

"BAXTER BUILDING"
MUIDERSTRAAT 1
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Baxter Building is gevestigd in het hart van Amsterdam, dichtbij het Nationale Opera gebouw en het Waterlooplein. Vele multinationals en bekende bedrijven waarderen deze dynamische plek om zijn ligging tussen de vele faciliteiten en de charme van het oude stadscentrum.

Baxter Building biedt het beste op het gebied van **luxe flexibele kantoorruimte en vergader accommodatie met een groot aantal diensten en services**. Het gebouw bevat **bedrijfsklare ruimtes** van verschillende afmetingen. Betreed deze wereld van elegantie en ontdek de nieuwe ervaring van luxe service kantoren.

De professionele serviceverleners van Baxter Building staan klaar voor het uitvoeren van verschillende ondersteunende werkzaamheden.

De entree heeft een warme uitstraling en doet denken aan de lobby van een boutique hotel met architectonische details, een zwevende trap en een eigen bar. Het interieur is ontworpen door award-winning design bureau Tank. Het pand wordt 24 uur per dag bewaakt en is het uitgerust met een beveiligingssysteem van het hoogste niveau.



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft ca. 167 m² (inclusief aandeel in de gezamenlijke ruimtes) gelegen op de penthouse verdieping.

AANVANGHUURPRIJS

€ 90.000,- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 14.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

VOORZIENINGEN

Het pand is onder andere voorzien van:

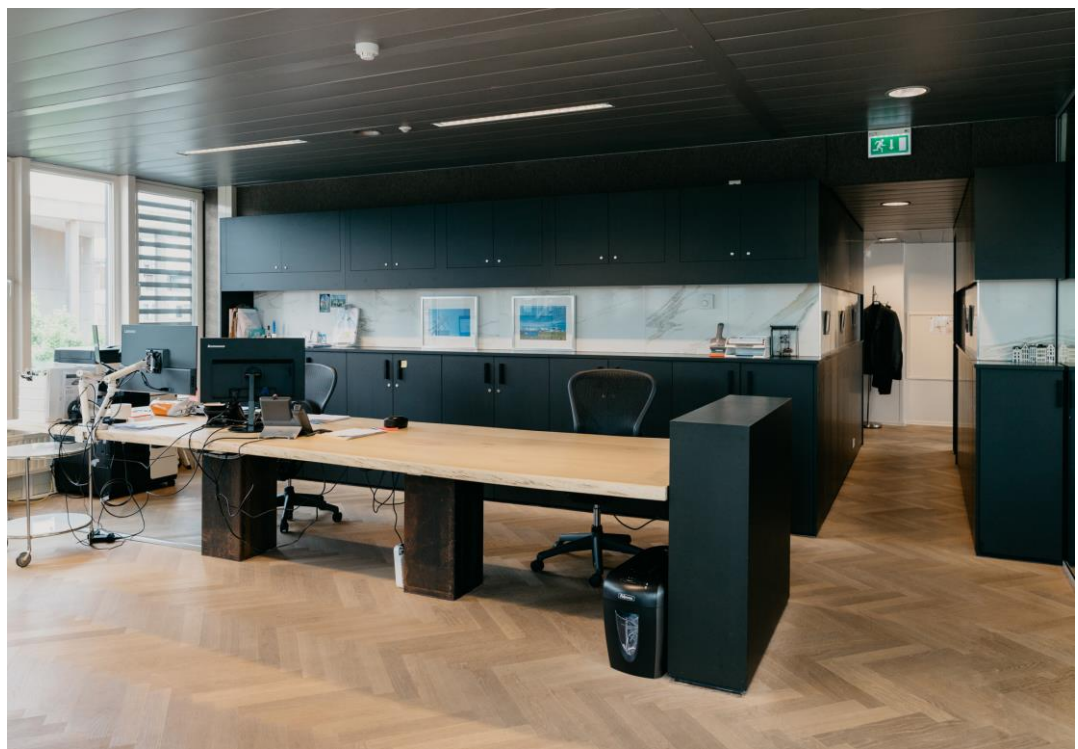
- Moderne kantoorruimte met natuurlijk licht;
- Turn-key, grote bureaus, comfortabele stoelen, designer verlichting en afsluitbare kasten;
- Technische infrastructuur voor zowel wifi als kabel verzorgt door Nimsys, Baxter's IT specialisten;
- Keuken inclusief vaatwasser, koelkast en Nespresso machine;
- Vijf verschillende vergaderruimtes (board rooms) uitgerust met de nieuwste media-, presentatie- en conferentiefaciliteiten.
- Twee algemene lounges, douches (met Ritual producten) en opbergruimte;
- Complementair gebruik van de Baxter bar alsmede de eventruimte inclusief gastvrouwen/heren.

SERVICEKOSTEN

Zijn inbegrepen in de huurprijs, hebben betrekking tot o.a. een voorschot op:

- Telefoon en fax aansluiting (VoIP);
- Eigen adres (KvK registratie);
- Elektriciteit, verwarming, airco en schoonmaak;
- 24/7 toegang tot kantoor en nieuwste beveiliging;
- Tijdens kantooruren bemande receptie;
- Secretariële ondersteuning;
- Professionele ontvangst van gasten;
- Post afhandeling inclusief scannen en versturen;
- Telefooncentrale – doorschakelen en terugbelverzoek uitzetten;
- Complementair drinken in de vergaderruimtes;
- Verzorgen van koeriers, taxi's en meer;
- Op verzoek het verzorgen van het ontbijt, de lunch of diner.







