

REIMERSBEEK 4
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Het object is gesitueerd in de Amsterdamse wijk Buitenveldert. Reimersbeek ligt in een omgeving waar de combinatie van wonen en kleine middenstand te vinden is alsmede waar alle faciliteiten in de directe omgeving aanwezig zijn, zoals diverse winkelgebieden waaronder dichtbij gelegen winkelcentrum Rooswijck, het geliefde winkelcentrum Groot Gelderlandplein, openbare vervoer, scholen en het Amsterdamse Bos. Daarnaast ligt het object zeer gunstig ten opzichte van Schiphol, de Zuidas en de VU.

Het betreft een representatief vrijstaand kantoorgebouw, van in totaal 3.370 m², waarvan ca. 2.400 m² beschikbaar, aangrenzend aan een park.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Ca. 2.400 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld als volgt:

Begane grond (C&F)	ca. 1.208 m ²
Begane grond (D)	ca. 222 m ²
Souterrain (B)	ca. 1.047 m ²

Deelverhuur mogelijk vanaf 222 m².

AANVANGHUURPRIJS

Nader overeen te komen.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten bedragen € 30,- per m² per jaar te vermeerderen met B.T.W., als verrekenbaar voorschot.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

BESTEMMING

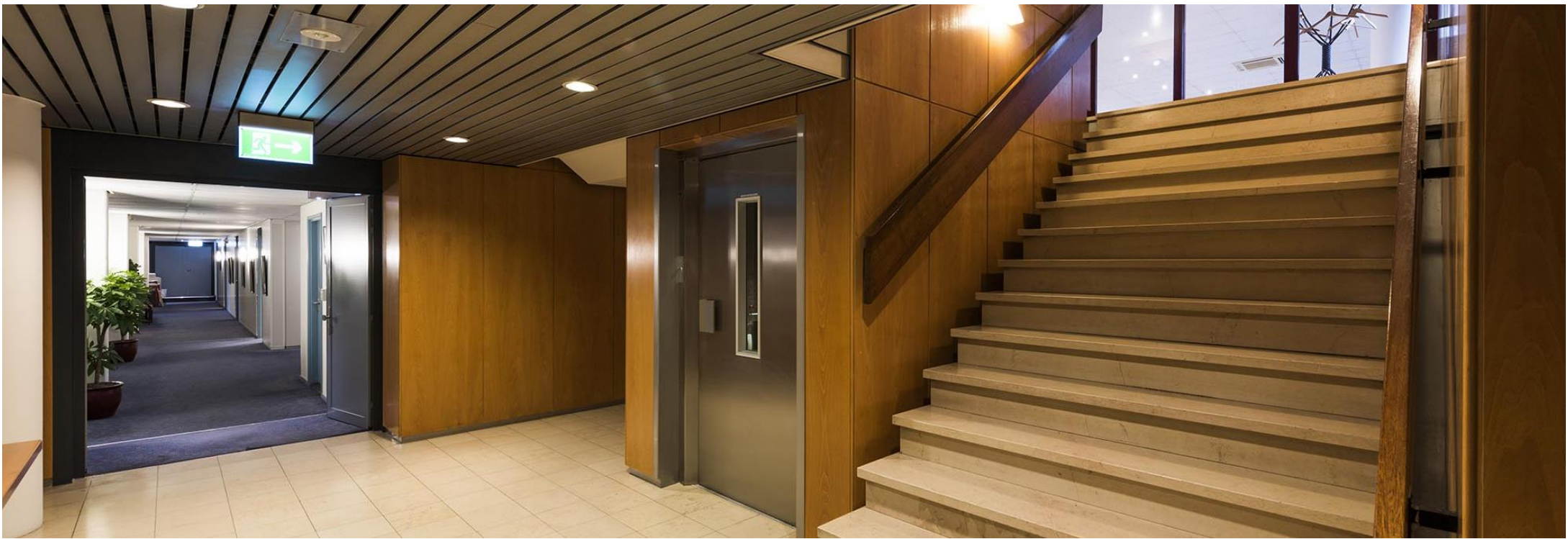
De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoor-/archiefruimte en parkeren.

VOORZIENINGEN

De ruimte is onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Representatieve entree voorzien van natuurstenen vloer;
- Luchtbehandeling met top koeling;
- Te openen ramen;
- Nieuw hoog rendement C.V. installatie;
- Lift;
- Nieuw schilderwerk;
- Pantry aansluitingen;
- Gedeelde sanitaire voorzieningen;
- Kabelgoten voorzien van elektra en geschikt voor doorvoer van data-infrastructuur.







HUURSPECIFICATIES

HURTERMIJN

Een huurovereenkomst lopende uiterlijk tot en met 30 juni 2022.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model juli 2003.

