

2B

DONAUWEG 2B
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Op een perfect ontsloten locatie, net buiten de Ring van Amsterdam, ligt het object aan de Donauweg 2B te Amsterdam. Het gebied maakt een ontwikkeling door van een industrieel bedrijventerrein naar een gemengd woon- en werkgebied.

Het gebouw bestaat uit 4.607 m² V.V.O waarbij 3.220 m² kantoorruimte en 1.380 m² bedrijfsruimte betreft. Daarnaast is rondom het gebouw buitenruimte met ca. 125 parkeerplaatsen.

Het gebouw wordt momenteel gerenoveerd naar een duurzaam en multifunctioneel bedrijf-/kantoorruimte, zoals op bovenstaande afbeelding is weergegeven. De gevels zullen opengetrokken worden waardoor er meer licht en openheid wordt gecreëerd. Ook worden o.a. de liften en toiletgroepen gerenoveerd. De industriële “look en feel” blijft gehandhaafd in het pand door middel van een open plafond, industriële vloerafwerking en op de begane grond een vrije hoogte van ca. 4 meter.

Tevens zal er een terras worden gerealiseerd waar momenteel nog parkeerplaatsen zijn gelegen.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 4.607 m² v.v.o. kantoor-/bedrijfsruimte.

AANVANGHUURPRIJS

Kantoorruimte

€ 165,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Bedrijfsruimte

€ 115,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Huurprijs parkeerplaatsen

De huurprijs per plaats per jaar bedraagt € 1.500 per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

P.M.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is "Bedrijf 3" hieronder wordt o.a. verstaan; kantoorruimte en bedrijfsruimte.

VOORZIENINGEN

- Een moderne entree inclusief receptiebalie;
- LED verlichting;
- "Corona programma" in klimaatinstallaties;
- Liftinstallatie;
- Zonnepanelen op het dak;
- Geëgaliseerde vloeren;
- Gerenoveerde toiletgroepen op elke verdieping;
- Hoge plafonds met akoestisch spuitplafond op de begane grond;
- Parkeerplaatsen;
- Buitenterras.







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

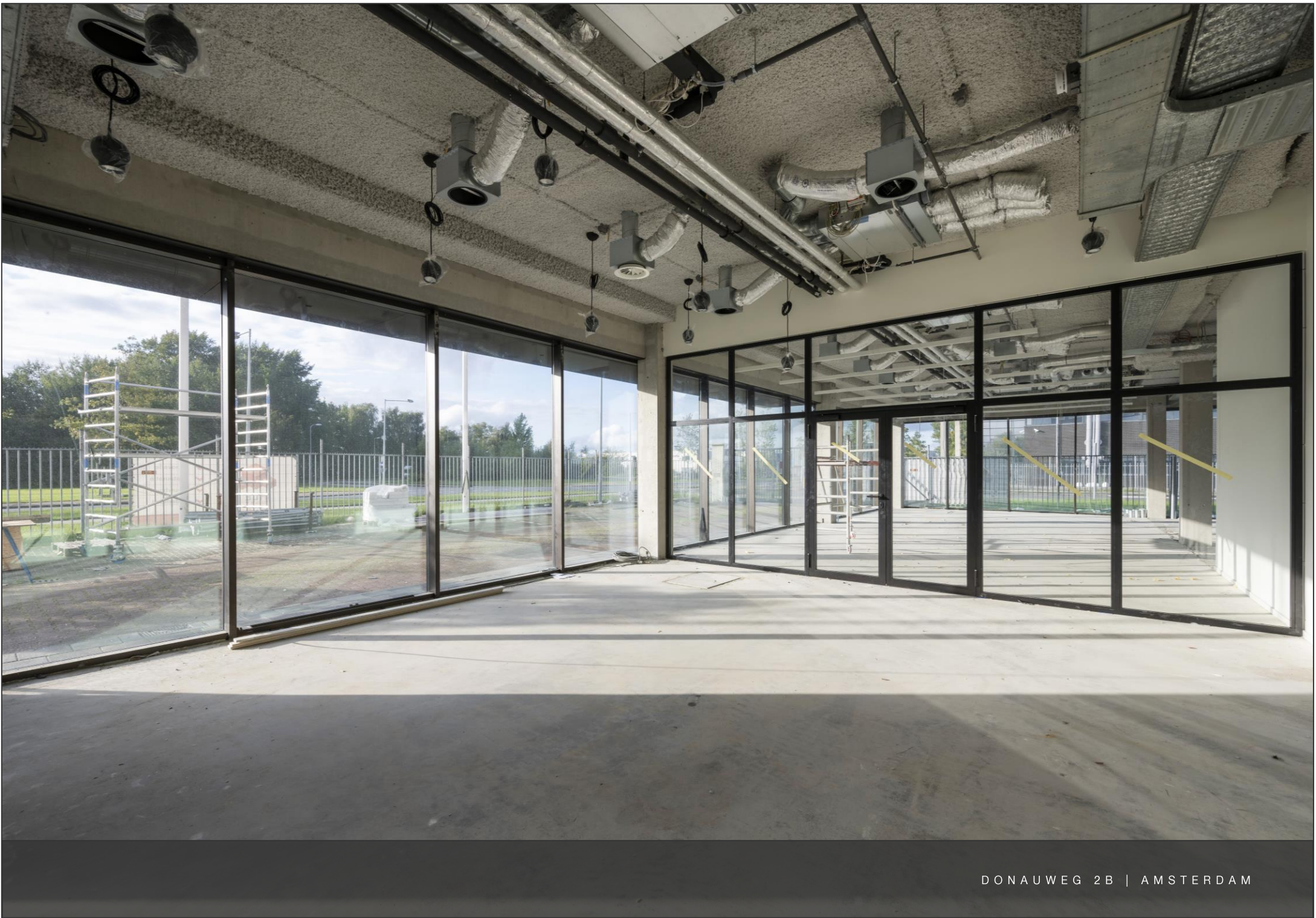
Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



