

DANZIGERKADE 23C
AMSTERDAM



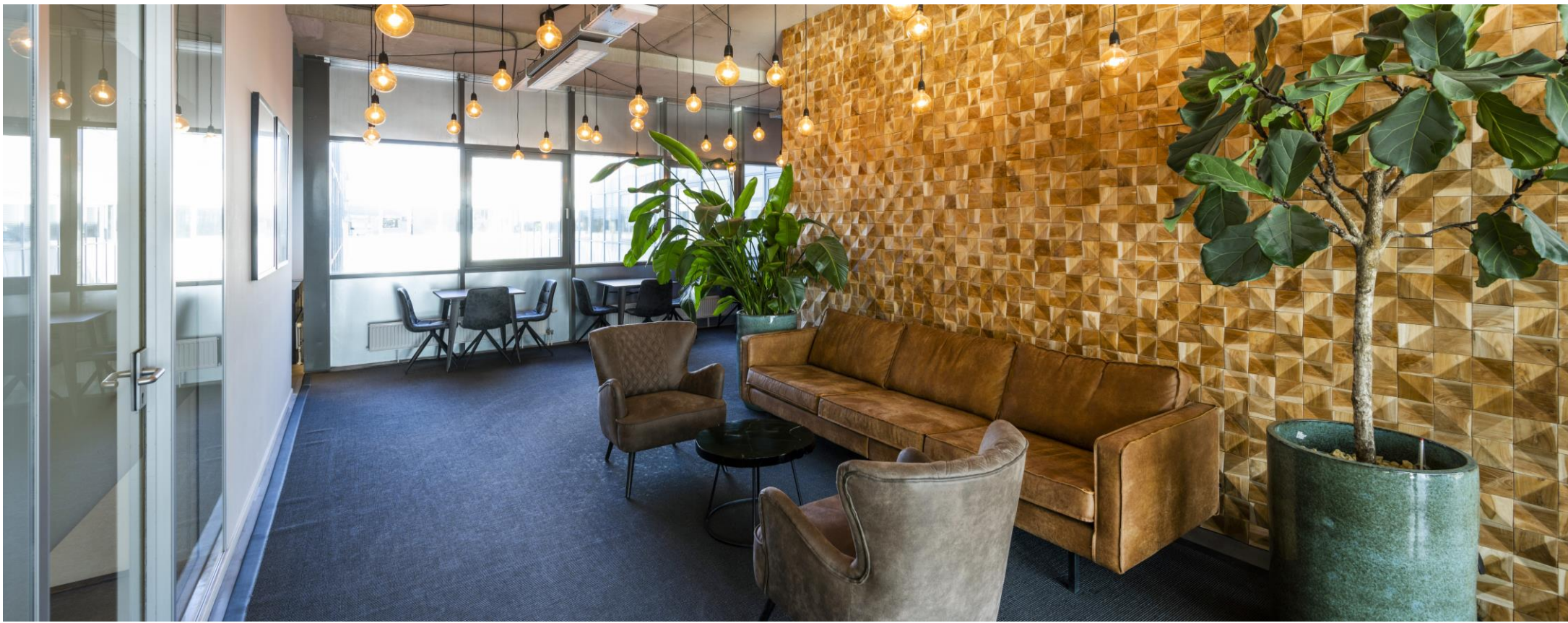
De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



23
BPSAF
PUB
ID HUBS
DIGITALITY SOLUTIONS



HET GEBOUW

Dit markante gebouw is door Emma architecten ontworpen, welke zich als jong en ambitieus kenmerken. Stoere materialen zoals hout, glas en beton worden op prachtige wijze samengebracht.

Het object is gelegen in het "Houthavengebied" binnen de ring rondom Amsterdam, op een toplocatie aan het IJ. Het gebied kenmerkt zich door een scala aan creatieve bedrijven enerzijds en industriële / logistieke bedrijven anderzijds. De Houthavens heeft zich afgelopen jaren bewezen als gewilde vestigingsplaats voor creatieve ondernemers, cultuur, evenementen en culinaire belevenissen. Het ruige industriële karakter van de haven, het inspirerende uitzicht over het IJ en de korte afstand naar zowel het Centraal Station, als de Ring A10 maken De Houthavens een gewilde locatie.

Diverse grote partijen hebben zich momenteel al in het gebied gevestigd, zoals o.a. Hugo Boss, Diesel, PVH, Barts, Sole Technology, Dedato Architecten, Quicksilver, Vue Bisocopen en Tuvalu Media.

HUURSPECIFICATIES

HET OBJECT

Het gebouw heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlakte van 6.400 m². Momenteel hebben wij 1.132 m² kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 4^e verdieping.

