

PALEISSTRAAT 1-5  
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)



PALEISSTRAAT 1-5 | AMSTERDAM



## HET GEBOUW

Gelegen op een prominente locatie in het Centrum van Amsterdam, direct aan de Dam, naast het Paleis op de Dam en de Kalverstraat. Alle voorzieningen zoals horeca, hotels, openbaar vervoer en parkeergelegenheid in de directe omgeving op loopafstand gelegen.

Representatieve kantoorruimte van totaal circa 557 m<sup>2</sup> gelegen op de 4<sup>e</sup> verdieping. De gemeenschappelijke ruimten en de voor verhuur beschikbare kantoorruimte zijn onlangs geheel gerenoveerd. Huurders in het gebouw zijn onder andere Volkswagen, Chartboost en Rabobank.

# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Circa 557 m<sup>2</sup> kantoorruimte, gelegen op de 4<sup>de</sup> verdieping.

## AANVANGHUURPRIJS

€ 270,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

## SERVICEKOSTEN

P.M.

## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

## BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

## VOORZIENINGEN

Het object zal worden opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- zeer representatieve entree met fraai stucwerk, ornamenten en glas in lood koepel. De entree beschikt over een sfeervolle wachtruimte;
- bemande receptie op werkdagen tussen 08:00 uur en 16:00 uur;
- stijlvolle verlichting in de gemeenschappelijke ruimten;
- gerenoveerde sanitaire voorzieningen;
- luxe afgewerkte personenliften;
- koeling van de diverse kantoorruimten;
- kabelgoten;
- gemeenschappelijk dakterras;
- dubbele pantry.





## HUURSPECIFICATIES

### HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015 = 100).

### HURTERMIJN

5 (vijf) jaren plus een verlengingsmogelijkheid van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 maanden. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

### ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van vier maanden huur inclusief BTW en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

