

GEBOUW "PANAMAPAAR"  
PANAMALAAN 1-8  
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)







## HET GEBOUW

Het gebouw is gelegen aan de Panamalaan in Amsterdam Centrum. Vlakbij liggen het Funenpark, Artis en het Tropenmuseum. Tevens zijn er verschillende restaurants, horeca, hotels en andere voorzieningen aanwezig.

Het object is ontworpen door Dedato Architecten B.V. en bestaat uit twee nagenoeg identieke gebouwen met een ondergelegen parkeergarage. Elk gebouw heeft een oppervlakte van circa 2.500 m<sup>2</sup> en een dakterras van circa 40 m<sup>2</sup>.

# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

|         |                                                       |                                      |
|---------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Unit 3L | 40,27 m <sup>2</sup> v.v.o.<br>per direct beschikbaar | € 175,00 per m <sup>2</sup> per jaar |
| Unit 3K | 40,36 m <sup>2</sup> v.v.o.<br>per 1 oktober 2020     | € 175,00 per m <sup>2</sup> per jaar |
| Unit 1M | 66,25 m <sup>2</sup> v.v.o.<br>per 1 september 2020   | € 160,00 per m <sup>2</sup> per jaar |
| Unit 5G | 40,36 m <sup>2</sup> v.v.o.<br>per 1 september 2020   | € 175,00 per m <sup>2</sup> per jaar |
| Unit 7D | 58,14 m <sup>2</sup> v.v.o.<br>per 1 augustus 2020    | € 160,00 per m <sup>2</sup> per jaar |
| Unit 6C | 77,05 m <sup>2</sup> v.v.o.<br>per direct beschikbaar | € 160,00 per m <sup>2</sup> per jaar |
| Unit 4D | 39,96 m <sup>2</sup> v.v.o.<br>per direct beschikbaar | € 175,00 per m <sup>2</sup> per jaar |
| Unit 4B | 88,31 m <sup>2</sup> v.v.o.<br>per direct beschikbaar | € 160,00 per m <sup>2</sup> per jaar |
| Unit 8F | 58,18 m <sup>2</sup> v.v.o.<br>per direct beschikbaar | € 160,00 per m <sup>2</sup> per jaar |
| Unit 4A | 58,55 m <sup>2</sup> v.v.o.<br>per 1 september 2020   | € 160,00 per m <sup>2</sup> per jaar |
| Unit 6H | 138,41 m <sup>2</sup> v.v.o.<br>per 1 oktober 2020    | € 160,00 per m <sup>2</sup> per jaar |

Per 1 september zou dus ook een combi te maken zijn met 4A en 4B die naast elkaar liggen.

## AANVANGHUURPRIJS

Vanaf € 160,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

De huurprijs voor een parkeerplaats bedraagt € 1.700,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

## SERVICEKOSTEN

€ 38,50 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW. Jaarlijks wordt dit verrekend naar de werkelijk gemaakte kosten.

## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.



PANAMALAAN 1-8 | AMSTERDAM

# HUURSPECIFICATIES

De leveringen en diensten bestaan onder meer uit:

- Gas, water en elektra verbruik;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie, hydrofoorinstallatie(s), liftinstallatie(s) en brandmeldinstallatie(s);
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, lift, beglazing buitenzijde, beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- Kosten van eventueel noodzakelijke uitbreiding van het voorzieningenpakket;
- Administratiekosten;
- Glasherstel;
- Afvalverwijdering (voor zover hier collectief in voorzien wordt);
- OZB (onroerend zaak belasting) – het gebruikersdeel voor zover de eigenaar hiervoor de aanslag ontvangt;
- Kosten voor huismeesterdiensten;
- Kosten voor beveiliging/ alarmering.

## BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte en parkeren.

## OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat.

## HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

Kortere huurperiodes zijn bespreekbaar.

## ZEKERHEIDSTELLING

Er Huurder dient een waarborgsom te stellen ter grootte van een bedrag van tenminste 3 (drie) maanden huurverplichting, inclusief het voorschot servicekosten en de daarover verschuldigde BTW.

