





DE MERCUR.



OUDEZIJD'S VOORBURGWAL 306 | AMSTERDAM





## HET GEBOUW

Dit prachtige hoekpand is gelegen op een schitterend gedeelte van de Oudezijds Voorburgwal op loopafstand van het Rokin en de Dam. Deze gracht op de Wallen in het centrum van Amsterdam loopt van de Grimburgwal in het zuiden naar de Zeedijk in het noorden.

De Oudezijds Voorburgwal is rijk aan contrasten. Aan de ene kant is het een van de bekendste grachten van de Wallen. Aan de andere kant staat het ook vol monumentale grachtenpanden uit de Gouden Eeuw en overblijfselen van de vele middeleeuwse kloosters. In de 17e en 18e eeuw werd de gracht ook wel de Fluwelenburgwal genoemd.

Voor de verhuur is ca. 200 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar welke is verdeeld over vijf verdiepingen. Elke ruimte beschikt over meerdere speelse ramen welke voor een mooie lichtinval zorgen.



# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 200 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over 5 etages.

## AANVANGHUURPRIJS

€ 5.000,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

## SERVICEKOSTEN

Huurder zal alle abonnementen voor de levering van gas, water en elektriciteit rechtstreeks op haar naam te doen stellen.

## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

## BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

## VOORZIENINGEN

Het gebouw wordt o.a. met de navolgende voorzieningen opgeleverd:

- toiletten;
- centrale verwarming;
- pantry;
- zelfstandige entree(s).





## HUURSPECIFICATIES

### HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### HURTERMIJN

2 (twee) jaren. Geen verlenging mogelijk.

### ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

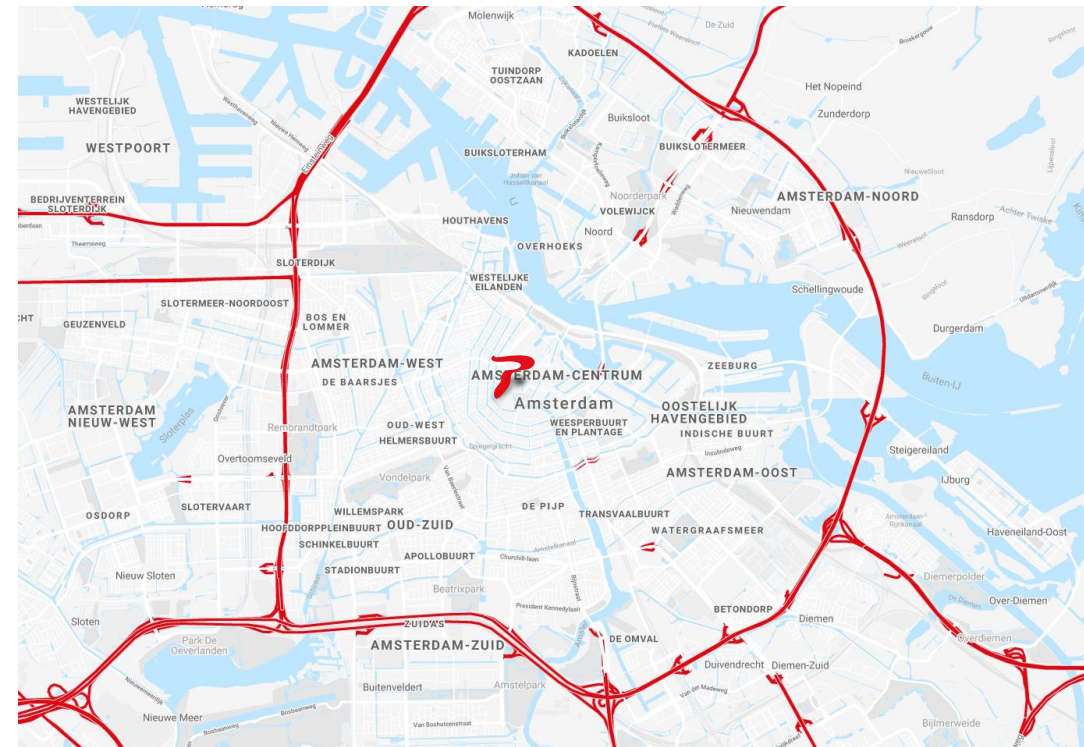
### VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

### BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





## BEREIKBAARHEID

### Auto

Het object is met de auto goed bereikbaar vanaf de ring A10, via de Amstel en de Weesperstraat.

### Parkeren

Op de openbare weg, bemeterd

### Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend te bereiken. Metrostation Rokin (metro 52) en metrostation Nieuwmarkt (metro 51, 53 en 54) liggen op loopafstand, evenals de tram- en bushaltes op het Rokin en de Dam.









*Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.*

OUDEZIJDS VOORBURGWAL 306 | AMSTERDAM