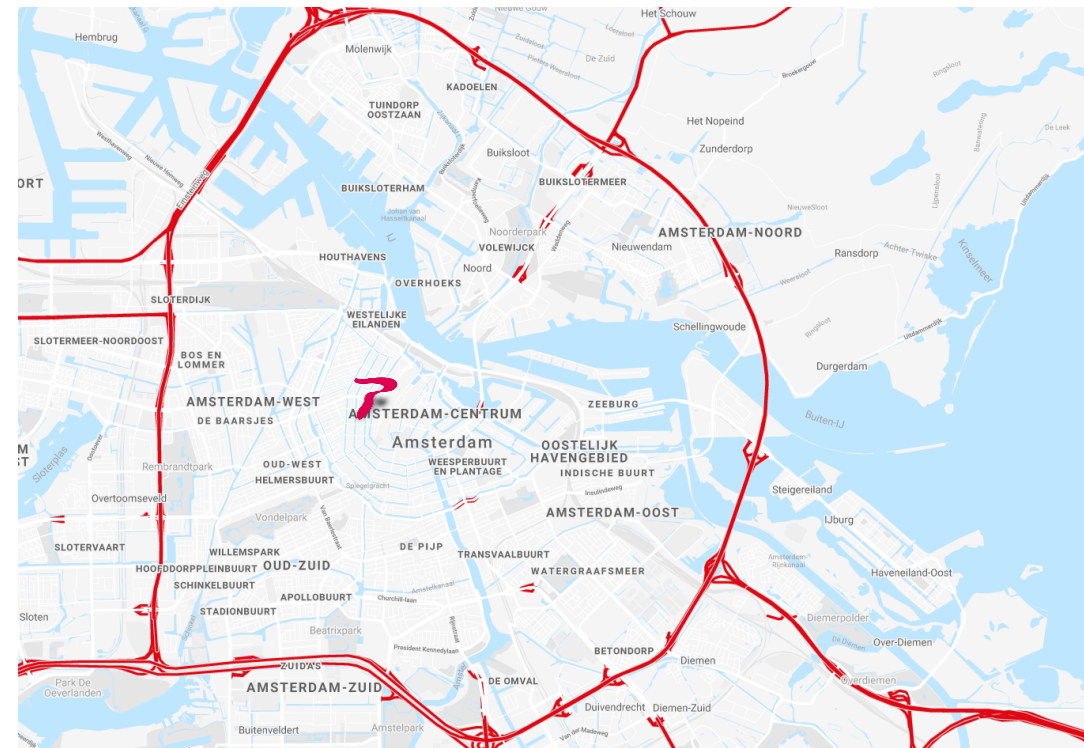
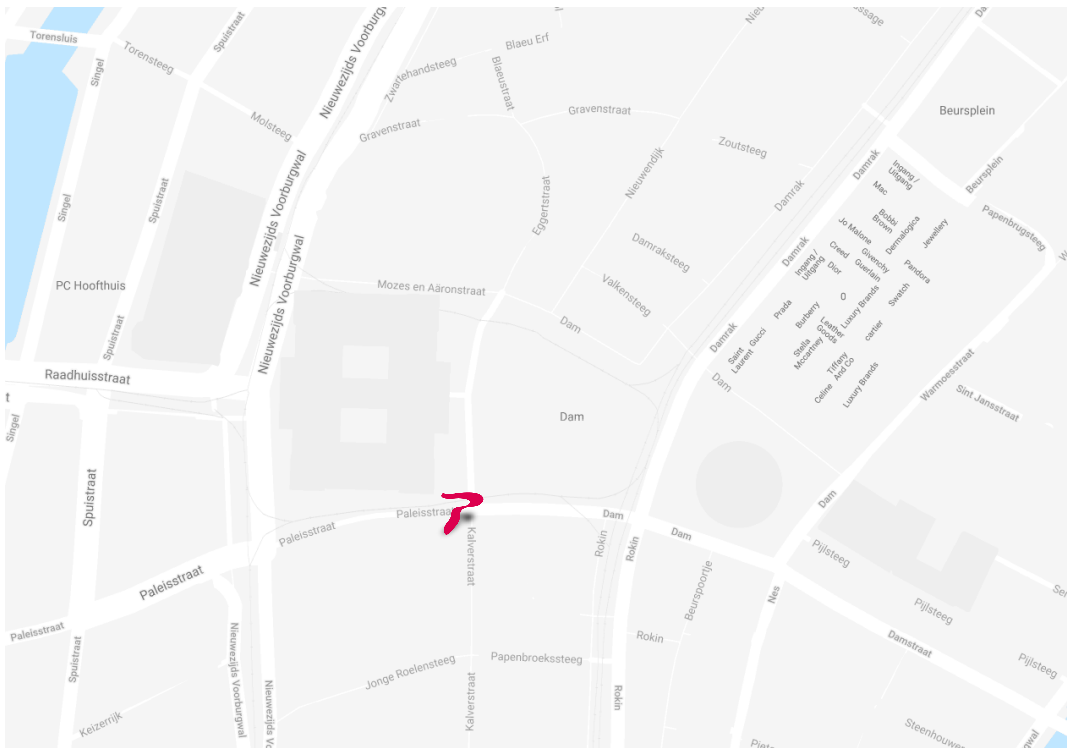
### VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model feb 2015.

### BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren. BTW vrij huren is bespreekbaar, er zal alsdan een nader overeen te komen opslag percentage worden doorberekend.





## BEREIKBAARHEID

### Auto

Met de auto bereikbaar via de ringweg A10 middels diversen afslagen.

### Parkeren

In de nabijheid van het object zijn diverse openbare parkeergarages gelegen, te weten:

- de Kolk
- Centraal Station
- de Bijenkorf

### Openbaar vervoer

Zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer. Tramlijnen 2, 4, 9, 12, 13, 14, 17, 24 en 25 stoppen op de hoek. Vanaf het Centraal Station is het ongeveer 10 minuten lopen naar de Paleisstraat.

