

OUR DOMAIN - GREYSTAR
DIEMEN



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Een drietal ruimten zijn beschikbaar in het nieuw ontwikkelde complex OurDomain Amsterdam Diemen en het bestaande complex OurCampus. OurDomain (circa 1.000 bewoners) is onderdeel van een jonge omgeving die volop in beweging is. Want nu de stad erg snel groeit zijn Diemen en OurDomain de plek waar steeds meer Amsterdammers, jongeren, gezinnen en hoofdkantoren zich vestigen. Om vervolgens niet meer weg te willen.

OurDomain Amsterdam Diemen ligt op een steenworp afstand van metro- en treinstation Diemen-Zuid waar dagelijks duizenden mensen gebruik van maken, en Hogeschool InHolland met circa 5.000 studenten. Businesspark Bergwijpark huist hoofdkantoren als America Today, Tele2 en Randstad en direct ernaast wordt Holland Park gebouwd; een wijk waar in totaal zo'n 4.500 woningen voor 8.000 tot 10.000 inwoners worden ontwikkeld en waarvan het eerste deel reeds is opgeleverd.

Op het naastgelegen OurCampus (hier wonen momenteel al circa 1.100 bewoners) zijn al diverse ondernemers gevestigd, zoals Margherita Tutta La Vita!, Albert Heijn en Jacob's Kitchen.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Een drietal winkel/ kantoorruimten variërend qua metrage van 39 m² tot 145 m² (39 m², 116 m², 130 m² en 145 m³). Gelegen op verschillende plaatsen op OurCampus en OurDomain.

AANVANGHUURPRIJS

De prijzen bedragen circa 175,- per m² per jaar (exclusief BTW).

Bij de verschillende ruimten is er de mogelijkheid tot het huren van parkeerplaatsen.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.





HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

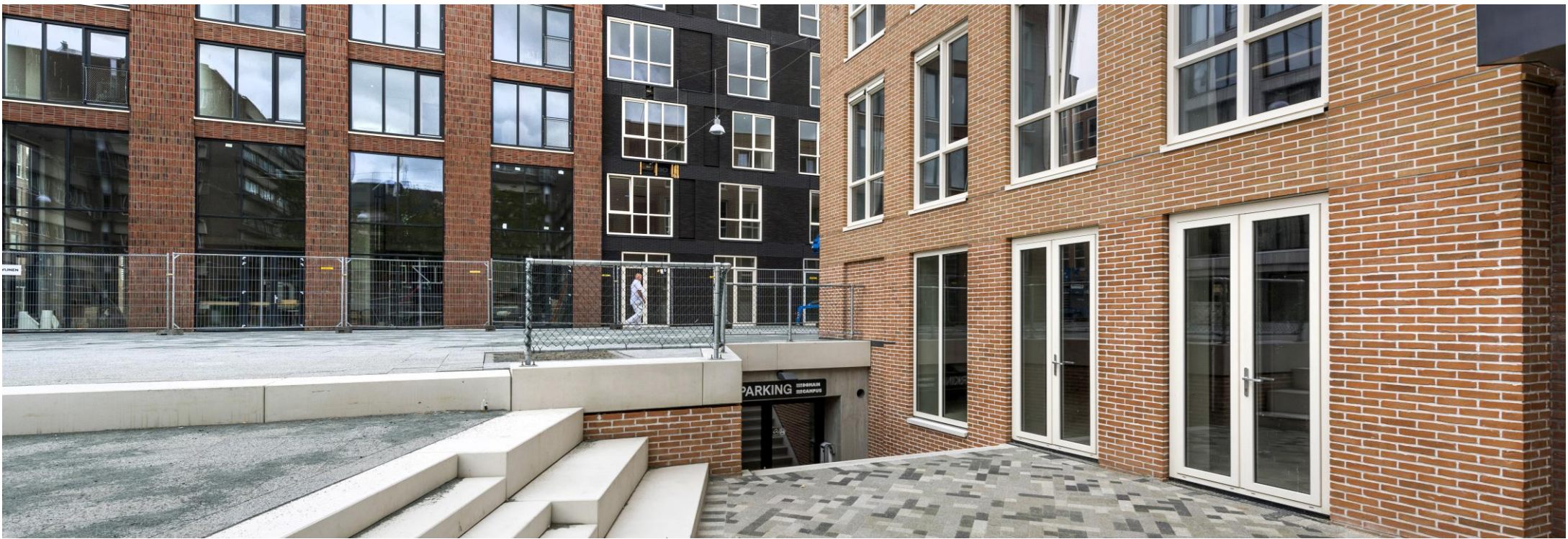
Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

