

GEBOUW 'Y-10'
IJBURGLAAN 628-634
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



HET GEBOUW

Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw met diverse kantoorunits alsmede een ondergelegen parkeergarage. De naam Y10 is ontleend aan de ligging van het pand: op het eiland IJburg in Amsterdam aan de Ring A10. Iedere unit is gestoffeerd, beschikt over topkoeling en per verdieping zijn twee gemeenschappelijke pantry's aanwezig.

In de buurt zijn onder meer jachthavens, zorgcentra, voldoende scholen en kinderdagverblijven, winkelcentra en sportzalen. Tevens liggen het Diemerpark, het IJburgstrand en het IJmeer in de directe omgeving.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Vanaf 23 m² v.v.o. verdeeld over verschillende verdiepingen.

AANVANGHUURPRIJS

Vanaf € 130,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten afhankelijk per unit.

SERVICEKOSTEN

€ 40,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting. Jaarlijks wordt dit verrekend naar de werkelijk gemaakte kosten.

De leveringen en diensten bestaan uit:

- Gas-/water-/ en elektraverbruik;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie, hydrofoorinstallatie(s), liftinstallatie(s) en brandmeldinstallatie(s);
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten; beglazing buitenzijde;
- Administratiekosten;
- Afvalverwijdering; voor zover hier collectief in voorzien wordt; OZB (onroerende zaak belasting); het gebruikersdeel voor zover de eigenaar hiervoor de aanslag ontvangt;
- Huismeesterkosten.

5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte en parkeren.





HUURSPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

Het gebouw is onder andere voorzien van:

- Topkoeling;
- Collectieve pantry's;
- Collectieve toiletgroepen;
- Afgewerkte wanden;
- Halofooninstallatie;
- Aansluiting voor telefoon en internet;
- Parkeergarage (vraag naar de voorwaarden).

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

Om zo flexibel mogelijk te zijn, zijn de huurcontracten voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van één kalendermaand.

Mocht een langere looptijd wenselijk zijn, dan is dit vanzelfsprekend mogelijk tegen aantrekkelijke condities.

