

KADE 11

DANZIGERKADE 11A
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



KADE 11

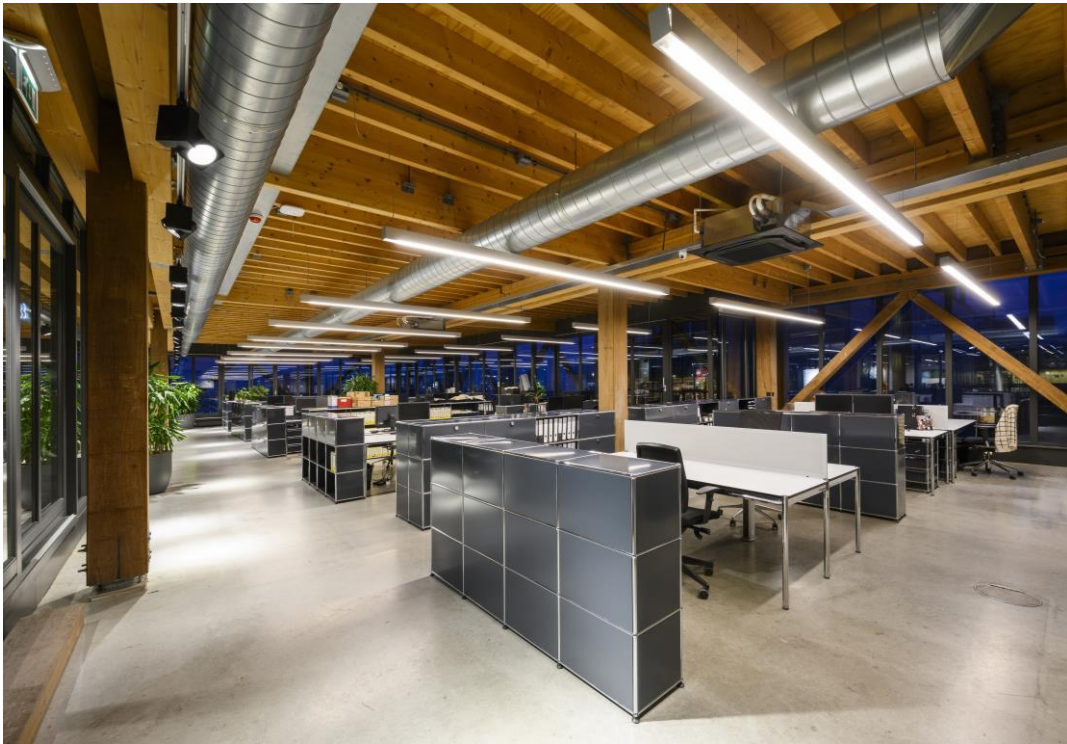


HET GEBOUW

Het markante multi-tenant bedrijfs-/kantoorgebouw is gelegen in één van de meest dynamische gebieden van Amsterdam, de 'Houthavens'. Als pionier van dit gebied is dit pand het startschot geweest voor de ontwikkeling van het gebied, creatief en bruisend. Ontworpen in 2006 door Dedato Architecten met gebruik van beton, staal, hout en glas.

Het betreft een ruimte van ca. 856,80 m² gelegen op de tweede verdieping. Het gehuurde heeft een kwalitatief hoog afwerkingsniveau en direct bruikbaar voor een opvolgend huurder.

Het object is verfijnd door de diverse aangebrachte details, zoals het gebruik van veel houten elementen in combinatie met veel glas en beton, de zware houten deuren aan de voorzijde, de grote terrassen aan de voorzijde en zijkant alsmede de glazen lift. Het is een voorbeeld voor veel andere gebouwen in dit gebied. Diverse grote partijen hebben zich momenteel al in het gebied gevestigd, zoals o.a. Hugo Boss, Diesel, PVH, Barts, Sole Technology, Dedato Architecten, Vue Bisocopen, Media Monks en Tuvalu Media.



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft 856,80 m² kantoor-/bedrijfs-/showroomruimte gelegen op de tweede verdieping aan de Danzigerkade 11 te Amsterdam alsmede 4 (vier) parkeerplaatsen.

