

KRIJN TACONISKADE 412
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



KRIJN TACONISKADE 412 | AMSTERDAM



HET GEBOUW

Het object is gelegen in het gebied 'Haveneiland Oost' op Amsterdam IJburg. De omgeving is volop in beweging. Zo zal de volgende stap binnen de aanleg van het eilandrijk de aanleg van het Centrumeiland zijn. Haveneiland Oost is direct gelegen naast het Centrumeiland. Met de aanleg van dit eiland wordt geanticipeerd op de verwachte groei van het aantal inwoners van Amsterdam en derhalve ook de groei van Amsterdam IJburg.

Het betreft hier circa 307 m² v.v.o. kantoorruimte, inclusief een pro rata aandeel in de algemene ruimten, gelegen op de 1^{ste} verdieping van het object aan de Krijn Taconiskade 412 te Amsterdam. Daarnaast zijn er nog diverse parkeerplaatsen beschikbaar in de inpandige parkeergarage.

Op de begane grond van het object is een business center gevestigd waar additioneel werkplekken te huur zijn alsmede per dagdeel een boardroom te huur is.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 307 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de 1^{ste} verdieping alsmede 15 parkeerplaatsen in de parkeergarage en 1 parkeerplaats op het achtergelegen terrein.

AANVANGHUURPRIJS

€ 225,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

€ 1.750,- per parkeerplaats per jaar.

SERVICEKOSTEN

€ 45,- per m² per jaar (vast bedrag) voor de navolgende leveringen en diensten:

- Elektriciteitsverbruik van zowel de gemeenschappelijke als de gehuurde ruimte, inclusief vastrecht voor de installaties en de verlichting;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmingsinstallatie, luchtbehandelingsinstallatie, liftinstallaties, brandmeldinstallatie, gebouwbewakingsinstallatie.
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, lift, beglazing buitenzijde en gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerkelder en/of terrein;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Nachtveiligheidsdienst (open- en sluitronden), bewaking;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per 1 juli 2020.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.







HUURSPECIFICATIES

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Pantry;
- Toiletgroep;
- Gietvloer;
- Scheidingswanden;
- Intercom.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

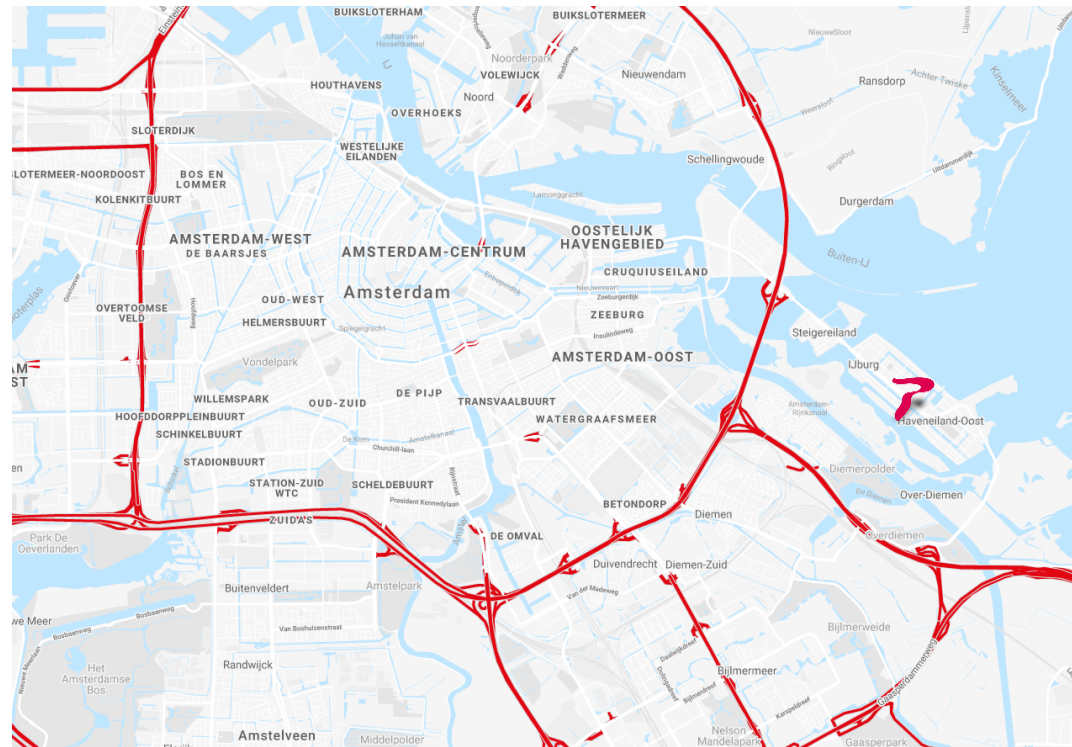
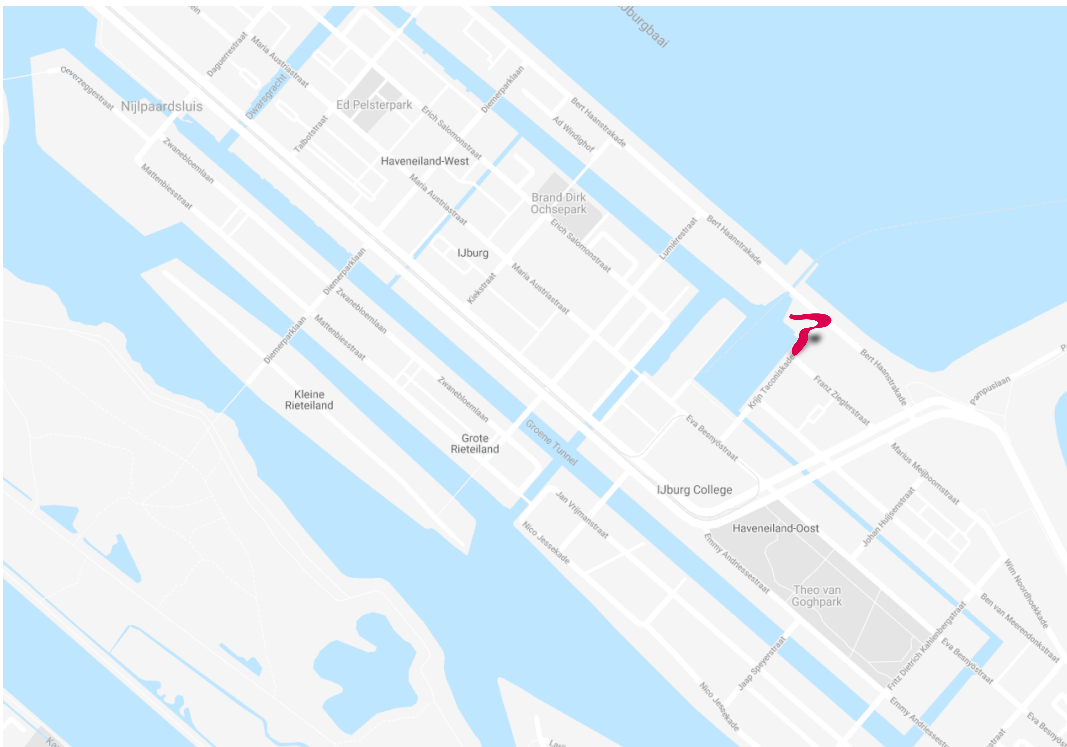
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