Deelverhuur mogelijk:

Unit 1 362 m²

Unit 2 770m²

AANVANGHUURPRIJS

€ 225,- per m² per jaar.

SERVICEKOSTEN

Voorschotbedrag van € 30,- per maand, te vermeerderen met BTW, op basis van voorschot met nacalculatie.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

PARKEREN

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar in de ondergelegen parkeergarage.

HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN

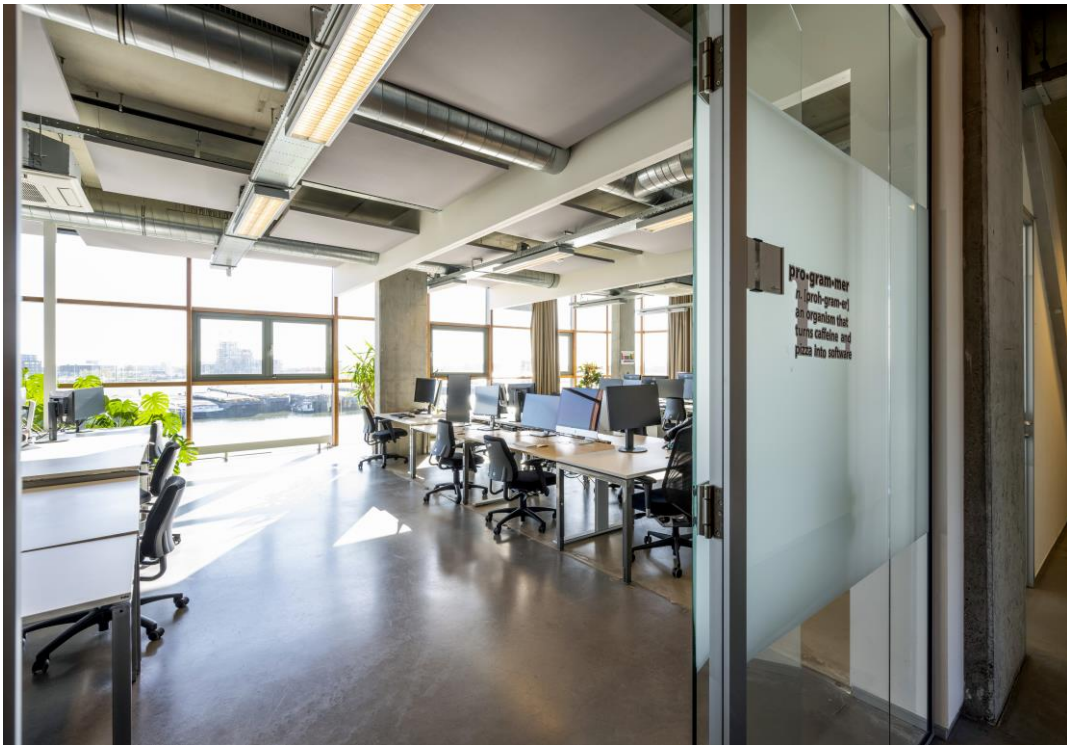
€ 2.500,- per parkeerplaats per jaar.

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- diverse glazen scheidingswanden;
- keuken (2x);
- toiletgroepen (2x);
- huidige databekabeling (cat 5^e);
- airconditioning;
- aanwezige verlichting (inclusief verlichting entree);
- lift (gemeenschappelijk);
- toegangscontrole systeem middels tags;
- zonwering;
- Kabelgoten.







HUURSPECIFICATIES

BESTEMMING

Kantoor-/ showroom-/ bedrijfsruimte.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

5 (vijf) jaren (kortere huurperiode is bespreekbaar) met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSSTELLING

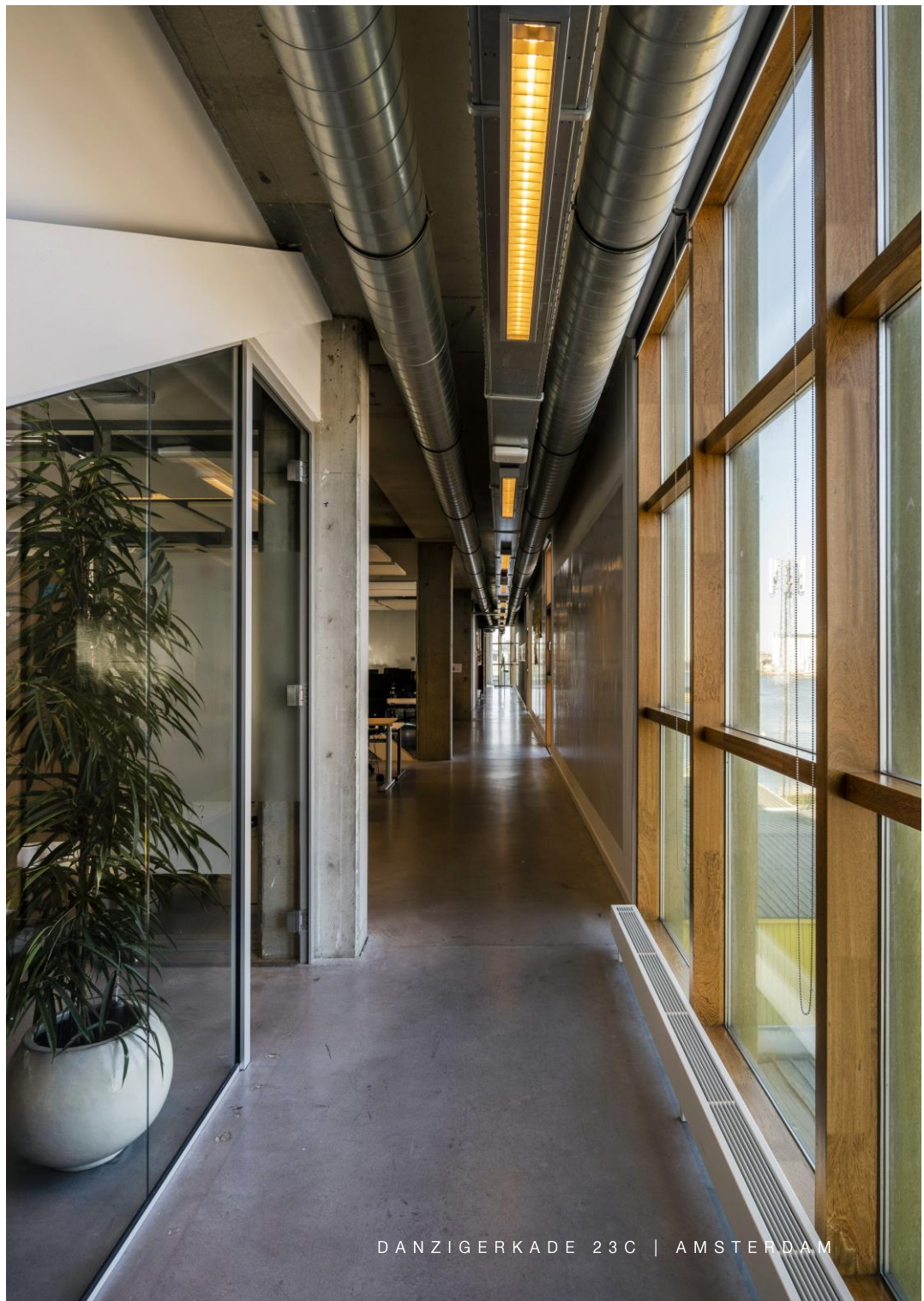
Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

