

CORRIDOR 27
BREUKELEN

27



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



MILLER & MONROE

CT
coffee fresh

MILLER & MONROE



HET GEBOUW

De Corridor in Breukelen ligt op een uitstekende zichtlocatie aan een van de belangrijkste snelwegen van Nederland, de A2, waar dagelijks ca. 200.000 auto's passeren. Dit maakt het gebouw een uitstekende locatie om lokale, nationale en internationale markten te bereiken. Daarnaast heeft het gebouw een uitstekende parkeernorm van 1:70.

Het kantorengedebied waar de Corridor zich in bevindt is gelegen in Breukelen pal langs de A2. Deze locatie is zeer geliefd bij organisaties welke een focus hebben op onder andere goede bereikbaarheid en zichtbaarheid. Dit is ook te merken aan enkele nieuwe ontwikkelingen in de omgeving, zoals een nieuw kantoor-/ showroom van MINI en de nieuwe vestiging van een fast-food keten in de omgeving. Ook de bestaande voorzieningen zoals het Van der Valk hotel maken dit deel van Breukelen tot een aantrekkelijk vestigingsgebied voor organisaties. Andere gebruikers die in het gebouw en in de omgeving zijn gevestigd zijn Xerox, Reeleezee, TIE Kinetix, Orange Valley en Coffee Fresh.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Een totaal van ca. 642 m² showroom-/ kantoorruimte is voor verhuur beschikbaar, als volgt verdeeld:

Eerste verdieping	Unit 5	ca. 242 m ² vvo
Eerste verdieping	Unit 6	ca. 400 m ² vvo

AANVANGHUURPRIJS

€ 160,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten. Betaling per kwartaal vooruit.

Parkeren

€ 600,- per plaats per jaar bedragen te vermeerderen met omzetbelasting.

Parkeerplaatsen

In totaal zijn er 12 parkeerplaatsen beschikbaar:
4 parkeerplaatsen beschikbaar bij unit 5
8 parkeerplaatsen beschikbaar bij unit 6

SERVICEKOSTEN

Het voorschot voor de servicekosten bedraagt € 30,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURINGANGSDATUM

Per direct.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoor-/ showroomruimte.

VOORZIENINGEN

Het gehuurde zal worden opgeleverd in de huidige staat, e.e.a. in overleg met verhuurder.







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.