Donauweg 2B

Amsterdam Sloterdijk

Train

37 min Utrecht central station
46 min The Hague central station
43 min Rotterdam central station

2B

5 min to ring-road

Car

6 min Amsterdam central station

17 min Amsterdam Airport

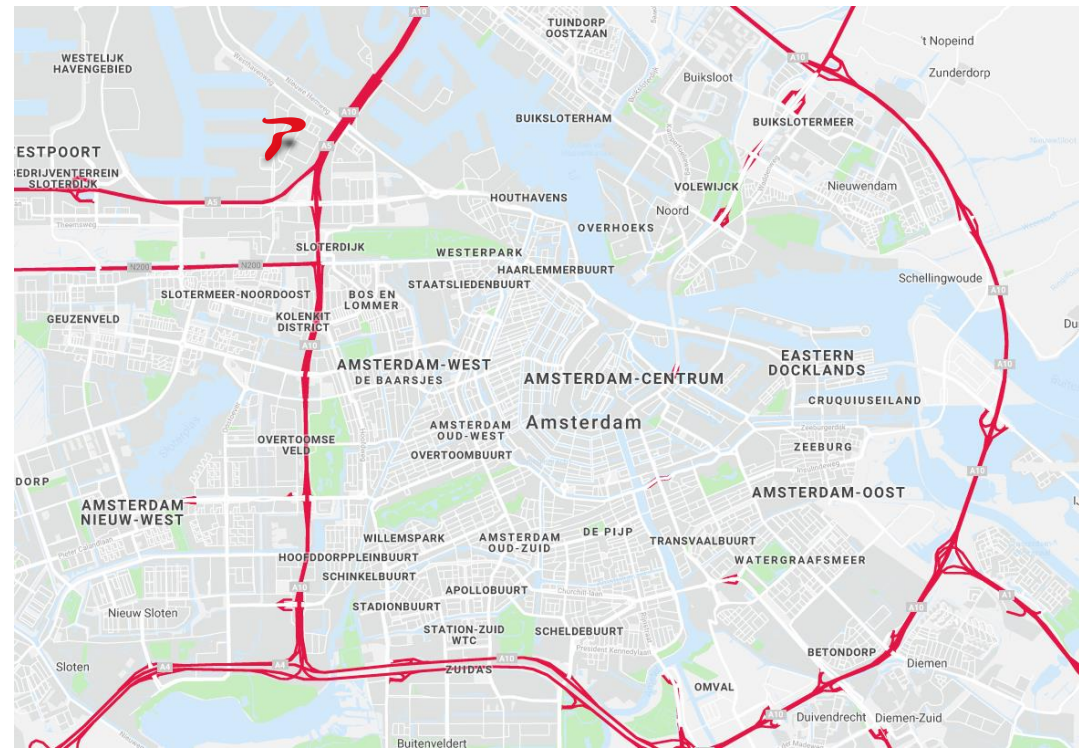
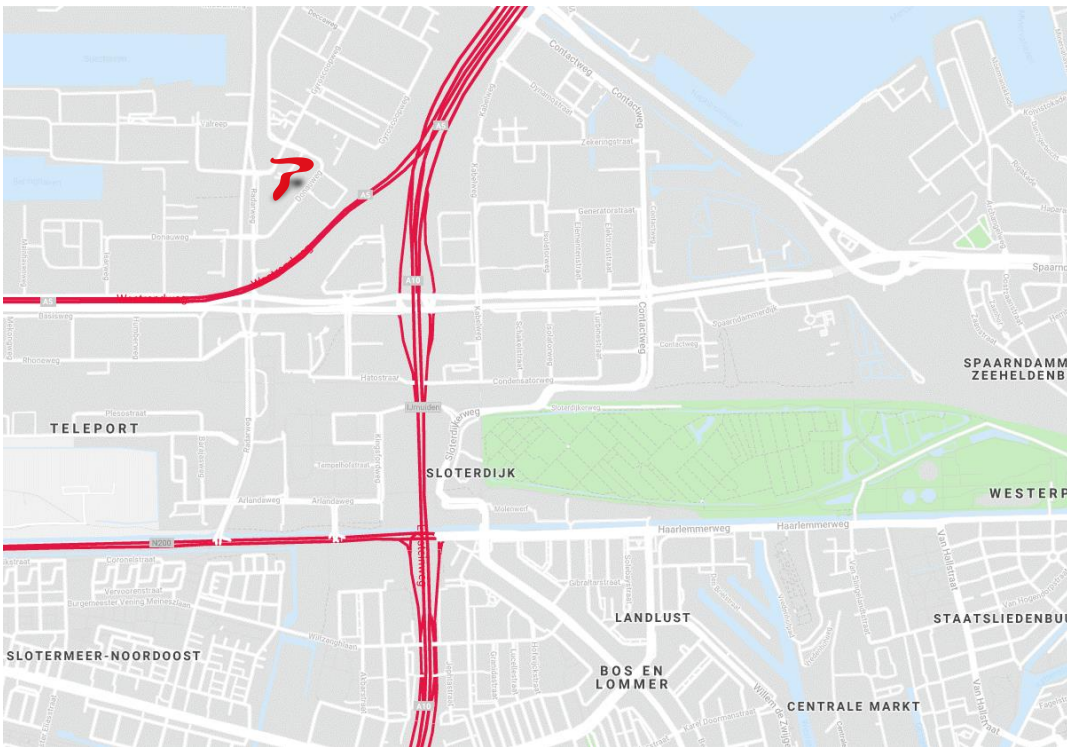
15 min Amsterdam central station

10 min Amsterdam Airport

Air

Direct flights from Schiphol Airport to over 270 destinations in 90 countries

40 min Utrecht central station
45 min The Hague central station
55 min Rotterdam central station



BEREIKBAARHEID

Auto

Per auto is het gebouw goed te bereiken via de Ringweg A10, afrit S102 (Basisweg) en afrit S103 (Haarlemmerweg). De Ringweg A10 zorgt voor een goede ontsluiting richting onder andere de Luchthaven-Schiphol /Den Haag (A4), richting de A7 (Purmerend), richting Utrecht (A2) en richting Amersfoort (A1).

Openbaar vervoer

Kantorenpark Sloterdijk ligt op een locatie in Amsterdam die zowel met het openbaar vervoer als met de auto goed te bereiken is. Het gebouw ligt aan de Donauweg en zodoende op loopafstand van station Sloterdijk. Vanaf dit station vertrekken diverse treinen, bussen, trams en metro's naar onder andere Haarlem, Schiphol, Hoofddorp en Amsterdam Centraal Station.

Parkeren

Aan de openbare weg.

Tevens kunnen er parkeerplaatsen worden gehuurd. Huurprijs bedraagt € 1.500,- per plaats per jaar.



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

DONAUWEG 2B | AMSTERDAM