

DE LAIRESSESTRAAT 111-115
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Het kantoor aan de De Lairesestraat 111-115 is een monumentale kantoorvilla met zeer hoogwaardige kantoorruimte en biedt flexibele indelingsmogelijkheden. Momenteel is hier op vijf verschillende verdiepingen kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur, met een totale oppervlakte van 1.444 m². Deze ruimtes lenen zich uitstekend voor single tenant gebruikers. Ook beschikt de vrijstaande kantoorvilla over een vide in het midden van het gebouw, waardoor er veel natuurlijk licht binnen komt, en een tuin op het zuiden met een fietsenstalling, achter het gebouw.

Dit kantoor ligt op een zeer goede locatie aan de De Lairesestraat in Amsterdam Zuid. Door de recente herinrichting van de straat in 2017, is deze zeer goed bereikbaar voor autoverkeer. Het kantoor ligt op loopafstand van het Vondelpark. Vele financiële instellingen en andere bedrijven in de zakelijke dienstverlening hebben gekozen voor deze omgeving als huisvestingslocatie.

Amsterdam Zuid biedt bovendien een enorme diversiteit aan restaurants, hotels, lunchgelegenheden, uitgaansgelegenheden, winkels en musea.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Totale oppervlakte van 1.444 m² v.v.o kantoorruimte welke verdeeld is als volgt:

Begane grond	355 m ² v.v.o. kantoorruimte
Eerste verdieping	315 m ² v.v.o. kantoorruimte
Tweede verdieping	315 m ² v.v.o. kantoorruimte
Derde verdieping	270 m ² v.v.o. kantoorruimte
Archief ruimte	190 m ² v.v.o. kantoorruimte

AANVANGHUURPRIJS

Nader overeen te komen.

SERVICEKOSTEN

P.M.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Nader overeen te komen.

AANVAARDING

In overleg.

VOORZIENINGEN

- Karakteristieke entree;
- Personenlift;
- Zeer hoogwaardige afwerking;
- Royaal, centraal trappenhuis
- Per verdieping sanitaire ruimte;
- Kabelgoten;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Pantry per verdieping / begane grond grote keuken;
- Airco units;
- Ruime tuin;
- **Fietsenstalling.**



DE LAIRESESTRAAT 111-115 | AMSTERDAM



DE LAIRESSESTRAAT 111-115 | AMSTERDAM



HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens 2015=100.

HUURTERMIJN

5 jaren met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaren.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van 3 (drie) maanden huur inclusief BTW en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