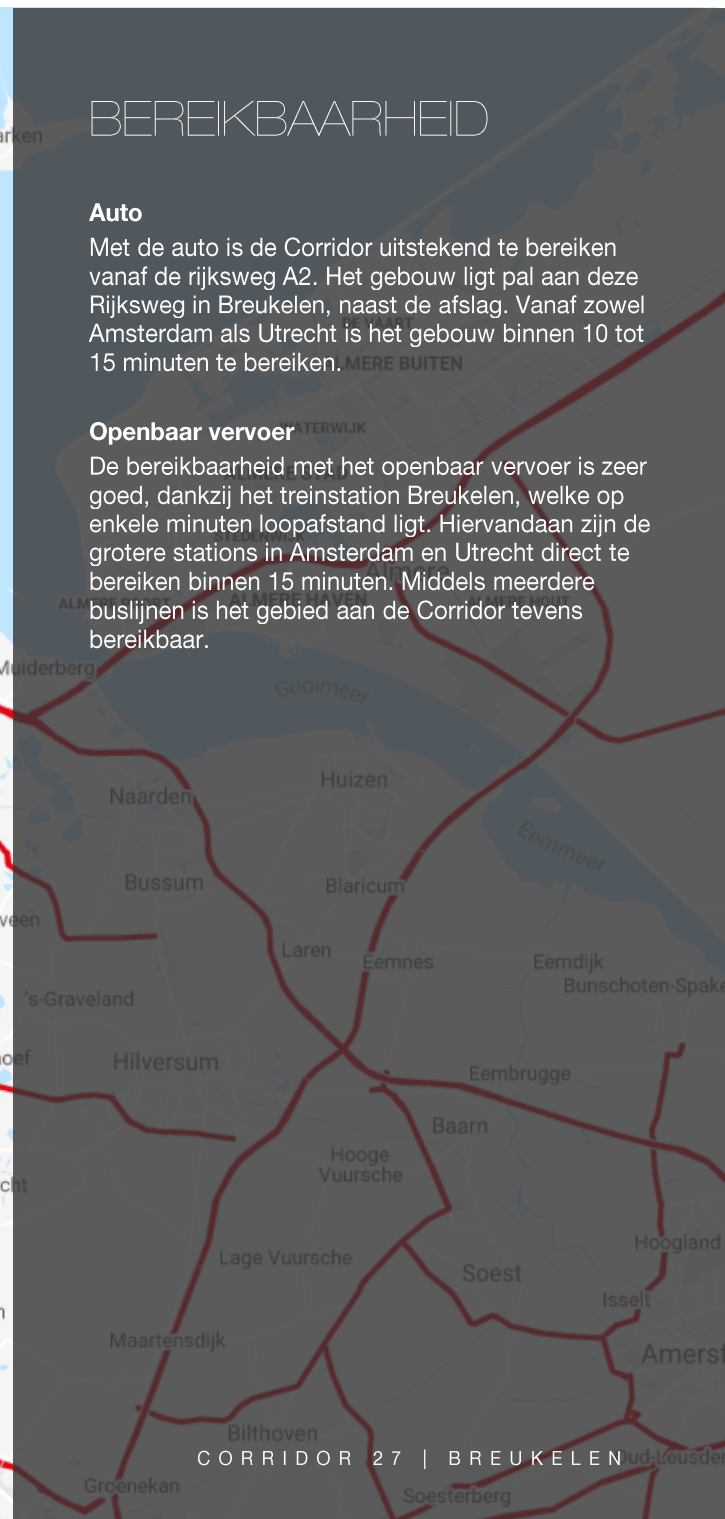
BEREIKBAARHEID

Auto

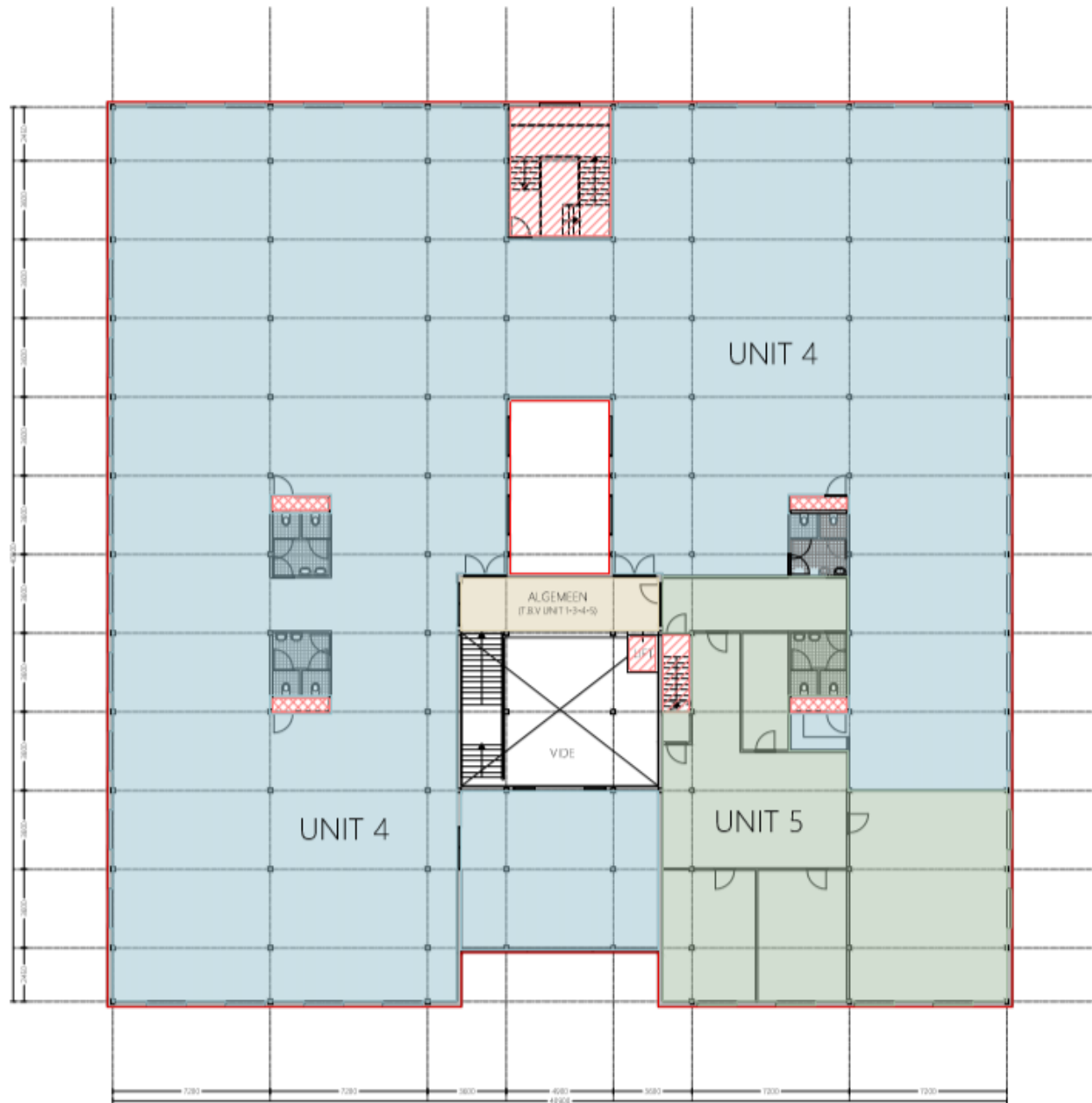
Met de auto is de Corridor uitstekend te bereiken vanaf de rijksweg A2. Het gebouw ligt pal aan deze Rijksweg in Breukelen, naast de afslag. Vanaf zowel Amsterdam als Utrecht is het gebouw binnen 10 tot 15 minuten te bereiken. **MERE BUITEN**

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is zeer goed, dankzij het treinstation Breukelen, welke op enkele minuten loopafstand ligt. Hiervandaan zijn de grotere stations in Amsterdam en Utrecht direct te bereiken binnen 15 minuten. Middels meerdere buslijnen is het gebied aan de Corridor tevens bereikbaar.







- renvooi
- bestaande indeling
 - meetlijn bruto vloeroppervlakte
 - gemeten plafond hoogte
 - ⊠ vides > 4m²
 - ▨ verticaal verkeer
 - ▤ installatieruimte
 - ▥ stahoogte lager dan 1,5m
 - verhuurbaar opp. huurdeel
 - verhuurbaar opp. huurdeel
 - verhuurbaar opp. algemeen

METAVAST

Bethanienhuistraat 6R • 1012 CB Amsterdam
 info@metavast.nl • 020 222 82 60 • www.metavast.nl

object: Corridor 27 Breukelen

datum get.: 10-03-2019
 schaal: 1:250 / A3

2





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.