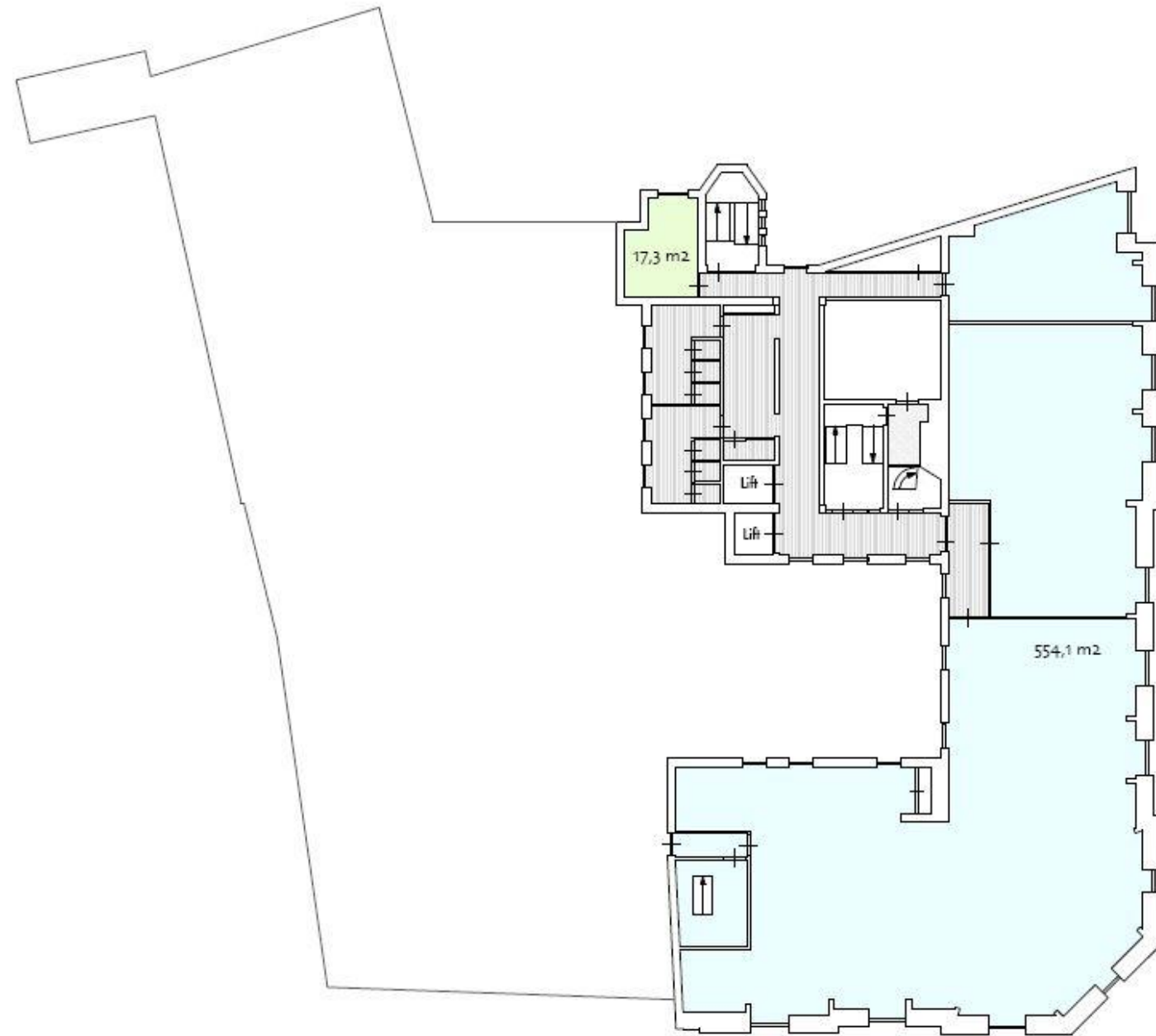






PALEISSTRAAT 1-5 | AMSTERDAM





object: Paleisstraat 1-5  
 plaats: Amsterdam  
 datum: 16 september 2005  
 betreft: verhuurbare oppervlakte  
 schaal: 1:250  
 AeQO telefoon 010 276 2711

Verhuurbare oppervlakte

Rabo I	- m2
Rabo II	- m2
Fortis	554,1 m2
WUH	17,3 m2
Staat der NL	- m2

□ algemene ruimte begane grond  
 ▨ algemene ruimte verdieping

NB:  
 de vermelde oppervlakte is  
 inclusief toerekening van  
 algemene ruimten

4e verdieping



*Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.*

PALEISSTRAAT 1-5 | AMSTERDAM