AANVANGHUURPRIJS KANTOOR

€ 275,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten zijn een vast bedrag per m² per jaar zonder nacalculatie van € 38,- per m² per jaar (prijsspeil juni 2019).

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per 1 juni 2020 (eventueel eerder in overleg)

PARKEREN

Er zijn 4 (vier) parkeerplaatsen beschikbaar.

KOSTEN PARKEERPLAATS

De kosten zijn € 2500,- per plek per jaar.

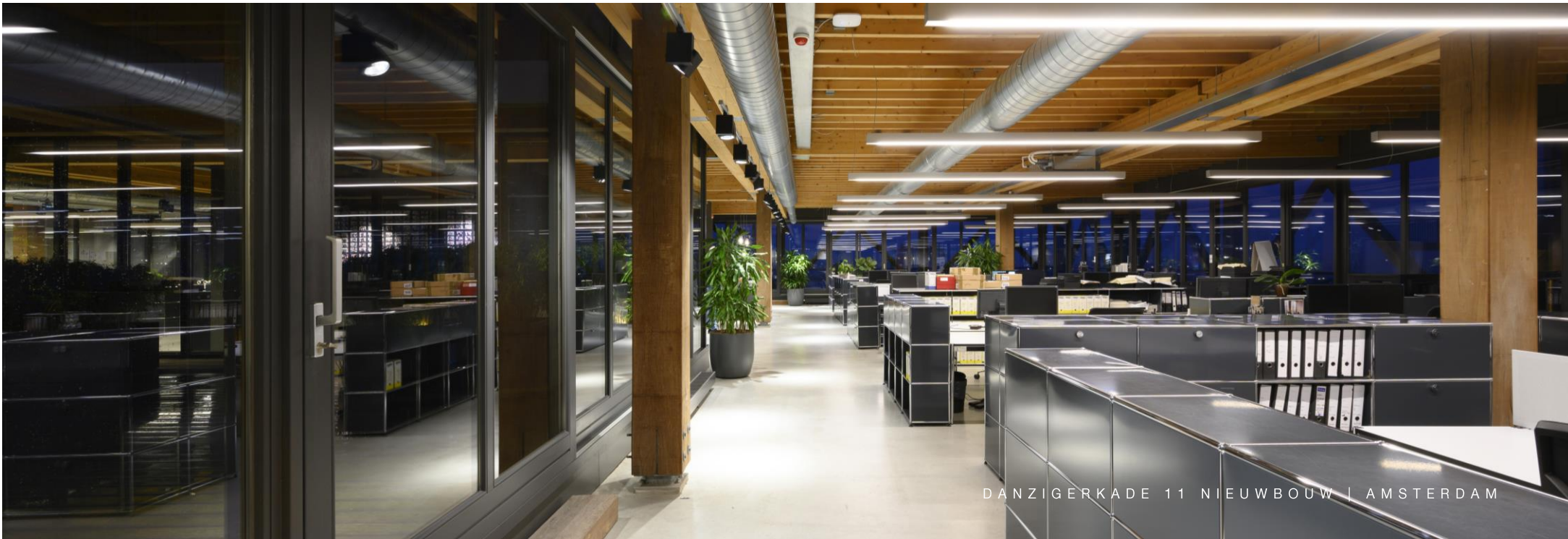
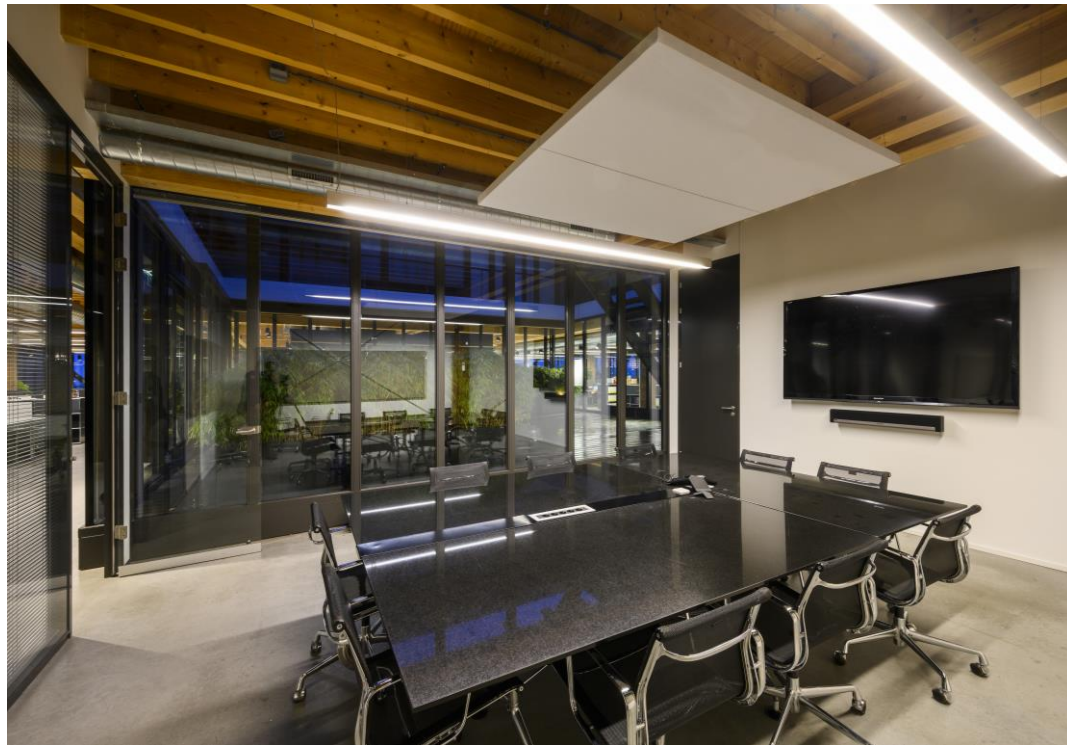
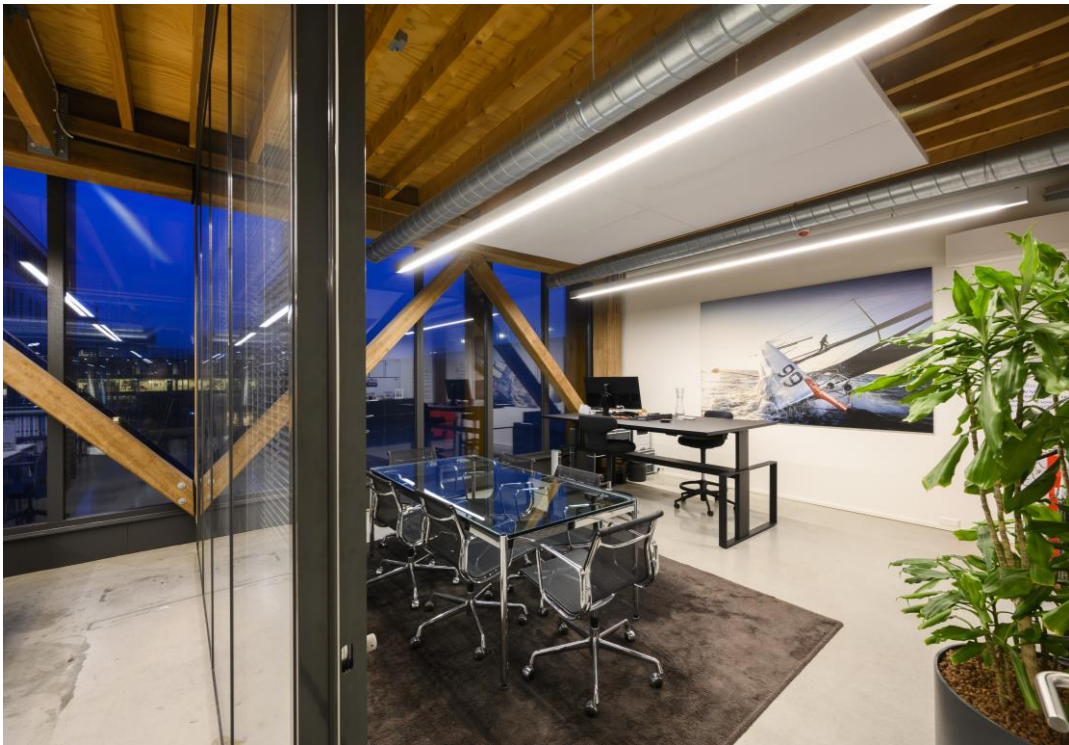
BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoor-/bedrijfs-/showroomruimte, waarbij gedacht kan worden aan gebruik door bijvoorbeeld grafische bedrijven, zoals architecten, (web)designers, ontwerpstudio's en mode gelieerde bedrijven (conform ARRA code).