HUURSPECIFICATIES

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

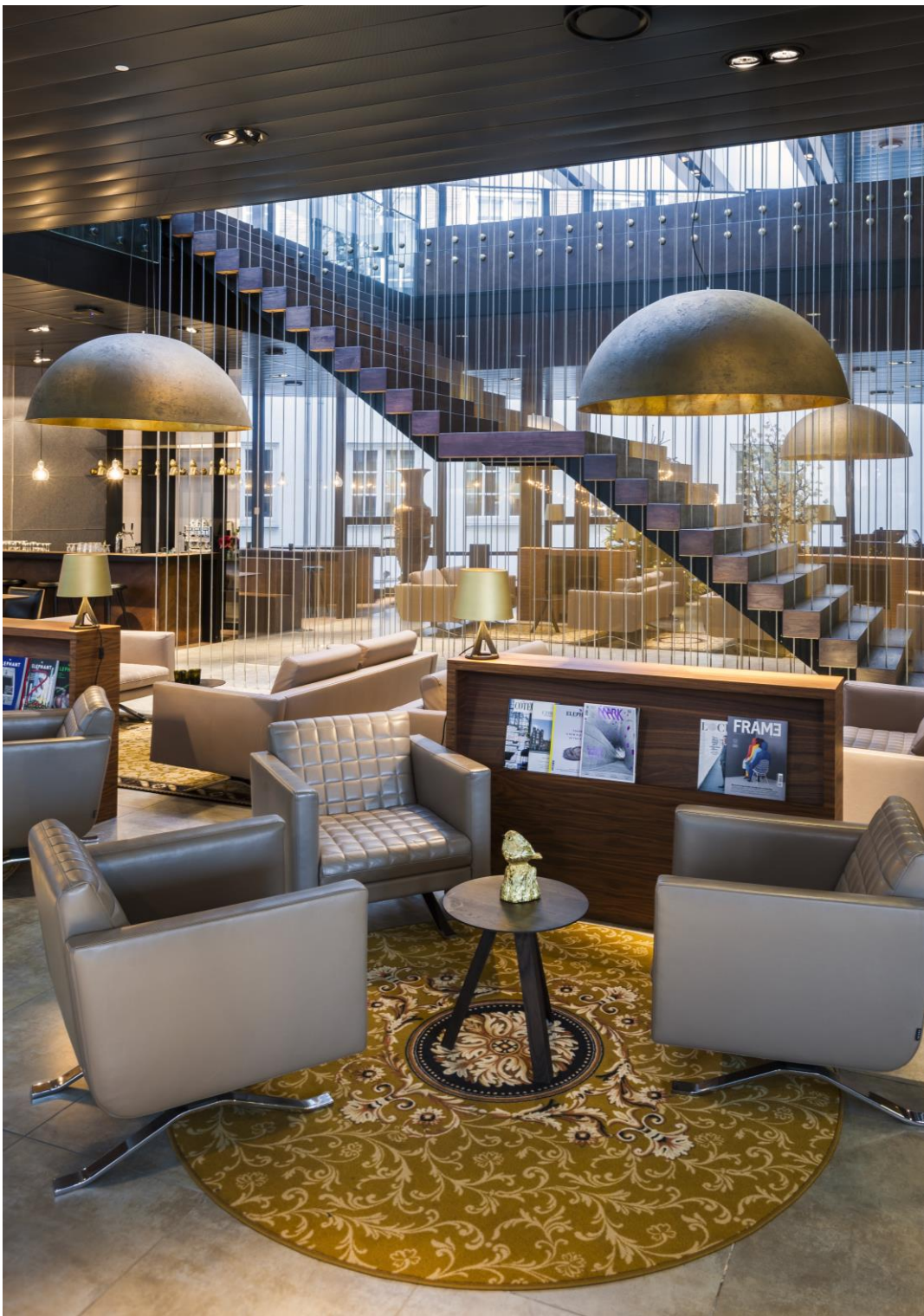
2 (twee) jaren, kortere huurperiode zijn bespreekbaar. Opzegtermijn van 6 (zes) maanden. Betaling per kwartaal voorruit.