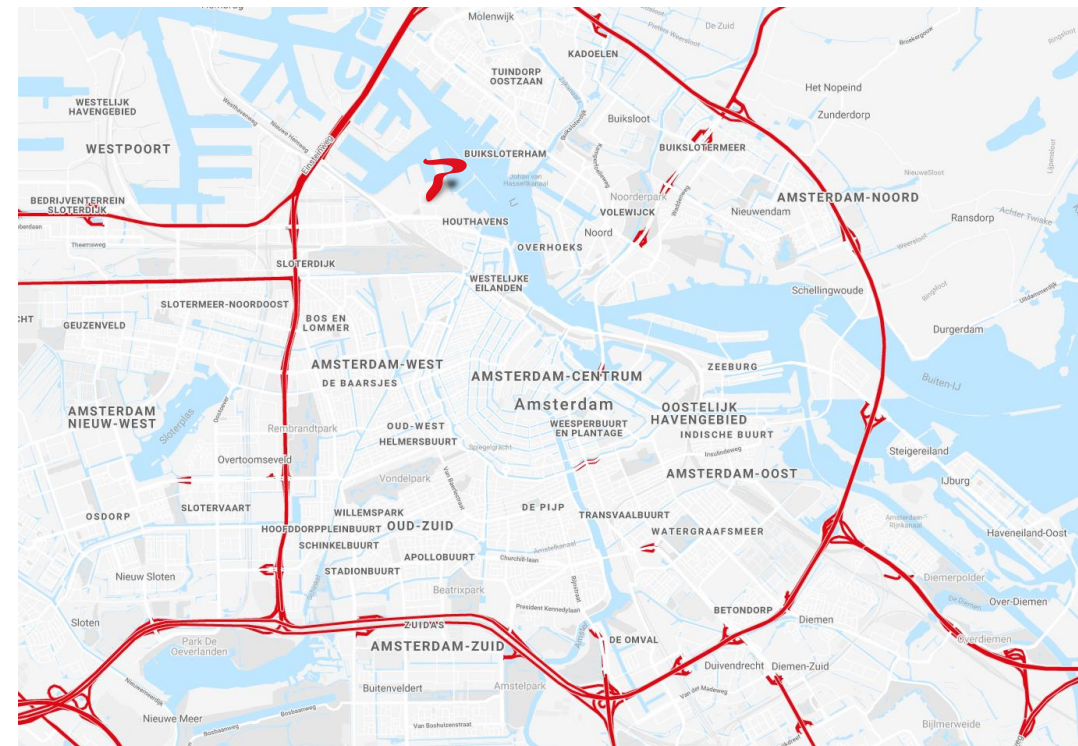
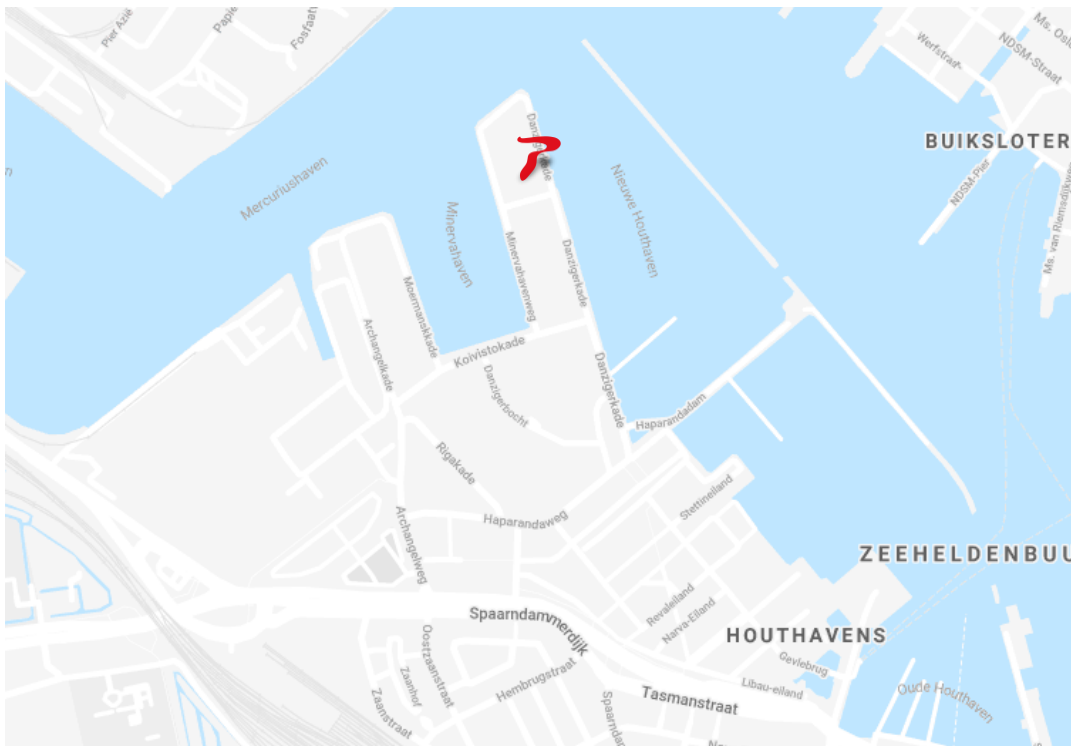
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is binnen enkele minuten vanaf het rijkswegennet, via de A10 west, afslag S102 Sloterdijk/Teleport, de Transformatorweg / Spaardammerdijk S101 en de Archangelweg bereikbaar. Ook de binnenstad wordt via de Spaardammerdijk / Tasmanstraat en Houtmankade / Nassaukade S100 snel bereikt.

Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd), tevens kunnen er parkeerplaatsen worden gehuurd op het eigen terrein, in de directe omgeving of in de parkeergarage.

Openbaar vervoer

Bus 48 rijdt van Amsterdam CS naar station Sloterdijk. Uitstappen halte Koivistokade (9 minuten). In de ochtendspits rijdt ook bus 248 (snelbus) CS - Haparandaweg – Koivistokade.

Tevens rijdt bus 22 van Van Lohuizenlaan (Indische buurt) naar Spaandammerstraat, halte Zaanstraat uitstappen. Vanaf deze halte kan men lopend naar het object (maximaal 10 minuten). Deze bus rijdt elke 7 minuten.





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.