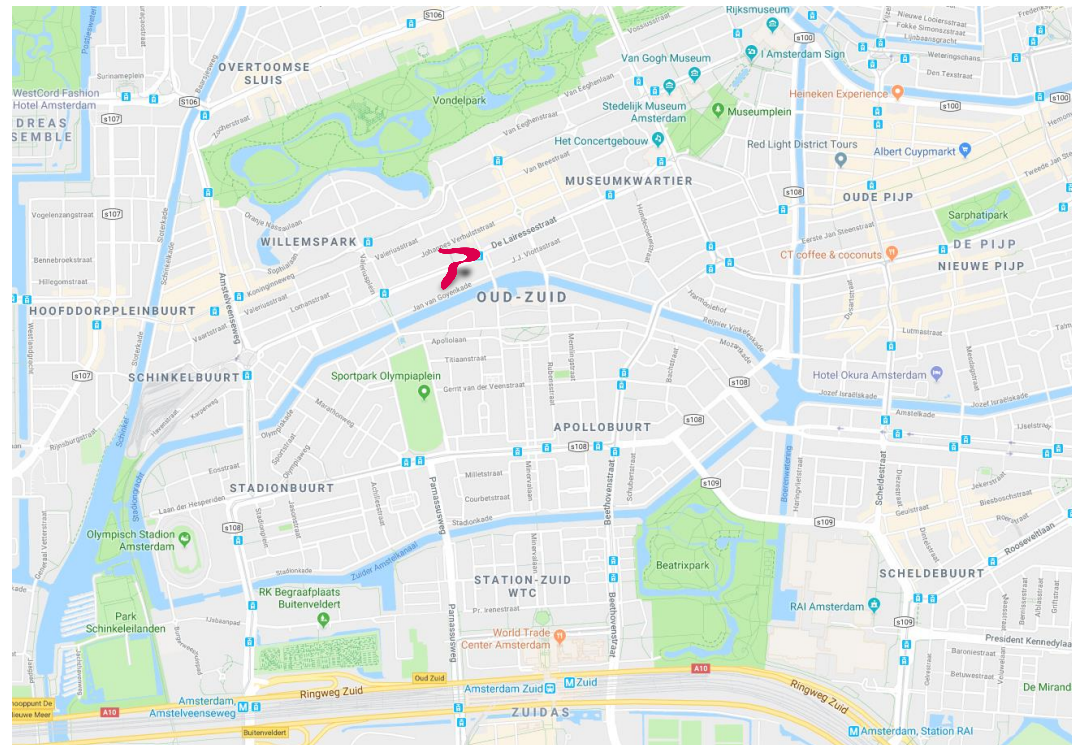
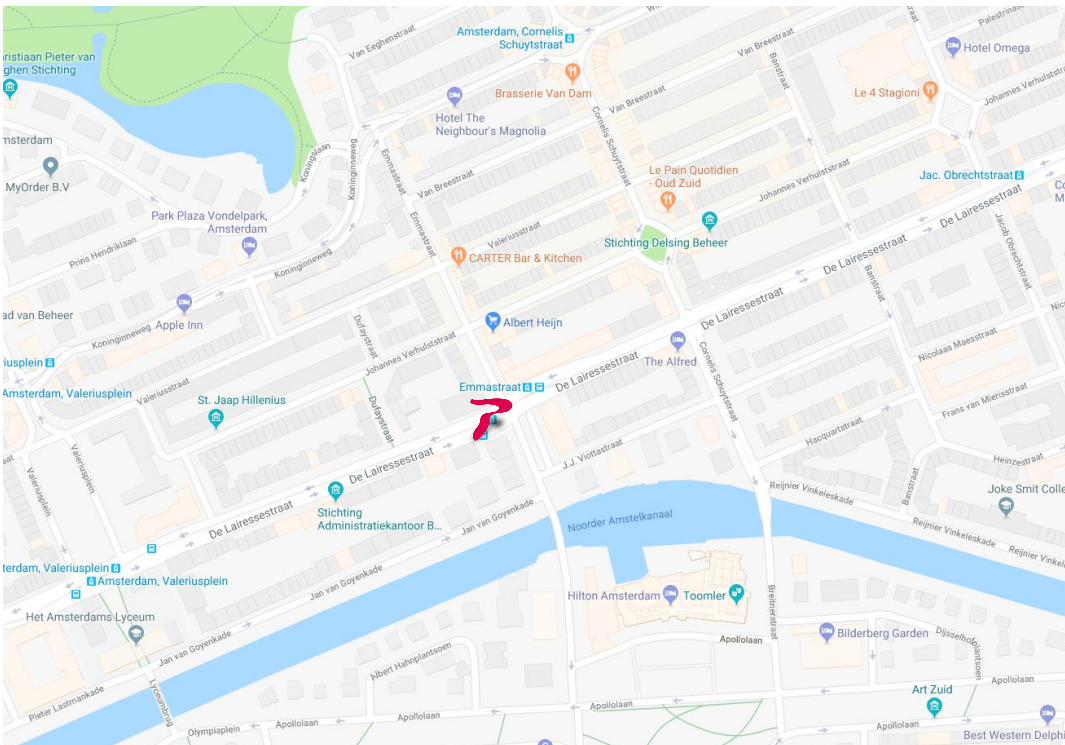
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