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).







VOORZIENINGEN

Het object zal worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Glazen scheidingswanden, deels voorzien van schuifdeuren;
- Keuken me apparatuur;
- Pantry;
- Alarmsysteem;
- Verlichting;
- CV installatie v.v. radiatoren;
- Sanitaire groepen (5 (vijf) toiletten (2x vrouw/ 3x man));
- Invalide toilet;
- Gevlinderde betonvloer;
- Kabelgoten voorzien van elektra en databekabeling;
- Mechanische ventilatie met topkoeling en aangevuld met een airco systeem van Daikin;
- Serverruimte met serverkast en v.v. airco (split-unit).

HURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

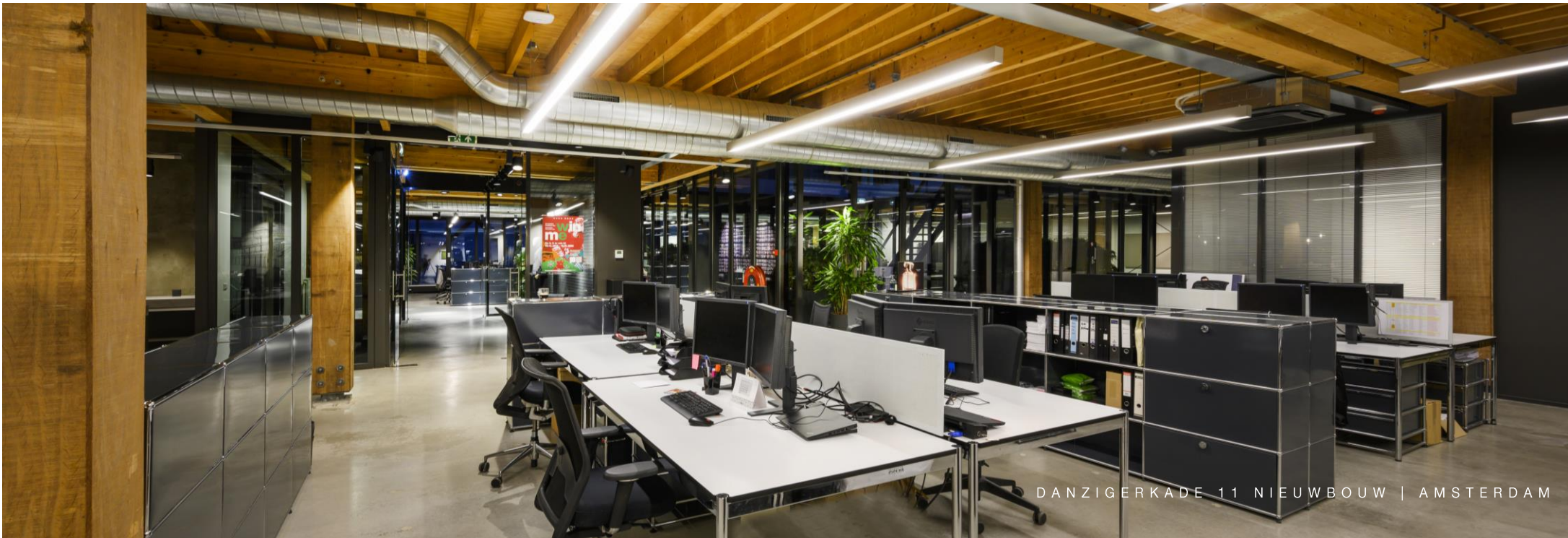
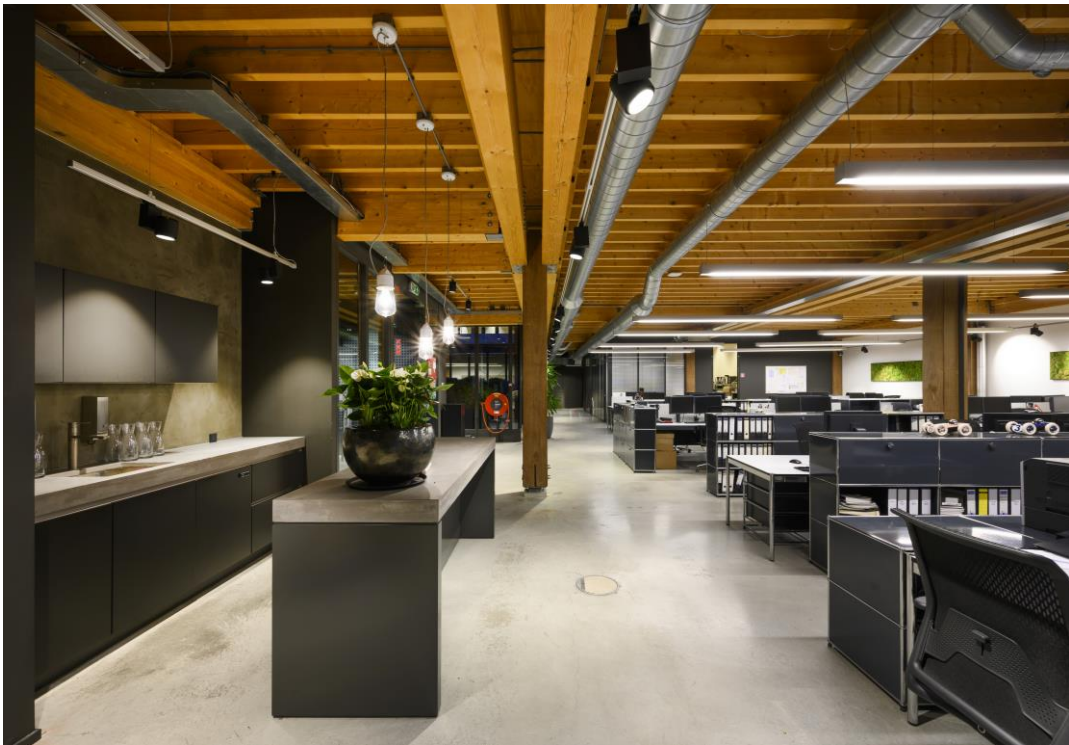
Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