ZEKERHEIDSSTELLING

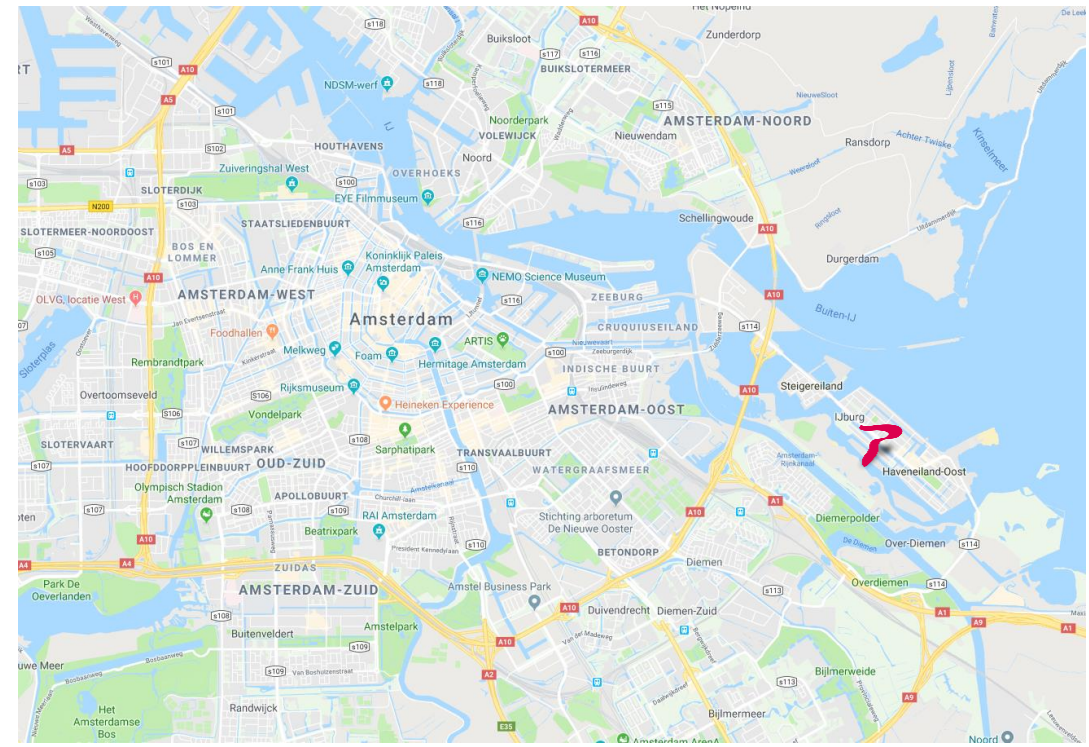
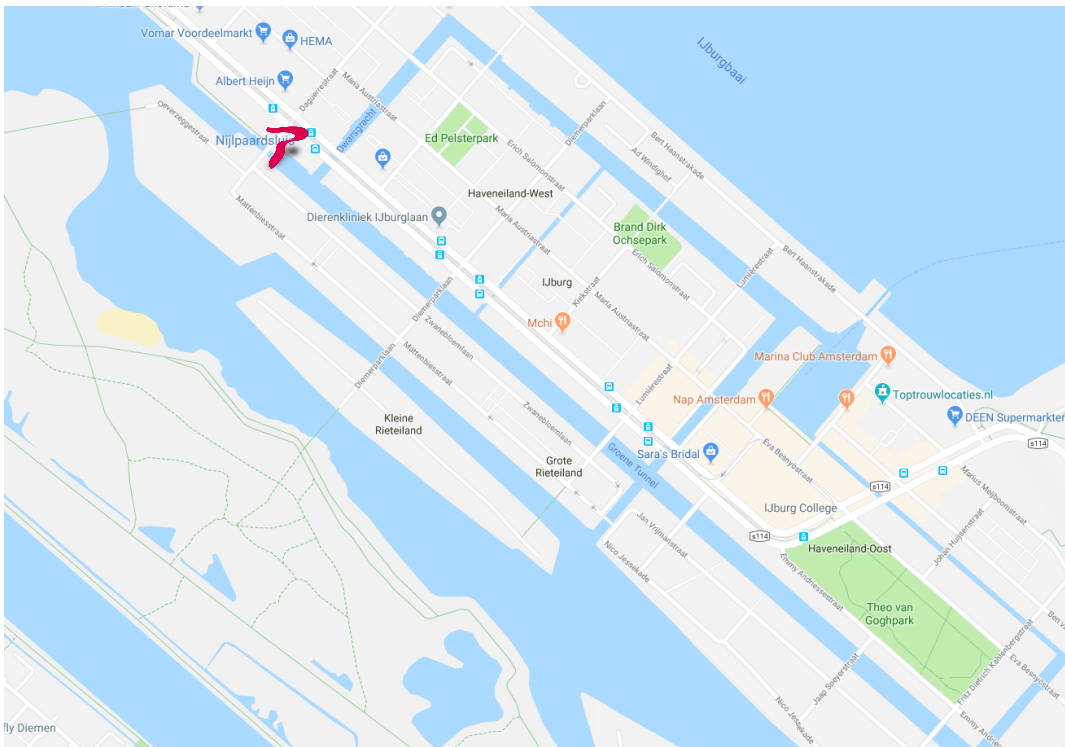
Huurder zal een waarborgsom stellen, ter grootte van tenminste één maand huurverplichting, inclusief het voorschot servicekosten en de daarover verschuldigde BTW.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2003.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is bereikbaar per auto via de ringweg A10, afslag S114 en de IJburglaan. Tevens is IJburg onlangs aangesloten via de oostzijde op de A1 en de A9, derhalve is er een optimale bereikbaarheid per auto vanuit Amsterdam Centrum, Schiphol en overige regio's.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar in de onder gelegen parkeergarage. Tevens zijn er in de omgeving voldoende openbare parkeergelegenheden aanwezig (bemeterd).

Openbaar vervoer

Openbaar vervoer wordt via de IJ-tram aangeboden. Deze eigen snelle tramverbinding via tramlijn 26 onderhoudt een zeer frequente verbinding met het centrum van Amsterdam. Via de Panamaknoop bij de Oostelijke Handelskade is het Centraal Station in circa 20 minuten bereikbaar en geeft een uitstekende aansluiting op alle mogelijke openbaar vervoer verbindingen.



Plattegrond Y10 / 1e verdieping



Oprachtgever : STONE 22

Rapportnummer : 20135470_1087_001

Certificaatnummer : 20135470_1087_001A

Gebouw : 1087CE - Y10

Adres : IJburglaan 628

Plaats : Amsterdam

Datum : 26-05-2014

Bouwlaag : 1e Verdieping

Certificaat

A

Huurlers:

- 1087CE - 630A
- 1087CE - 630B
- 1087CE - 630B1
- 1087CE - 630C
- 1087CE - 630C1
- 1087CE - 630D
- 1087CE - 630E
- 1087CE - 630F
- 1087CE - 630G
- 1087CE - 630H
- 1087CE - 630K
- 1087CE - 630L
- 1087CE - 630M
- 1087CE - 630N
- 1087CE - 630P
- 1087CE - 630R
- Toeslag bouwlaag

Contour:



De gegeven lengte- en breedtematen in de navolgende oppervlaktetekeningen zijn gebaseerd op bouwtekeningen. De gegeven afmetingen van de units de oppervlakte-tekeningen kunnen zodoende een kleine afwijking hebben ten opzichte van de feitelijke afmetingen na oplevering. De Amsterdamse Compagnie N.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit handelingen verricht op basis van deze tekening.