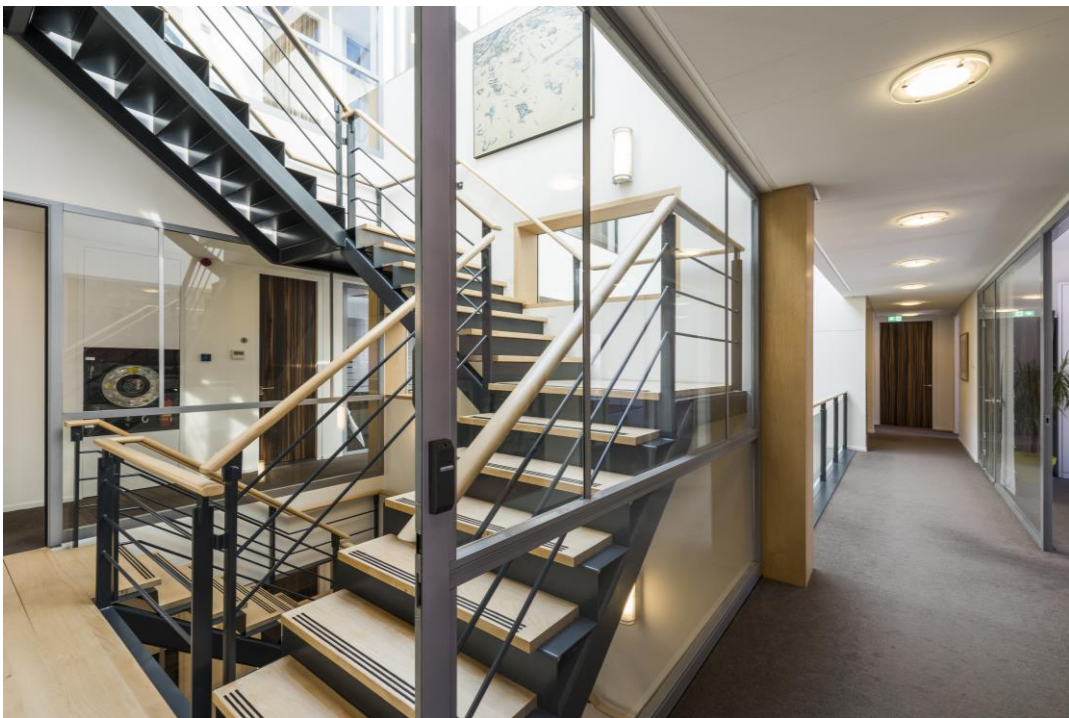
Het kantoor is zeer goed bereikbaar. Met de auto is het kantoor eenvoudig te bereiken vanaf de A10 via de S108 en de S109.

Parkeren

Oprit aan allebei de zijden en 2 garageboxen.

Openbaar vervoer

Via het openbaar vervoer met buslijnen 347, 357 en 397. De haltes stoppen praktisch voor de deur.