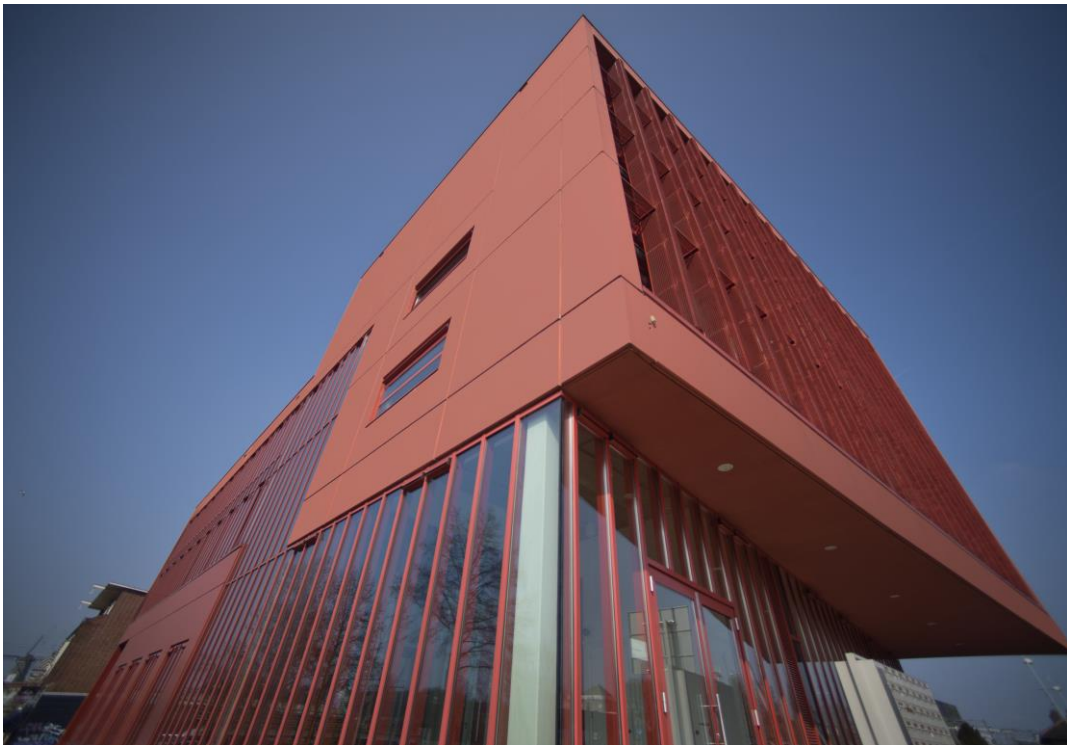
## VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

