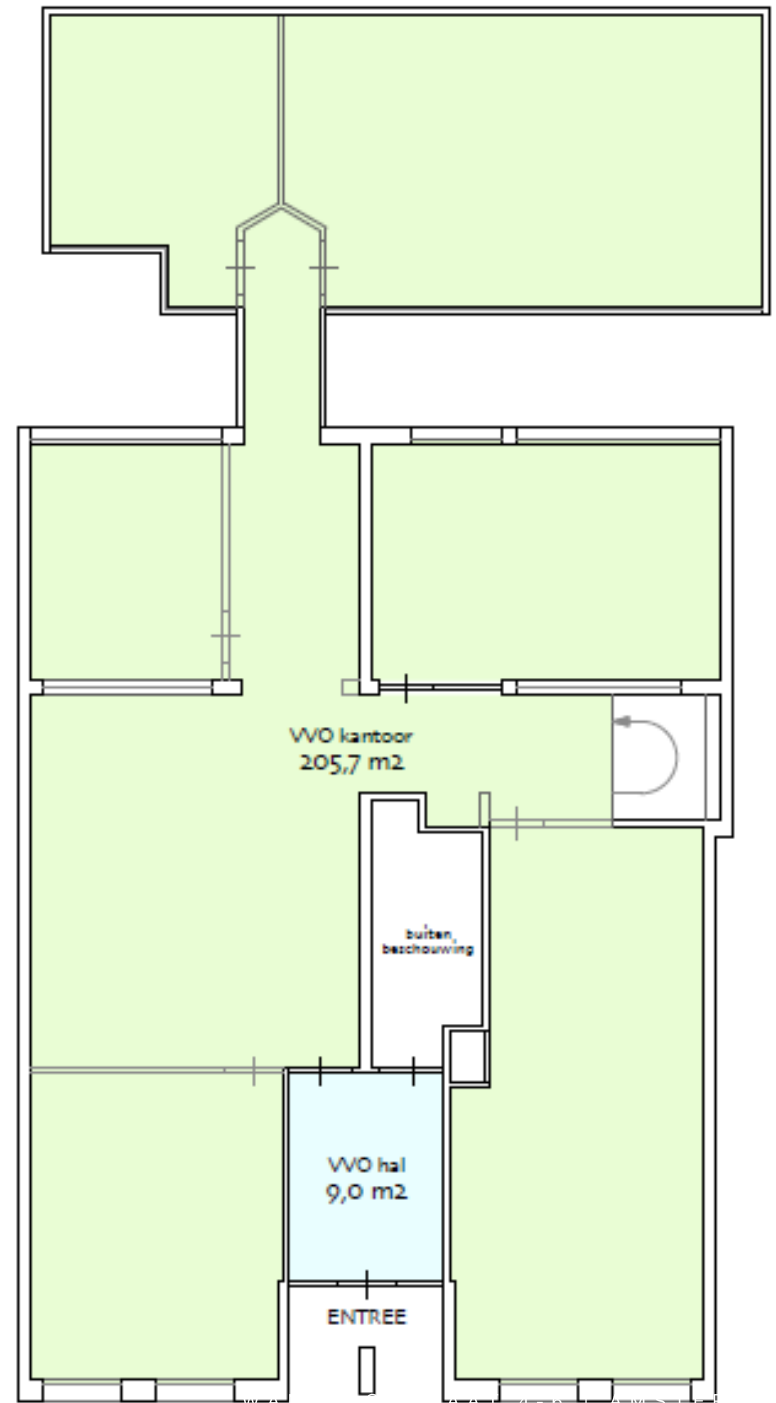
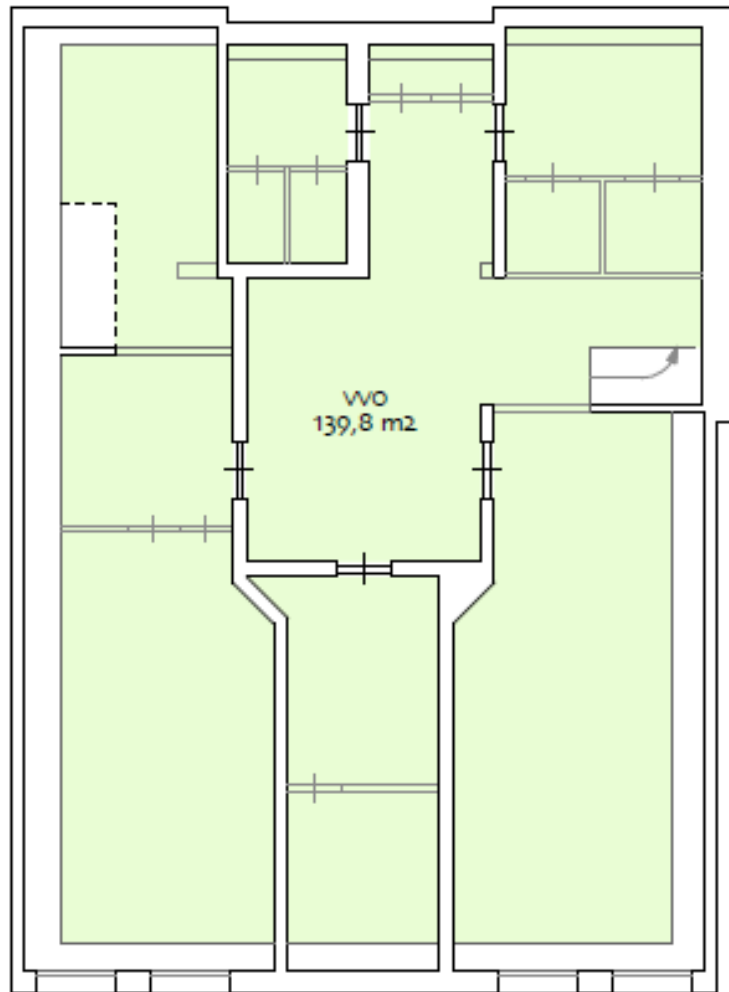
Parkeren

Parkeren op de openbare weg (bemeterd). Tevens kan men parkeren in de nabijgelegen parkeergarage Q-park Museumplein.

Openbaar vervoer

Uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Tramlijnen 2,5 en 12 stoppen op de tramhalte Van Baerlestraat (Museumplein) welke op steenworp afstand is gelegen. Verder stoppen tramlijnen 1, 7, 11 en 19 om de hoek alsmede verscheidene buslijnen.







Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.