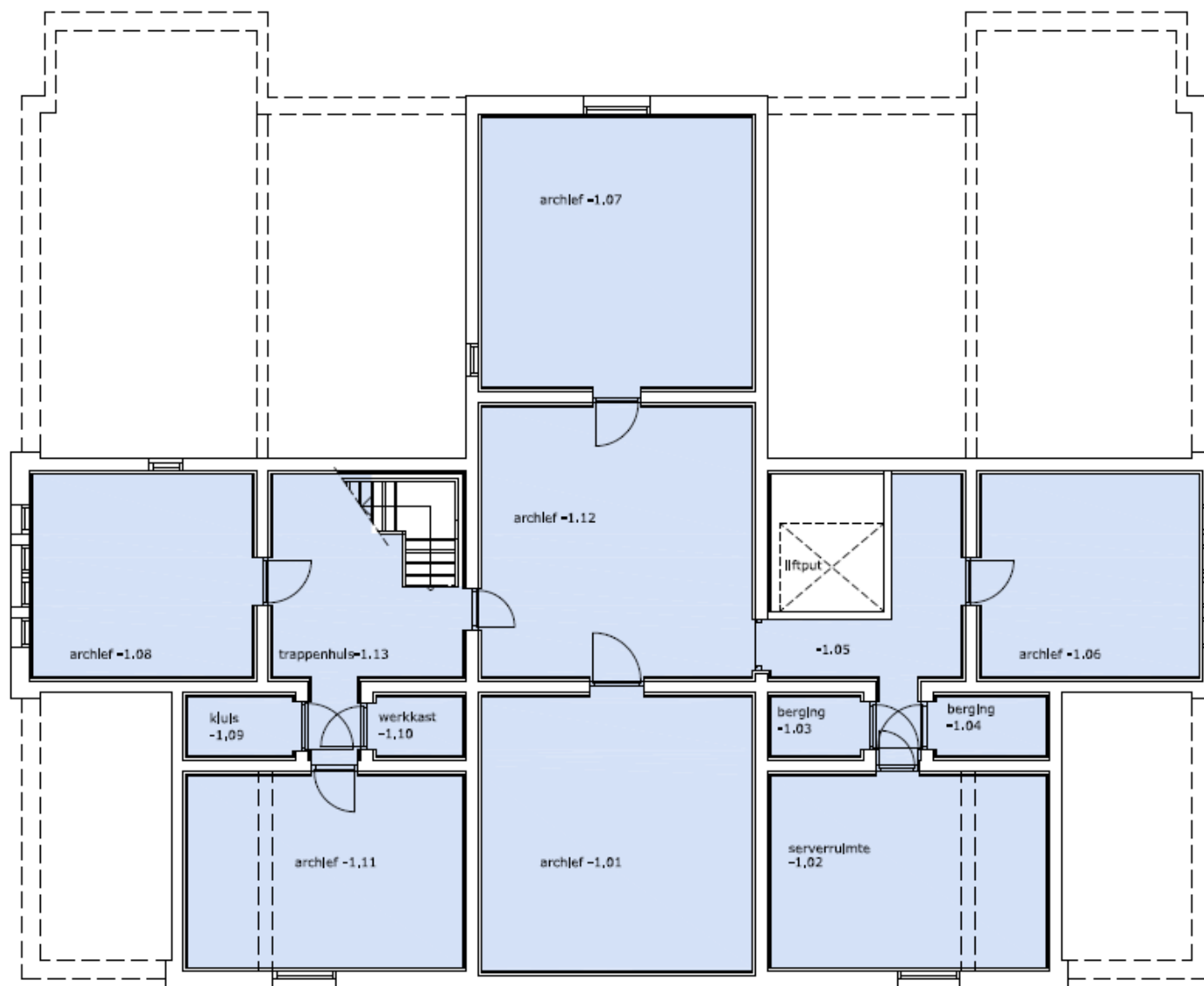




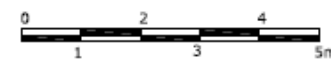
DE LAIRESSESTRAAT 111-115 | AMSTERDAM







kelder



VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAK