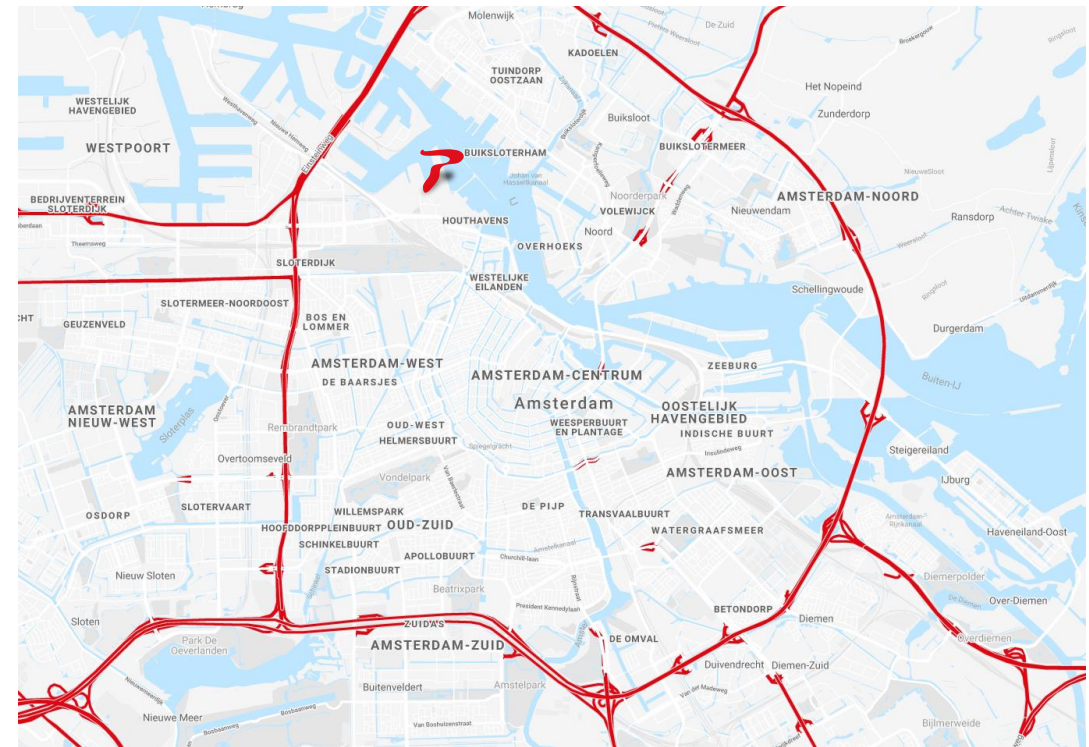
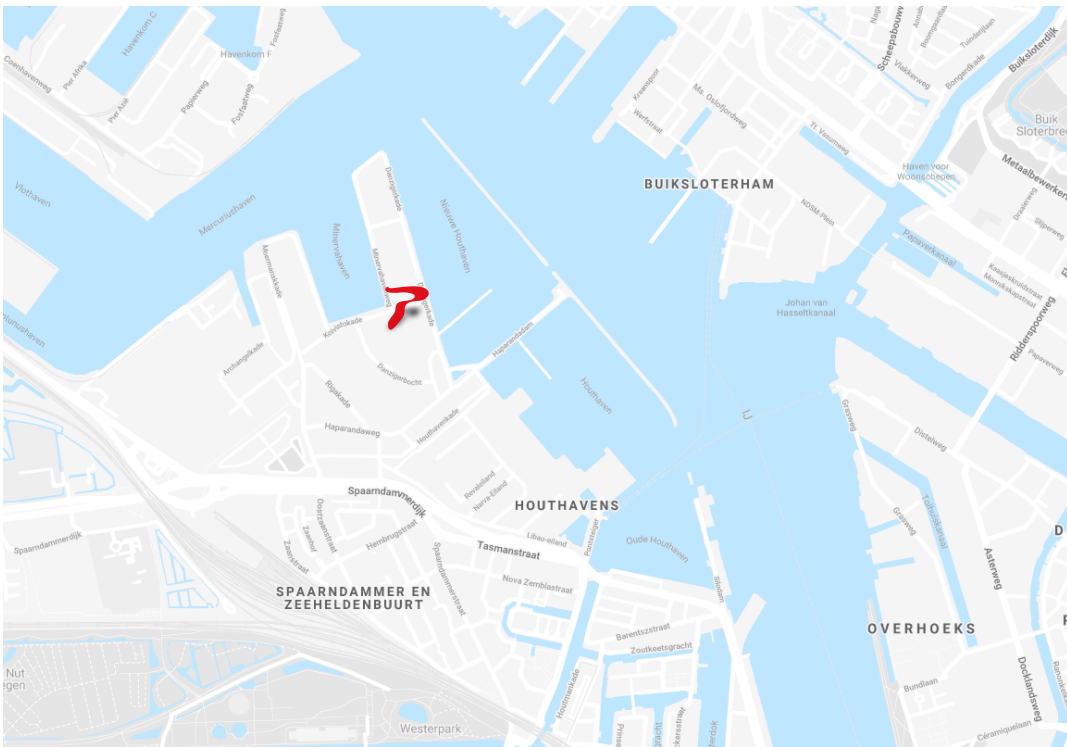
Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.







BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is binnen enkele minuten vanaf het rijkswegennet, via de A10 west, afslag S102 Sloterdijk/Teleport, de Transformatorweg / Spaandammerdijk S101 en de Archangelweg bereikbaar. Ook de binnenstad wordt via de Spaandammerdijk / Tasmanstraat en Houtmankade / Nassaukade S100 snel bereikt.

Parkeren

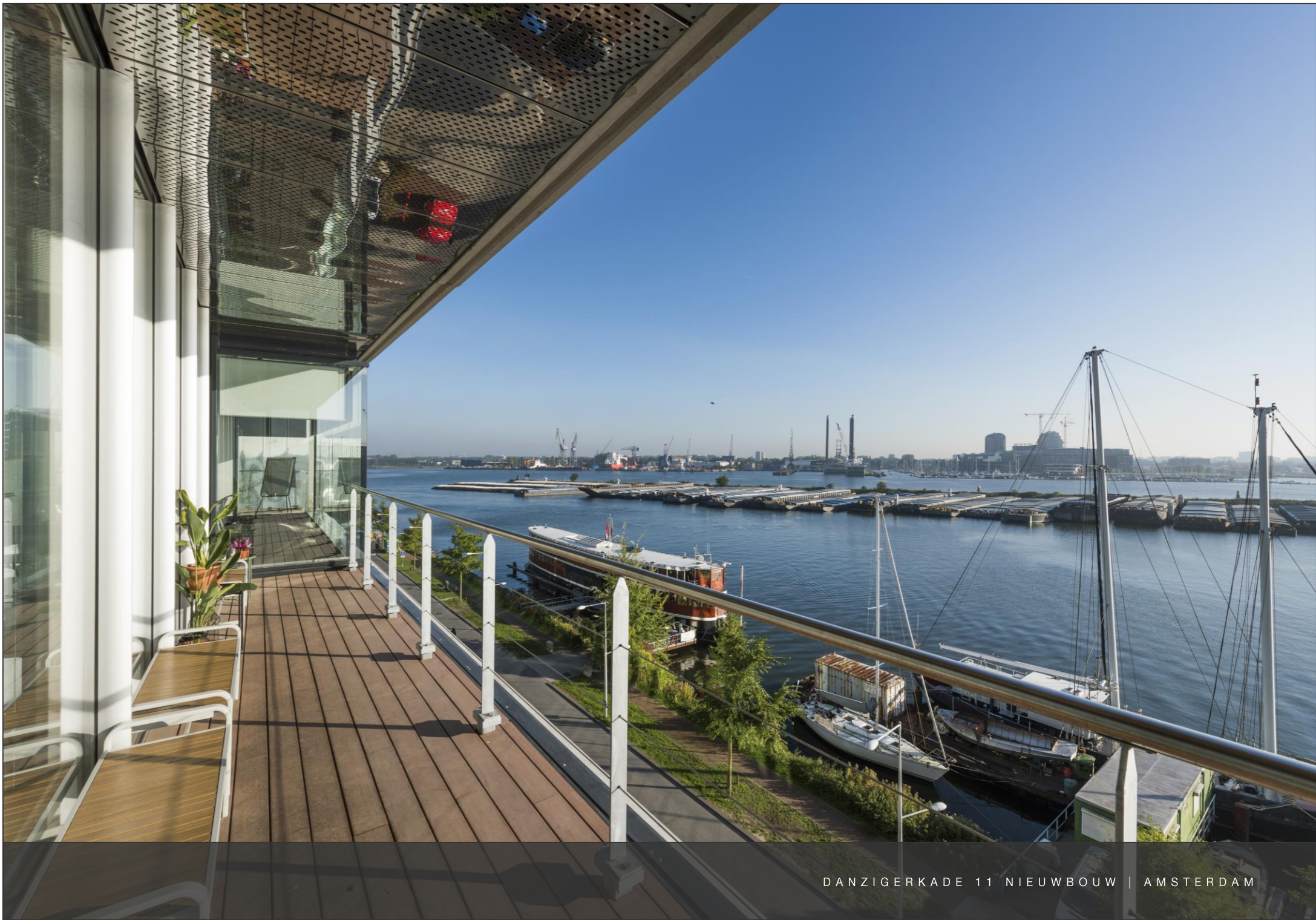
Op de openbare weg (bemeterd), tevens kunnen er parkeerplaatsen worden gehuurd op het eigen terrein of in de directe omgeving. Naast het object is een parkeergarage gerealiseerd (Minerva Parking, Koivistoklade 36)