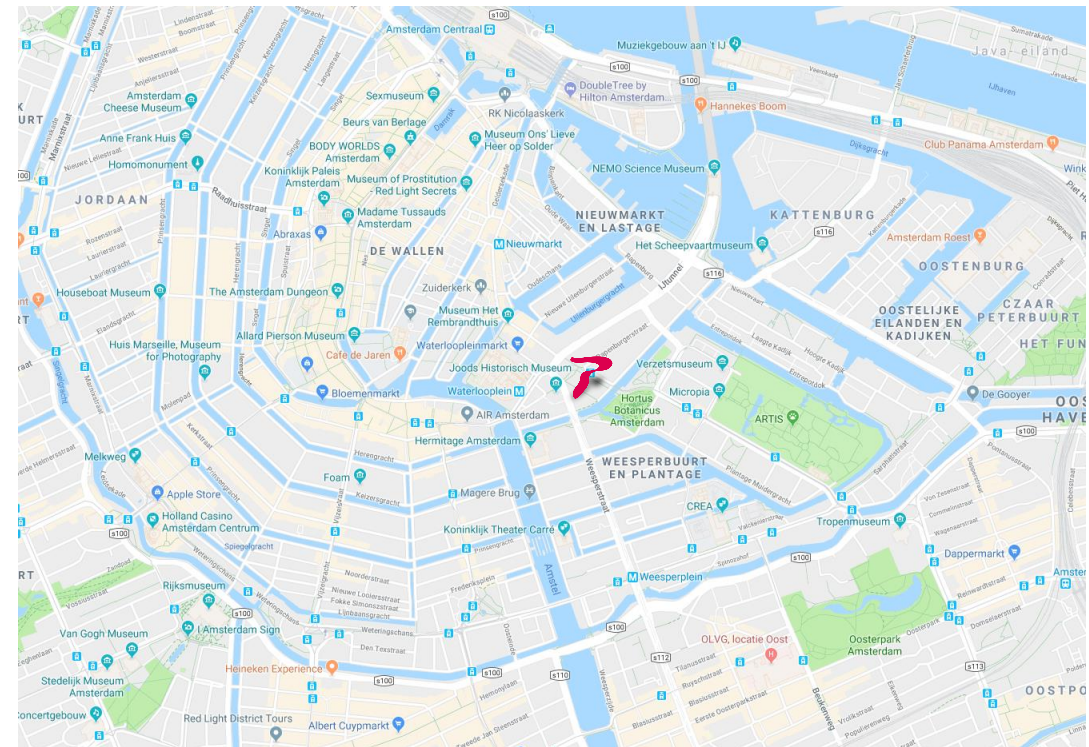
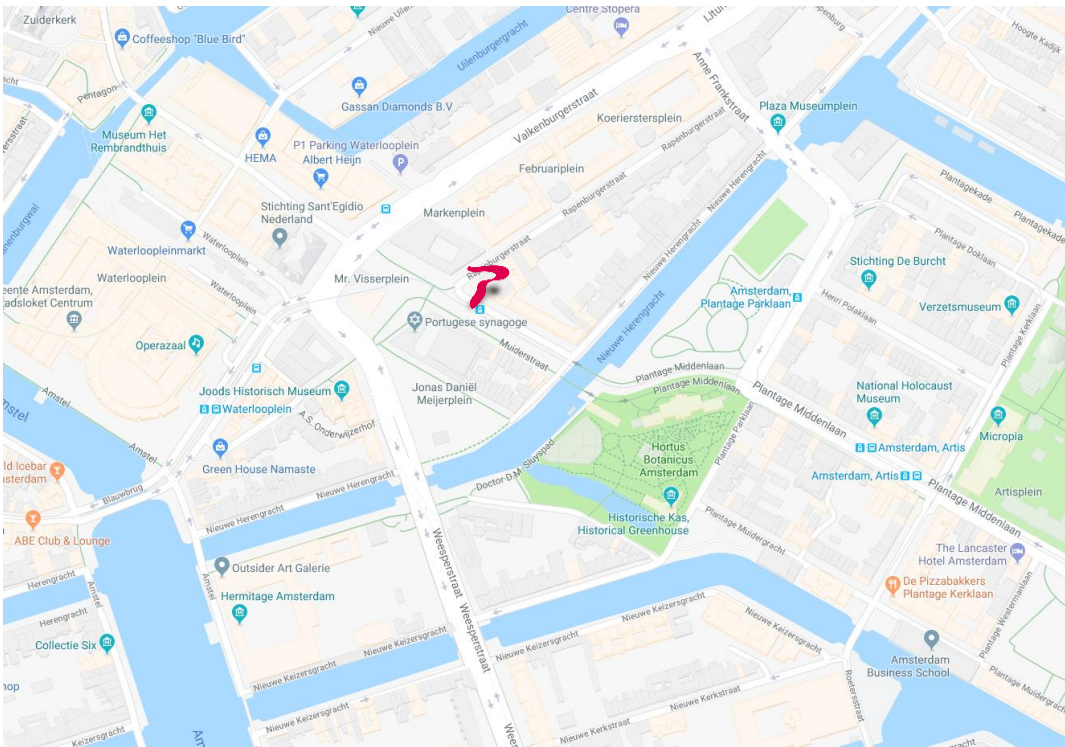
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Baxter Building is met de auto zeer goed te bereiken via de ring A 10 afslag S112 en S116.

Parkeren

Parkeren is mogelijk in de naastgelegen beveiligde parkeergarage.

Openbaar vervoer

Tevens is Baxter Building uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer middels tram 14 - halte Mr. Visserplein. Of met metro 51, 53, 54 - halte Waterlooplein, Baxter Building bevindt zich op de hoek van de Rapenburgerstraat en de Muiderstraat 1.







Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.