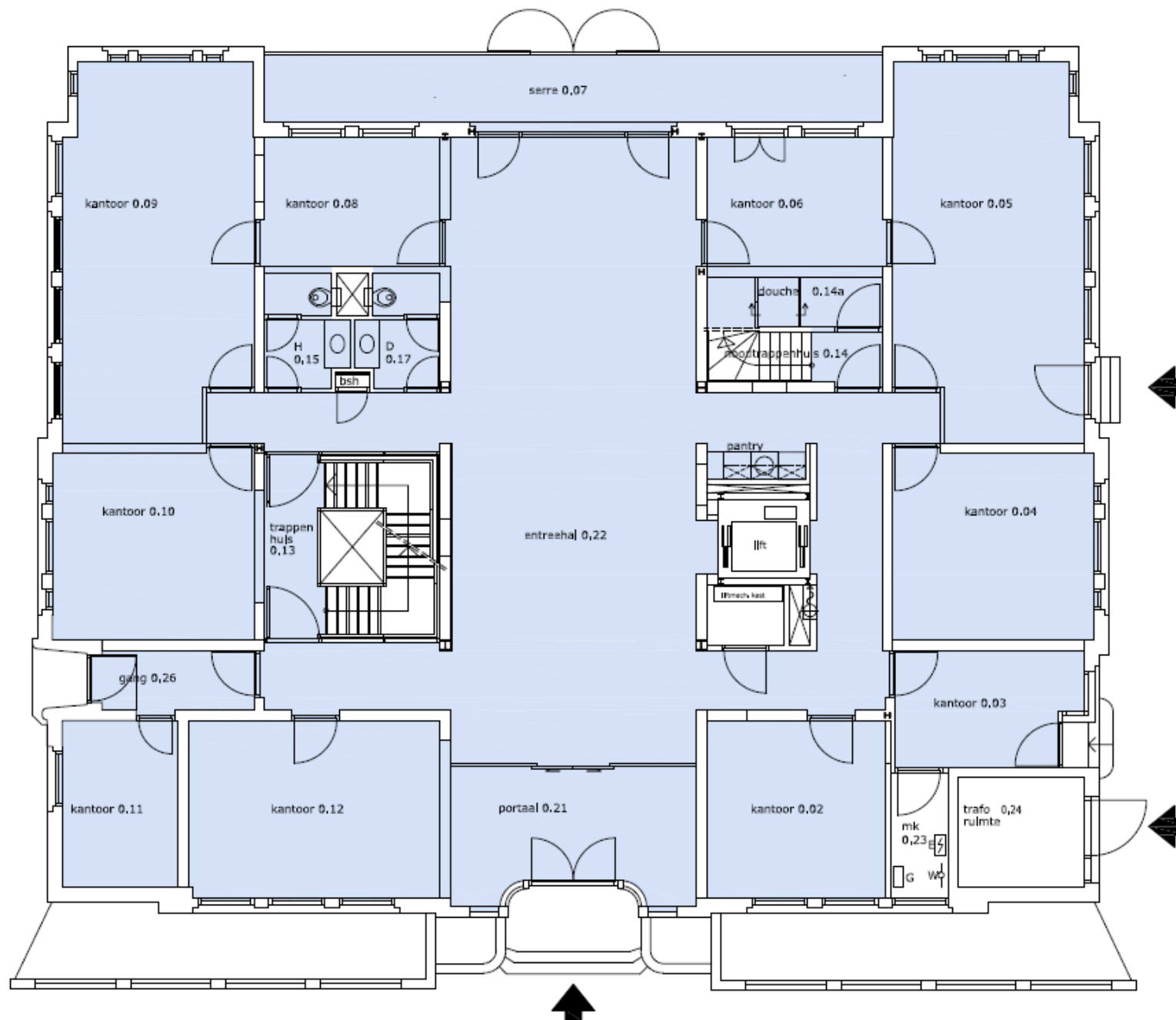


Interim bouwconsulting
buro voor bouwmanagement

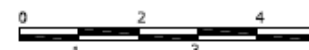
De Lalressestraat 111-113-115