AUTO

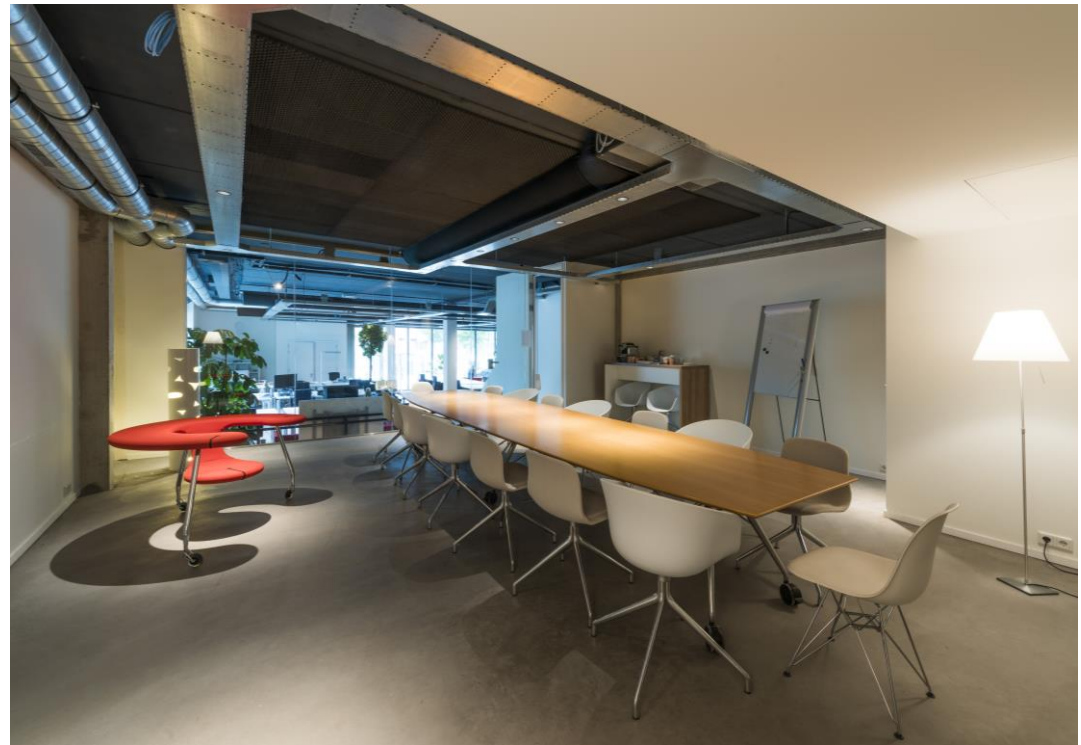
Het object is uitstekend bereikbaar per auto via de ringweg A10, afslag S114 en de IJburglaan. Per 2013 is IJburg aan de oostzijde aangesloten op de A1 en de A9 zodat er een optimale bereikbaarheid per auto is vanuit Amsterdam Centrum, Schiphol en de overige regio's.

PARKEREN

Er zijn nog diverse parkeerplaatsen beschikbaar bij het gehuurde in de parkeergarage en op het achtergelegen terrein, tevens is het mogelijk om op de openbare weg, bemeterd te parkeren.

OPENBAAR VERVOER

Openbaar vervoer wordt via de IJ-tram aangeboden. Deze eigen snelle tramverbinding via tramlijn 26 onderhoudt een zeer frequente verbinding met het centrum van Amsterdam. Via de Panamaknoop bij de Oostelijke Handelskade is het Centraal Station in circa 20 minuten bereikbaar en geeft een uitstekende aansluiting op alle mogelijke openbaar vervoer verbindingen.





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.