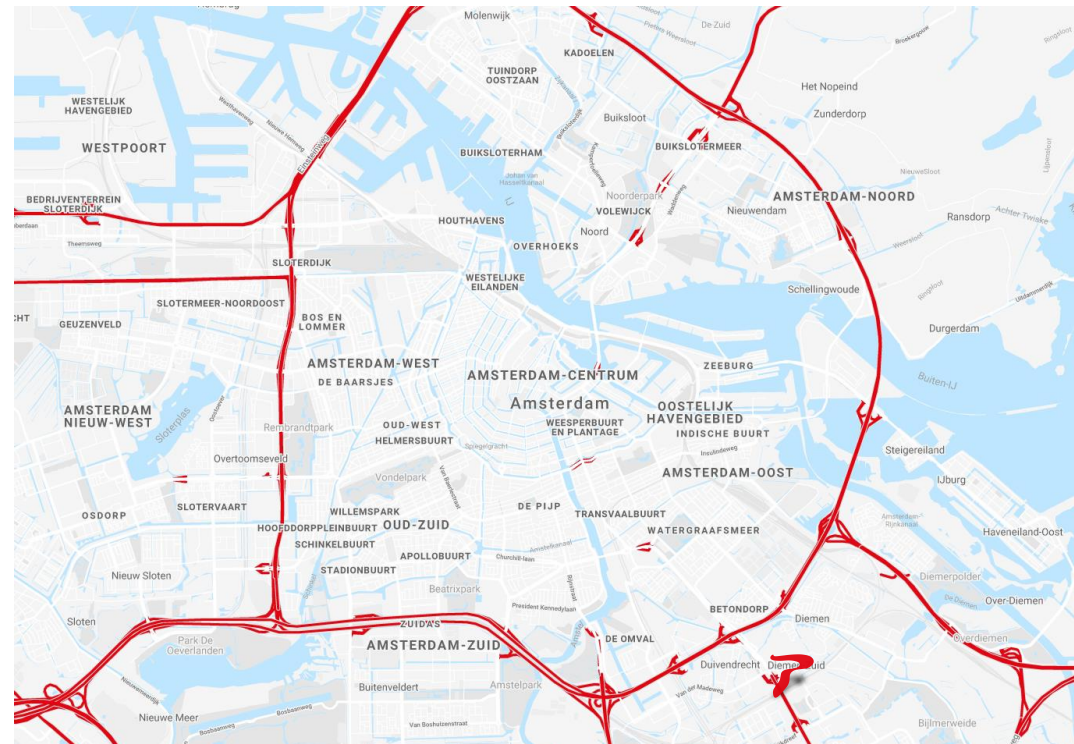
Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.