Amsterdam

revisie 23.03.2009

bladnr. 01



begane grond



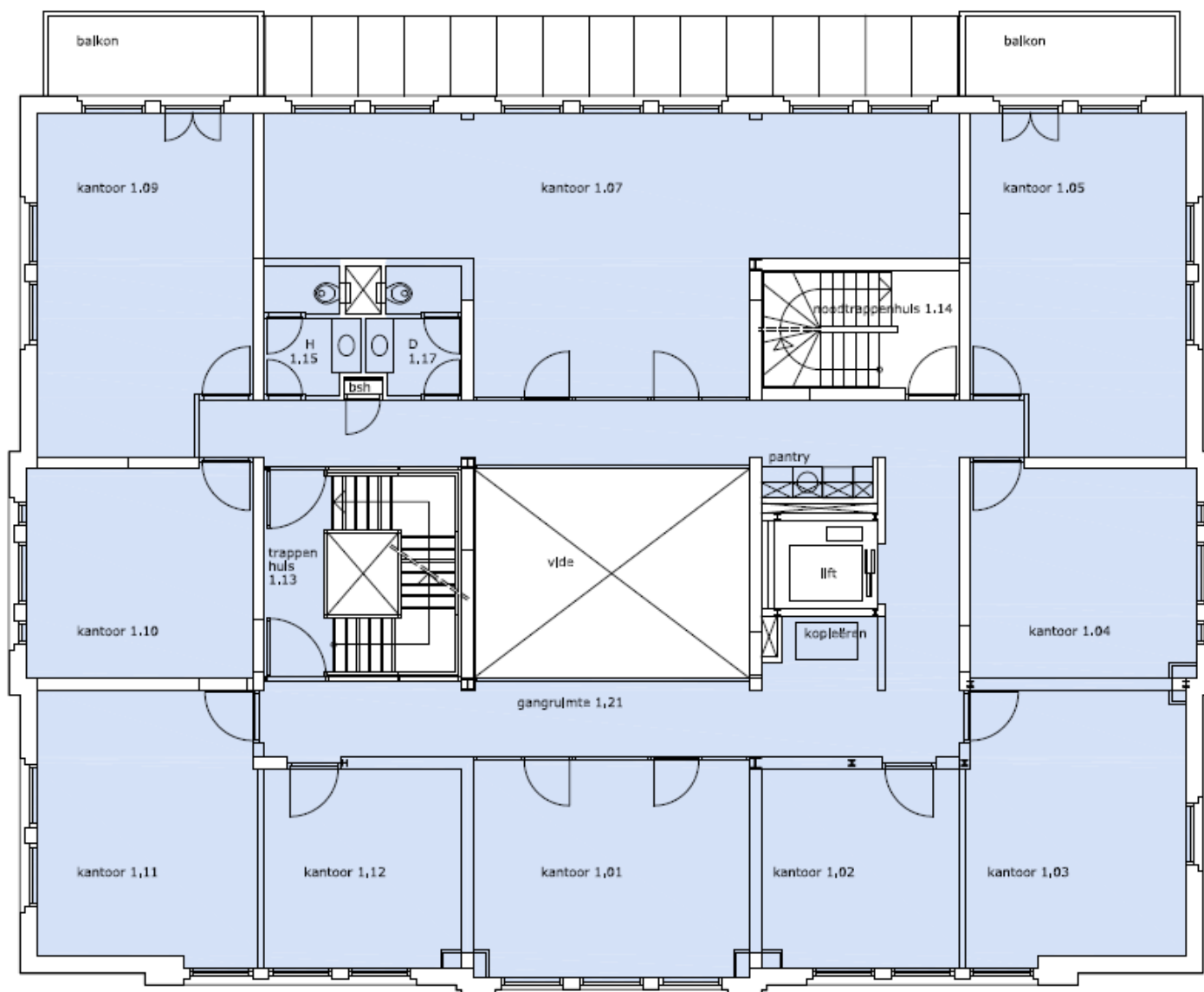
VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAK



Interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

De Lalressestraat 111-113-115
Amsterdam

Index 02



eerste verdieping



VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAK

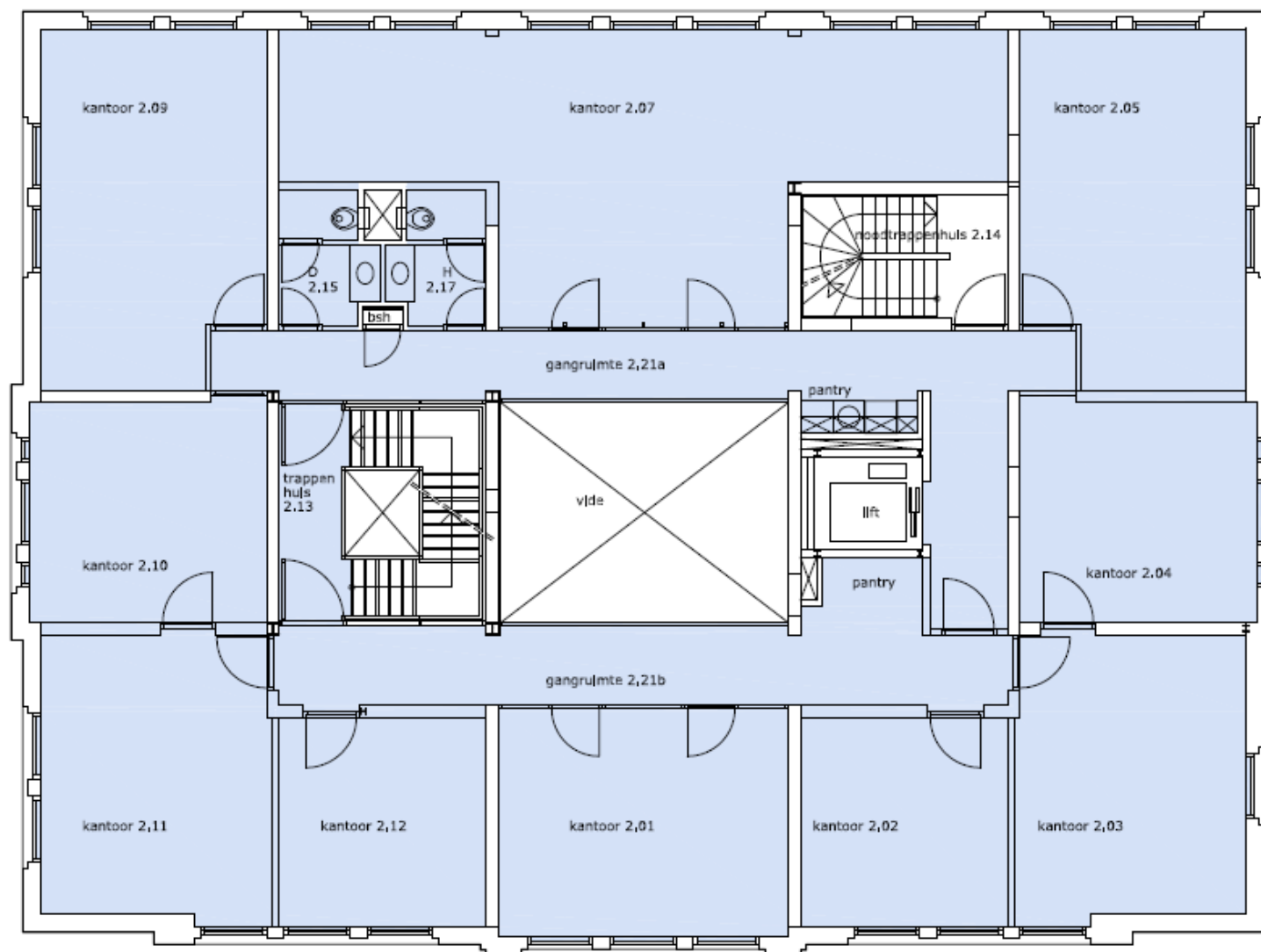


Interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

De Lalressestraat 111-113-115
Amsterdam

revisie 23.03.2009

bladnr. 03



tweede verdieping



VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAK

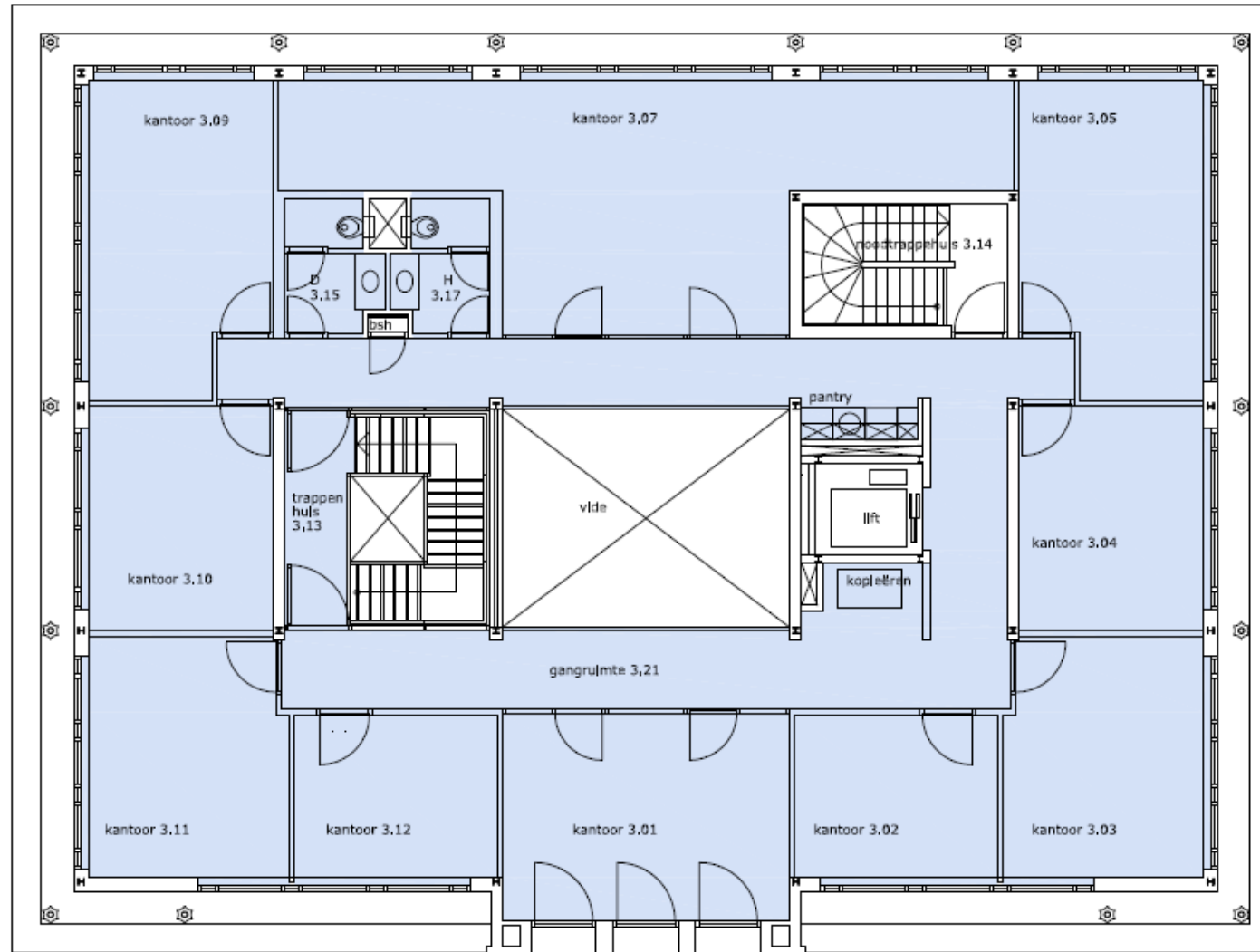


Interim bouwconsortium
buro voor bouwmeningemen

De Lalressestraat 111-113-115
Amsterdam

revisie 23.03.2009

bladnr. 1



derde verdieping



VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAK



Interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

De Laressestraat 111-113-115
Amsterdam

revisie 23.03.2009

bladnr. 05



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

DE LAIRESSESTRAAT 111-115 | AMSTERDAM