

EERSTE OOSTERPARKSTRAAT
72 AMSTERDAM



De Laïressestraat 137
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



HET GEBOUW

Het betreft een nieuwbouw project met casco winkelunits op de begane grond en woonappartementen erboven. De ligging is tussen de Wibautstraat en het Oosterpark, vlakbij het ziekenhuis OLVG in het stadsdeel Oost/Watergraafsmeer. In de directe omgeving bevinden zich uiteenlopende winkels en voorzieningen met ernaast een aantal horecazaken. In het onderhavige project zal een vestiging van Albert Heijn komen, waarnaast aansluitend circa 913 m² VVO verdeeld over maximaal 6 winkelunits zal komen.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Momenteel is er nog 1 winkelunit te huur:

Nr. 72 167,02 m² v.v.o.

AANVANGHUURPRIJS

Vanaf € 300,- per m² jaar, te vermeerderen met BTW.

Betaling per kwartaal vooruit.

SERVICEKOSTEN

Huurder zal alle abonnementen voor de levering van gas, water en elektriciteit rechtstreeks op haar naam te doen stellen.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Q1 2019.

BESTEMMING

Op basis van het vigerende bestemmingsplan ('Project O-1 Eerste Oosterparkstraat 88-126') zijn de volgende functies toegestaan:

Bedrijven, detailhandel, dienstverlening en ondergeschikte horeca, allen in de eerste bouwlaag met een maximum van 500 m² BVO per detailhandelsvestiging, een maximum van 300 m² BVO per vestiging voor dienstverlening en voor bedrijven geldt een maximum van 200 m² BVO per vestiging. Voor ondergeschikte horeca geldt een maximum van 20% van het netto-vloeroppervlak van een vestiging met een maximum van 20 m² (horeca I of IV).

De uiteindelijke bestemming dient naar oordeel van verhuurder te passen binnen de gewenste branchering

OPLEVERINGSNIVEAU

De units zullen casco worden opgeleverd, voorzien van winkelpuien. Daarnaast is er per unit een meterkast aanwezig, voorzien van nutsvoorzieningen tot aan het primaire aansluitpunt.





HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

10 (tien) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

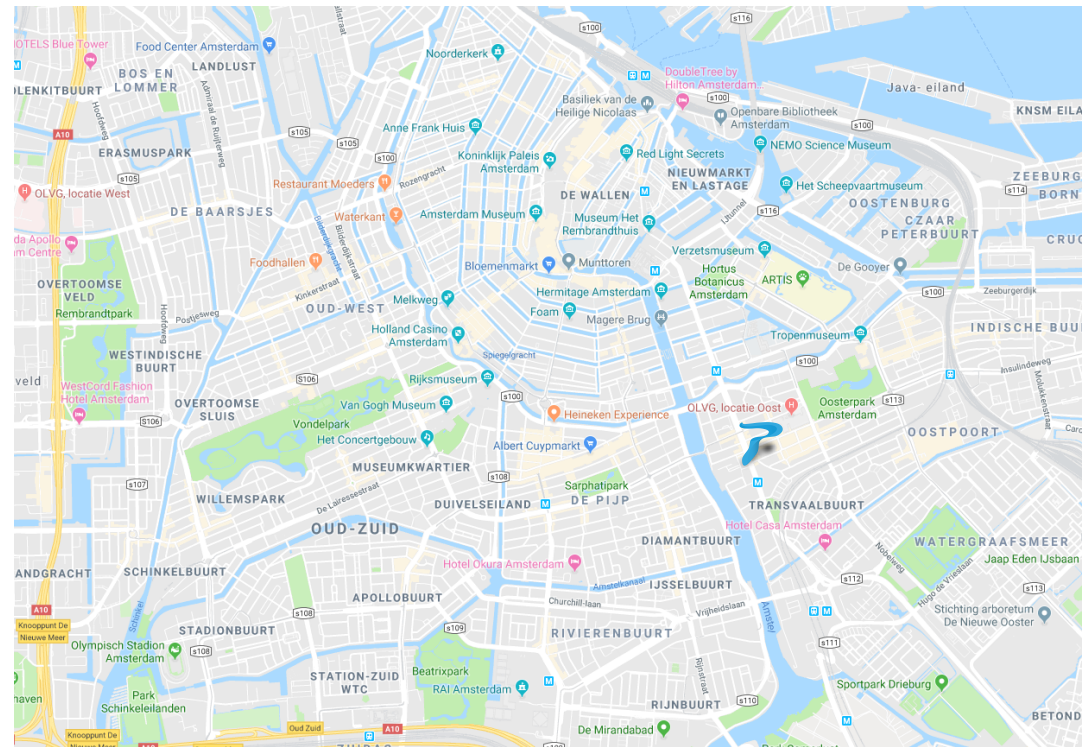
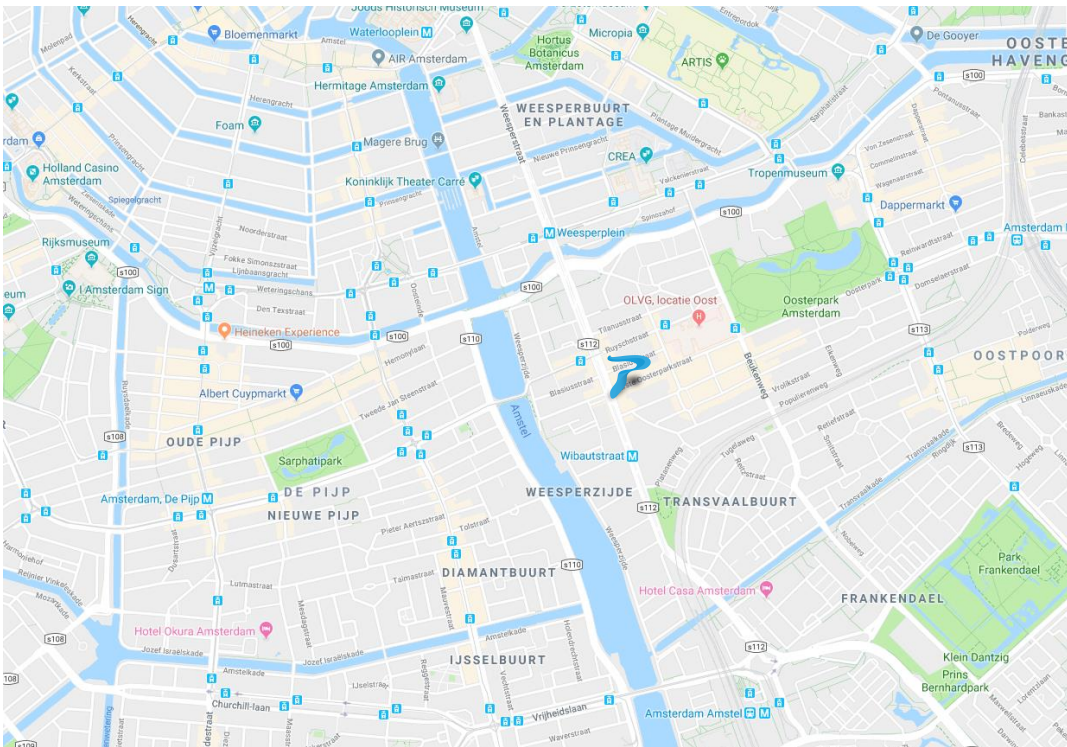
Een bankgarantie ter grootte van 3 (drie) maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model Winkelruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 2012, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