## BTW

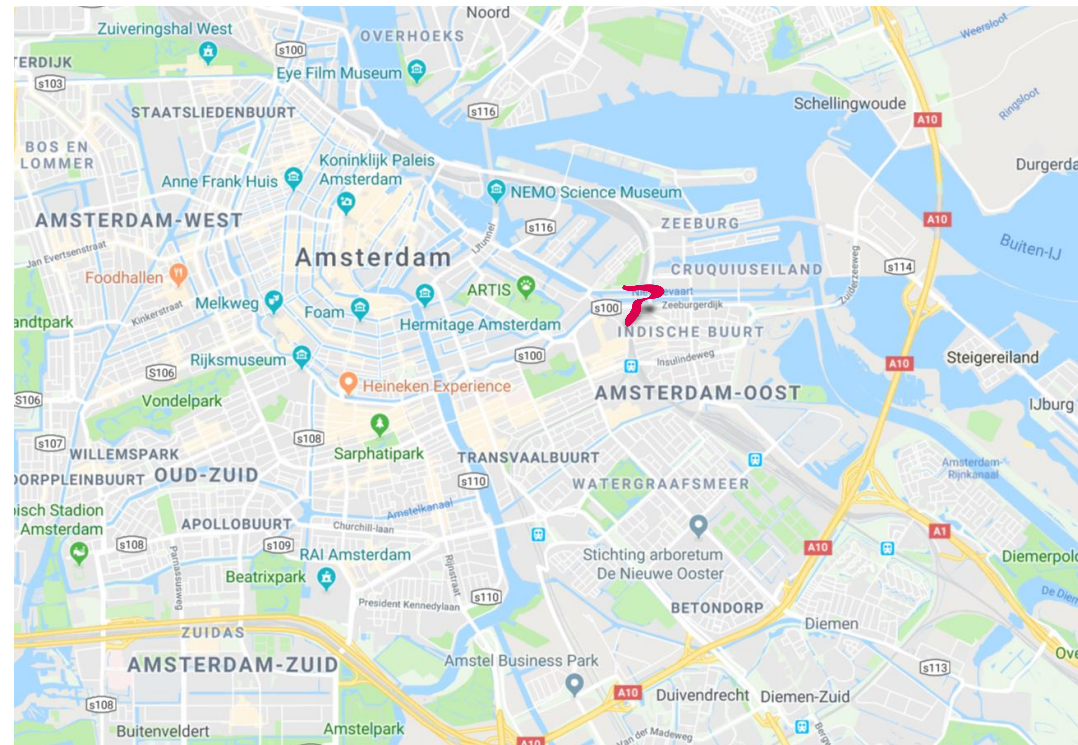
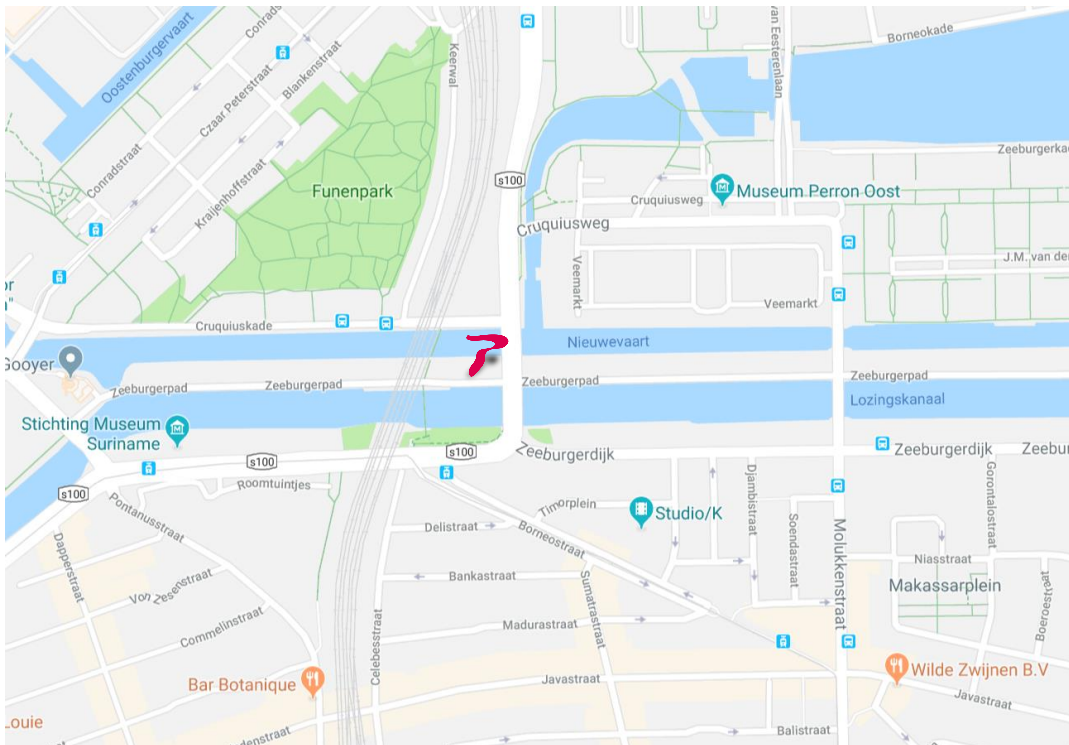
Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





PANAMALAAN 1-8 | AMSTERDAM





# BEREIKBAARHEID

## Auto

Vanaf de ring A10 en via de IJ-tunnel of de Piet Heintunnel is het object uitstekend met de auto bereikbaar.

