



JAVASTRAAT 73 A
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl

HUMMUS & ZO
vegan & vegetarian bar

THINGS
- I LIKE -
THINGS
- I LOVE -

HEVESTA
RECA BEMIDDELINGS- EN ADVISIEBUREAU
TE HUUR
026-3547114 / 3291399 / info@hevesta.nl

TE HUUR
BOSCH
www.pvabosch.nl
20 305 29 29

SHOP
IN THE
NAME
OF
LOVE

pasfoto's
maakt u hier



HET GEBOUW

Voor de verhuur is ca. 120 m² winkelruimte beschikbaar gelegen op de begane grond. De winkelruimte bevindt zich in de Indische buurt, Amsterdam Oost.

De Javastraat ontleent zijn naam aan het eiland Java, een van de grote Soenda-eilanden en dateert uit 1900. De Javastraat ligt in het verlengde van de Eerste van Swindenstraat en eindigt in het Flevopark. Hiermee vormt de straat het hart van de Indische buurt en wordt gezien als de belangrijkste winkelstraat.

In de nabije omgeving vindt men tal van winkels, cafés, eetgelegenheden alsmede de Dappermarkt.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 120 m².

AANVANGHUURPRIJS

€ 2.500,- per maand, te vermeerderen met BTW. Betaling per kwartaal vooruit.

De overnamesom op aanvraag.

SERVICEKOSTEN

Huurder zal alle abonnementen voor de levering van gas, water en elektriciteit rechtstreeks op haar naam te doen stellen.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg, op korte termijn.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is winkelruimte. De uiteindelijke bestemming dient naar oordeel van verhuurder te passen binnen de gewenste branchering

VOORZIENINGEN

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, ontdaan van zaken welke de huidige huurder nog zal verwijderen. Uitsluitend het casco zal worden verhuurd.





HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

10 (tien) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

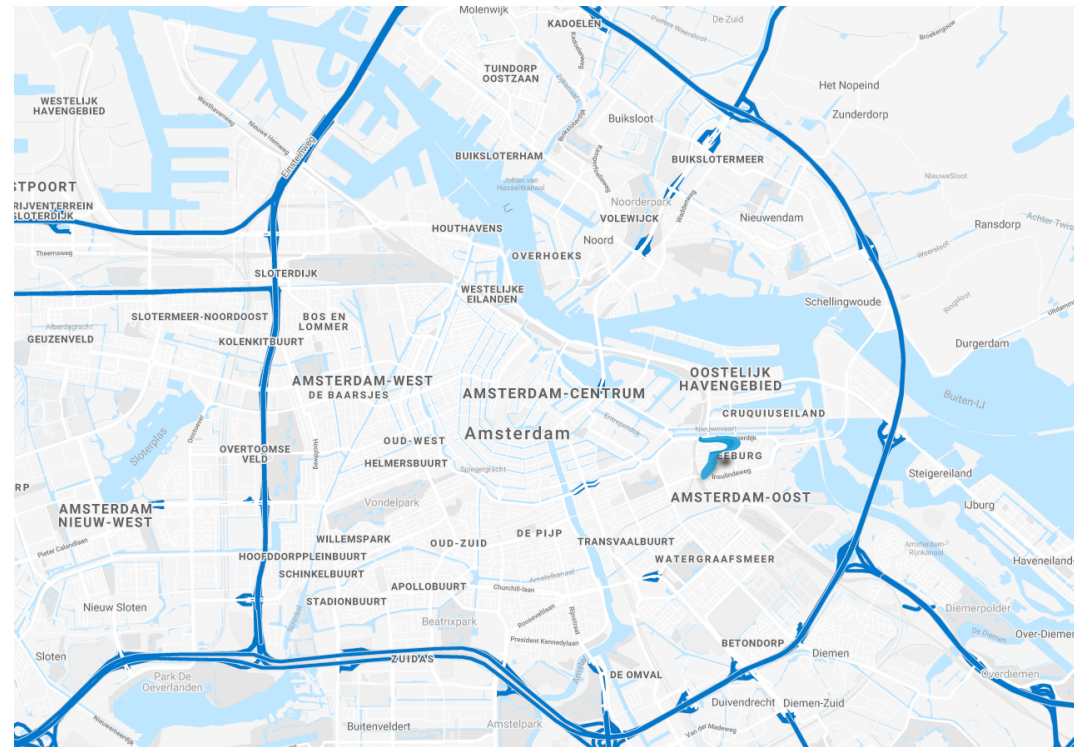
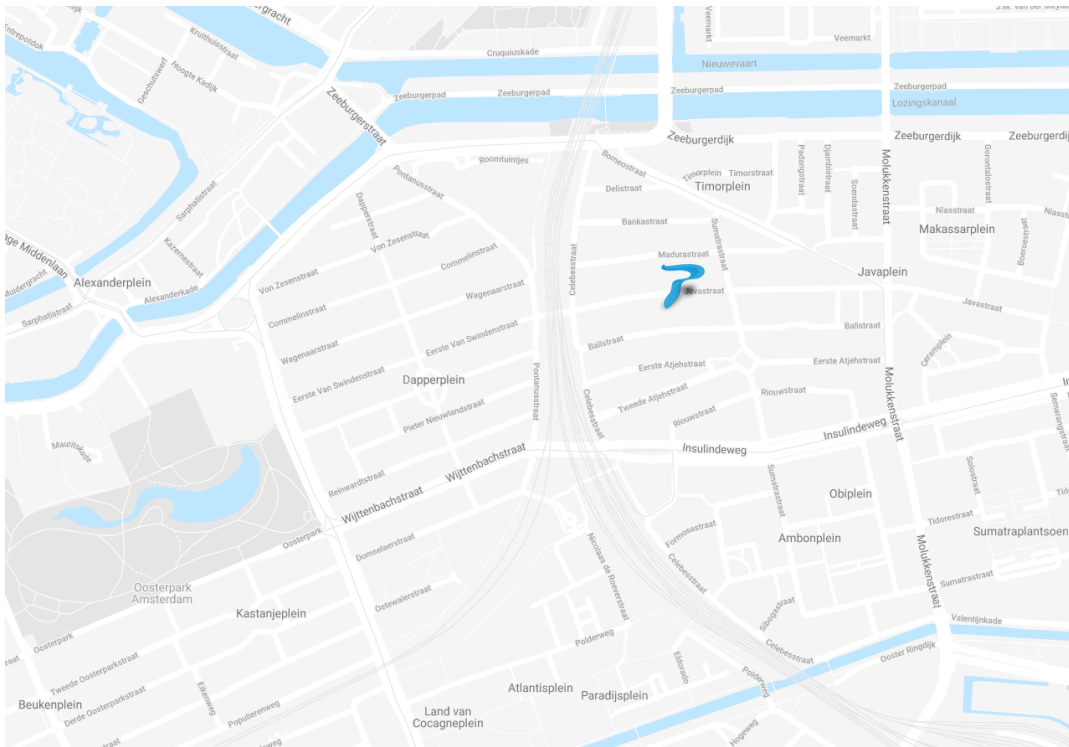
Een bankgarantie ter grootte van 3 (drie) maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model Winkelruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 2012, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

BTW

Er zal wel geopteerd worden voor B.T.W.-belaste verhuur.



BEREIKBAARHEID

Auto

Vanaf de ringweg A10 is het pand goed te bereiken via afslag S 113.

Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar Vervoer

Middels het openbaar Vervoer is het object uitstekend te bereiken. Op ca. 2 minuten loopafstand bevindt zich tramhalte Javaplein vanwaar tram 14 rijdt (Centraal Station – Flevopark).



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

JAVASTRAAT 73 A | AMSTERDAM