Plattegrond Y10 / 2e verdieping



Oprachtingever : STONE 22

Rapportnummer : 20135470_1087_001
 Certificaatnummer : 20135470_1087_001A

Gebouw : 1087CE - Y10
 Adres : IJburglaan 628
 Plaats : Amsterdam
 Datum : 26-05-2014

Certificaat
A

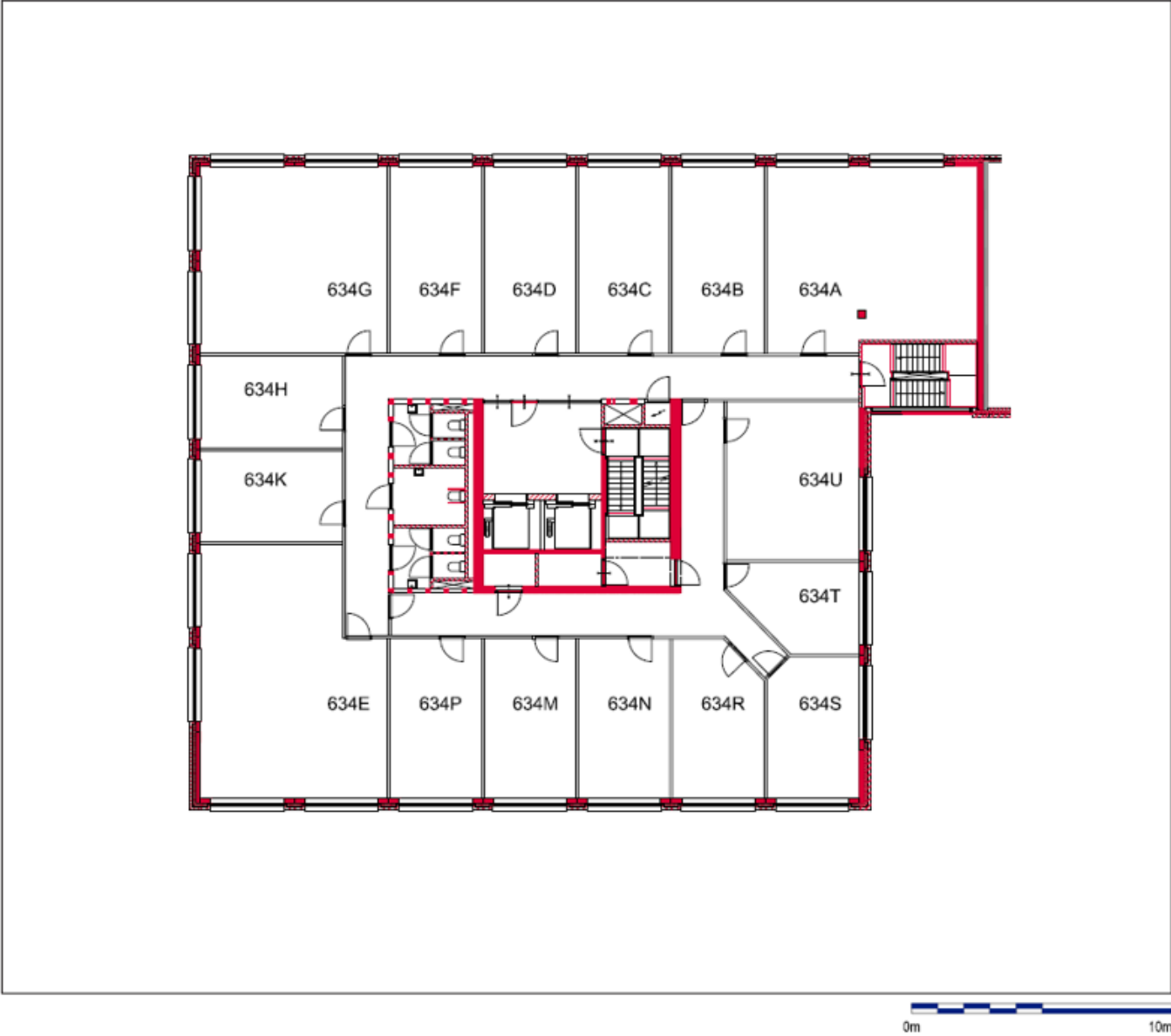
Bouwlaag : 2e Verdieping

- Huurlers:
- 1087CE - 632A
 - 1087CE - 632B
 - 1087CE - 632C
 - 1087CE - 632C1
 - 1087CE - 632D
 - 1087CE - 632E
 - 1087CE - 632E1
 - 1087CE - 632F
 - 1087CE - 632G
 - 1087CE - 632H
 - 1087CE - 632K
 - 1087CE - 632L
 - 1087CE - 632M
 - 1087CE - 632M1
 - 1087CE - 632N
 - Toeslag bouwlaag

Contour:



Plattegrond Y10 / 3e verdieping





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.