BTW

Er zal wel geopteerd worden voor B.T.W.-belaste verhuur.



BEREIKBAARHEID

Auto

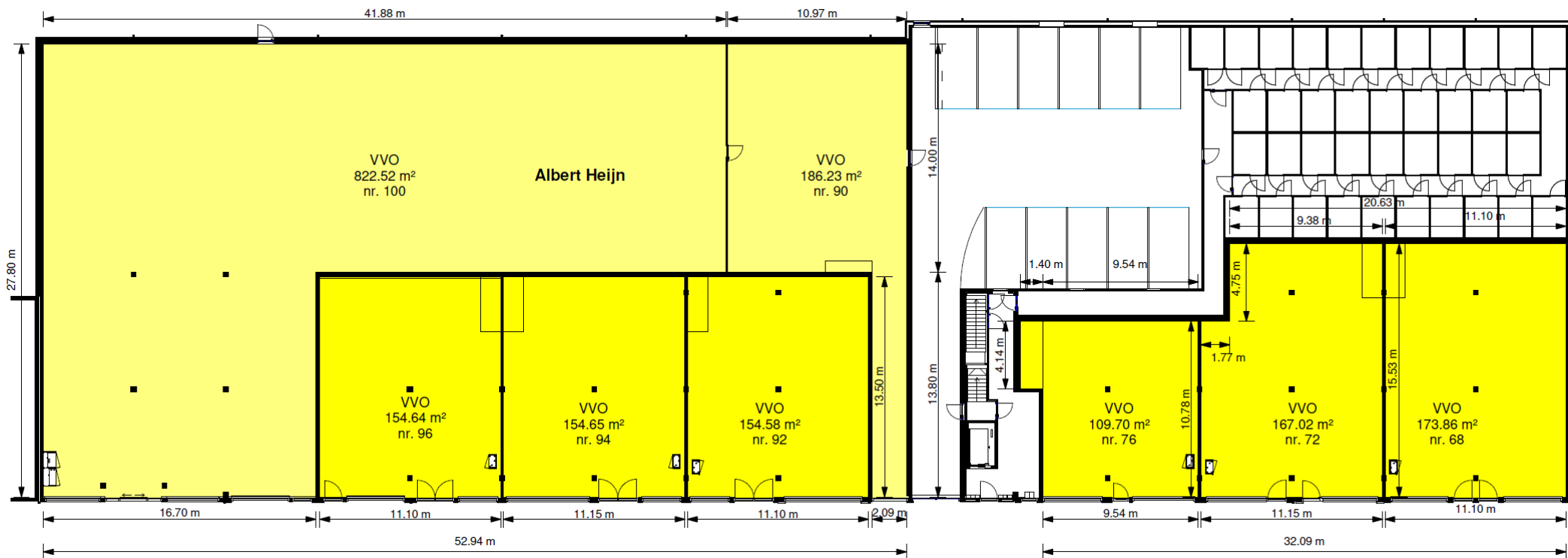
Met de auto via de ring zijn de objecten makkelijk te bereiken via afslag S 112.

Parkeren

Voor de deur aan de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer zijn de objecten uitstekend bereikbaar. Op 3 minuten loopafstand bevinden zich zowel de metro, bus als tram. Middels de metro is de reistijd naar Centraal Station Amsterdam ca. 7 min.



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.