Unit van 145 m² | DIEMEN



BEREIKBAARHEID

Auto

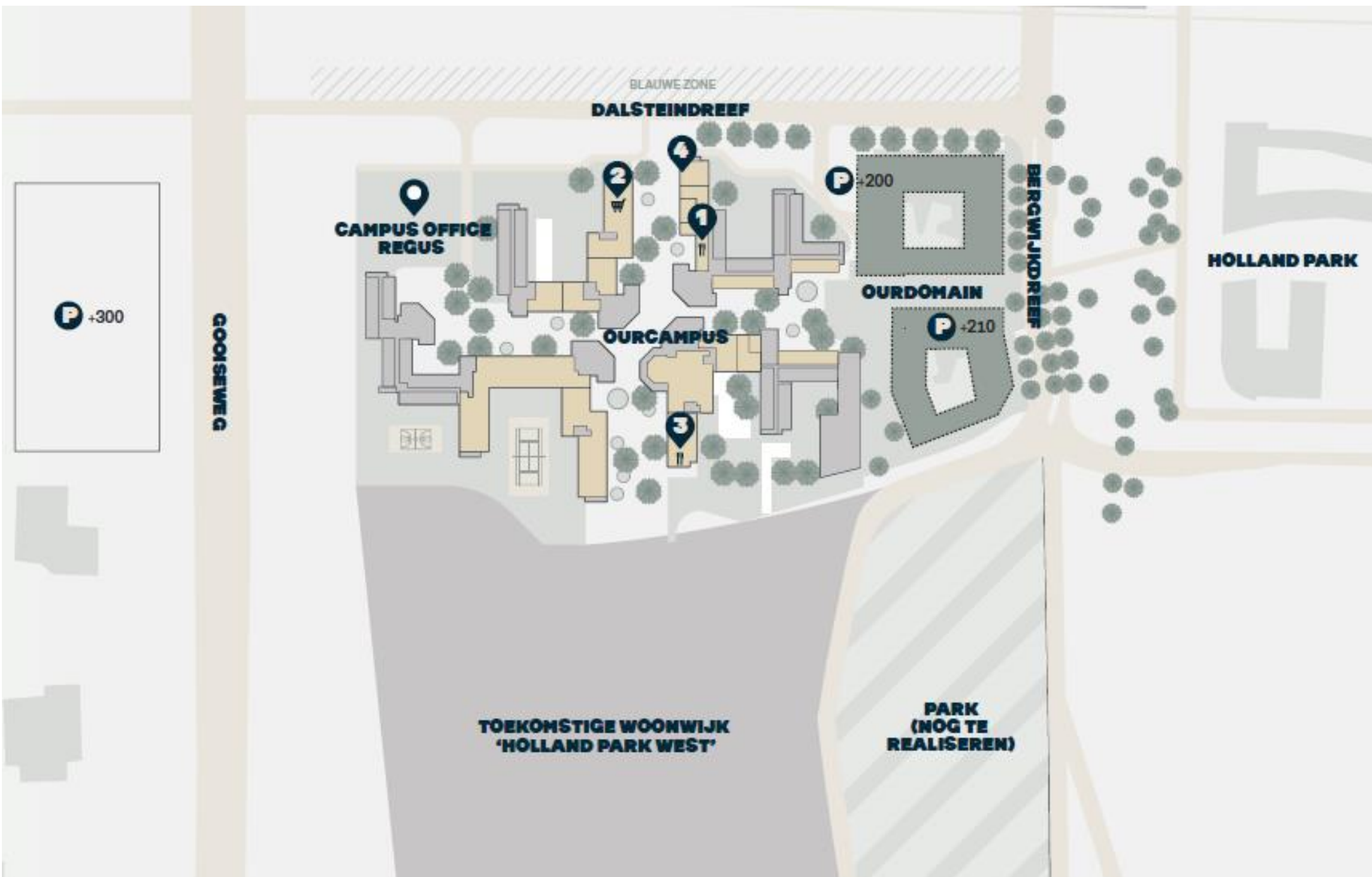
Met de auto is het object zeer goed bereikbaar. Via de A 10 en A 9 afslag S 112.

Parkeren

Men kan gratis parkeren bij het NS-station Diemen-Zuid. Tevens kunnen er parkeerplaatsen worden gehuurd.

Openbaar vervoer

Middels het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Vanaf NS-station Diemen-Zuid rijden er verscheidene treinen en bussen alsmede metro 53 (richting Amsterdam Centraal).





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

OUR DOMAIN | DIEMEN