

BEETHOVENSTRAAT 62-64
AMSTERDAM

BEETHOVENSTRAAT

OUD-ZUID



De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



TE HUUR
VAN DER
BOSCH
www.vanderbosch.nl
020 306 29 29

SCHRIJVEN
AMSTERDAM

BRUIJEN
AMSTERDAM

TE HUUR
VAN DER
BOSCH
www.vanderbosch.nl
020 306 29 29

64

Ma.: 13.00 - 18.00 uur
Di. - Vrij.: 10.00 - 18.00 uur
Za.: 10.00 - 17.00 uur
Zondag gesloten

+size fashion 42-54

62

be curvy

+size fashion 42-54



HET GEBOUW

De winkelruimte is gelegen aan de Beethovenstraat 62-64. De ruimte is verdeeld over de begane grond en omvat in totaal 118,50 m².

De Beethovenstraat is een chique winkelstraat in Amsterdam Oud Zuid, met een gevarieerd winkelaanbod: van dagelijkse voorzieningen tot luxe gebruiksartikelen. Daarnaast zijn er een aantal leuke horecagelegenheden die de beleving van het winkelen in deze straat versterken.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

118,5 m² winkelruimte verdeeld als volgt:

Beethovenstraat 62 ca. 55,8 m²

Beethovenstraat 64 ca. 62,7 m²

AANVANGHUURPRIJS

€ 77.025,- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Een voorschotbedrag op basis nacalculatie van € 36,30 per maand, te vermeerderen met omzetbelasting voor de navolgende leveringen en diensten:

- schoorsteenvegen;
- diverse algemene kosten (ontstoppingen e.d.);
- eventuele uitbreiding van de leveringen en diensten;
- 5% administratiekosten over de leveringen en diensten.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg, doch spoedig.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is winkelruimte.

VOORZIENINGEN

De unit wordt in casco staat opgeleverd en is o.a. voorzien van:

- Eigen entrees;
- Eigen verbruiksmeters;
- Toilet.





HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

10 (tien) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

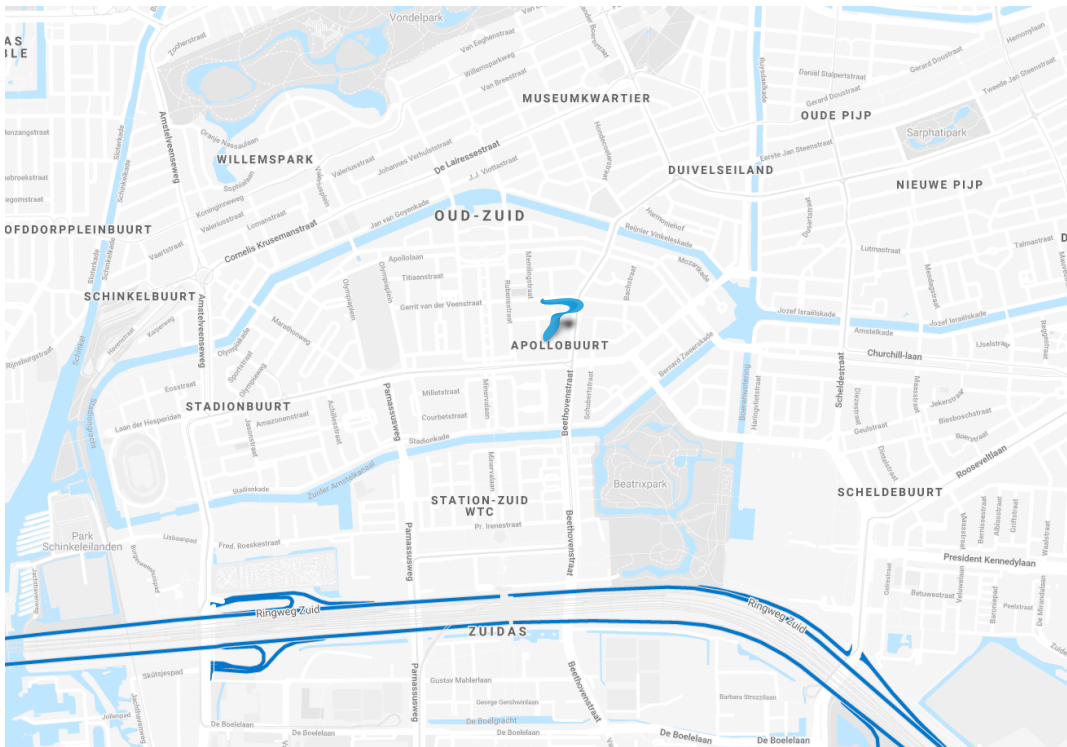
Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.), model winkelruimte 2012.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.







BEREIKBAARHEID

Auto

De ruimte is goed bereikbaar via de A10, afslag S108 en S109.

Openbaar vervoer

Het object is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende stations dichtbij het object gelegen en er stoppen vele trams en bussen voor de deur, zoals tram 5 en 24.



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

BEETHOVENSTRAAT 62-64 | AMSTERDAM