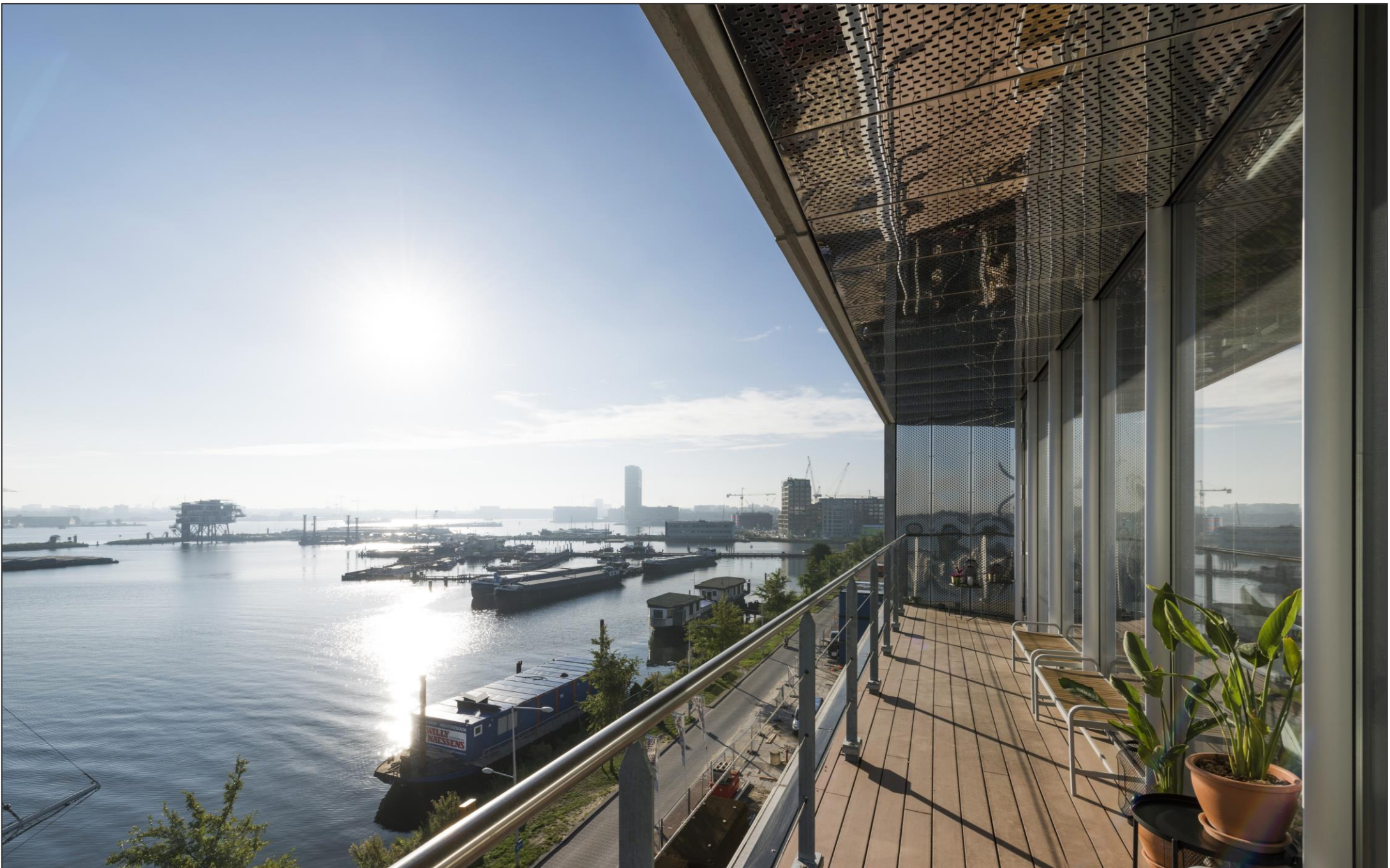
Openbaar vervoer

Bus 48 rijdt van Amsterdam CS naar station Sloterdijk. Uitstappen halte Koivistokade (9 minuten), deze halte ligt naast het pand (Danzigerkade 11). In de ochtendspits rijdt ook bus 248 (snelbus) CS - Haparandaweg – Koivistokade. Ook deze stopt direct naast het object.

Tevens rijdt bus 22 van Van Lohuizenlaan (Indische buurt) naar Spaandammerstraat, halte Zaanstraat uitstappen. Vanaf deze halte kan men lopend naar het object (maximaal 10 minuten). Deze bus rijdt elke 7 minuten.







Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

DANZIGERKADE 11 NIEUWBOUW | AMSTERDAM