## Parkeren

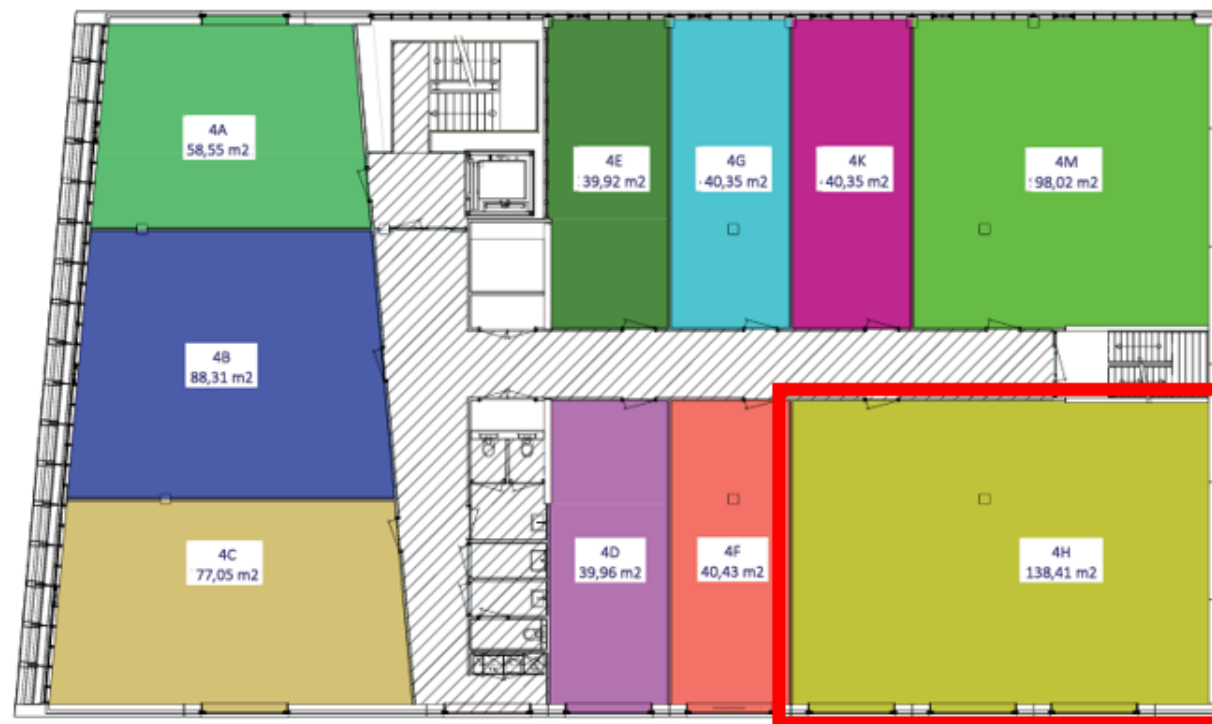
Er is 1 parkeerplaats aanwezig in de ondergelegen parkeergarage in het Oost gebouw. Tevens kan er op de openbare weg geparkeerd worden (bemeterd).

## Openbaar vervoer

Nabij het object bevindt zich een tramhalte vanwaar tram 14 (Centraal Station – Flevopark) rijdt. Verderop kan men gebruik maken van buslijnen 22, 65 of 289.

Tevens ligt het NS Muiderpoort station in de nabije omgeving.

# Plattegrond PanamaPaar Oost / 1e verdieping



0m 10m

Rapportnummer : 20135470\_1019AZ\_001  
Certificaatnummer : 20135470\_1019AZ\_001A

Gebouw : 1019AZ - PANAMAPAAR OOST  
Adres : Panamalaan 2-8  
Plaats : Amsterdam  
Datum : 22-05-2014

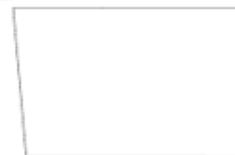
Bouwlagen : 1e Verdieping

Certificaat  
A

Huurlers:

- 4A
- 4B
- 4C
- 4D
- 4E
- 4F
- 4G
- 4H
- 4K
- 4M
- Toeslag bouwlaag

Contour:



AMSTERDAMSE  
COMPAGNIE





*Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.*

PANAMALAAN 1-8 | AMSTERDAM