BTW

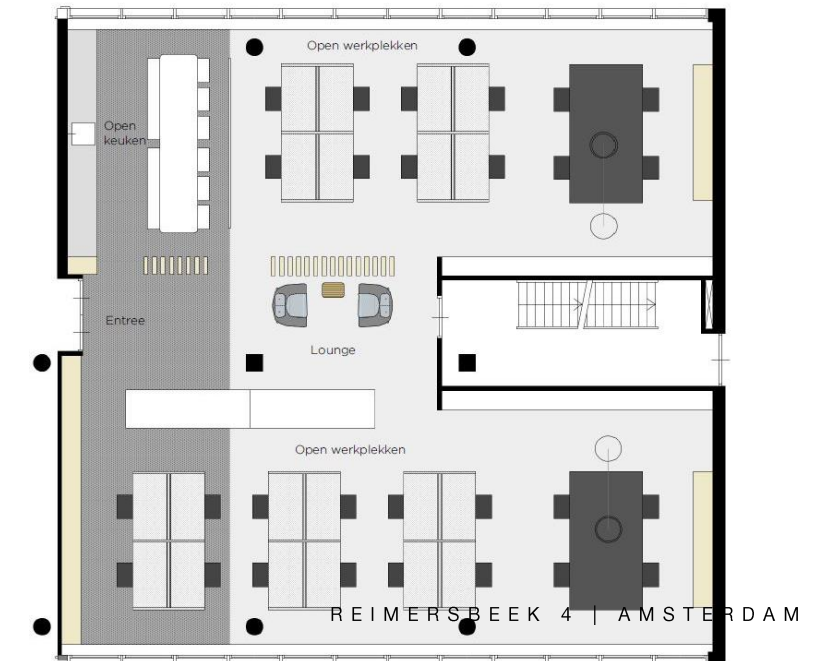
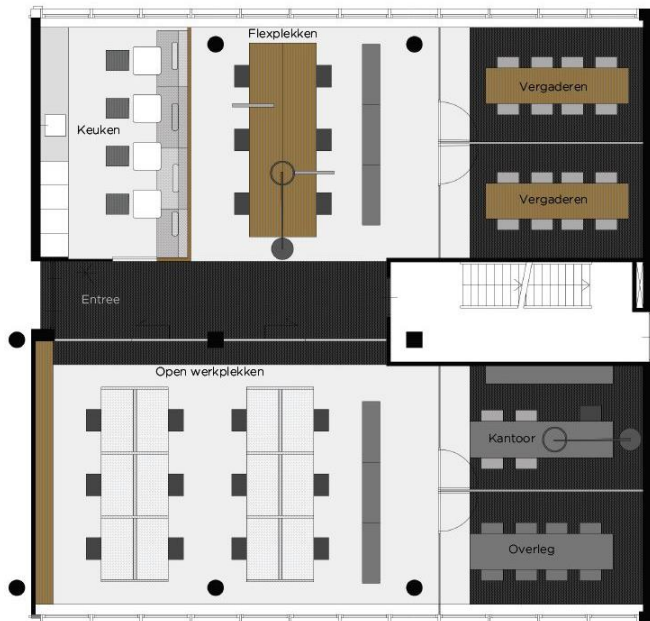
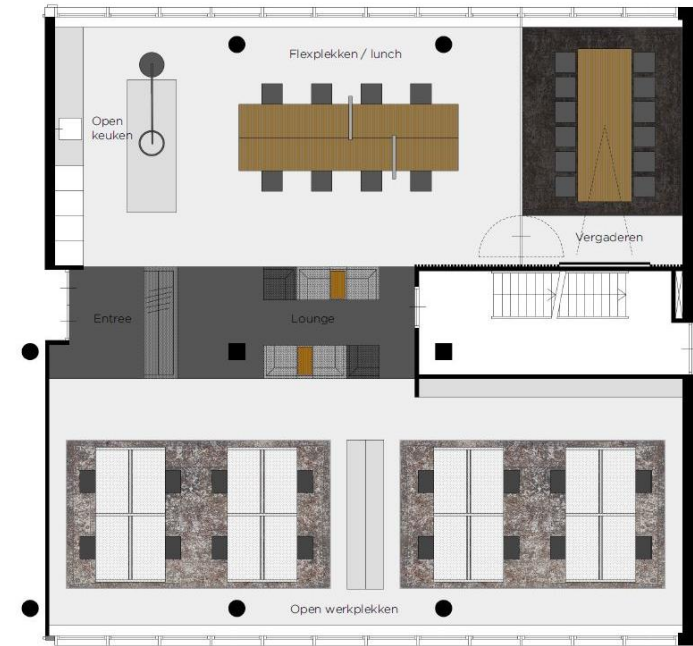
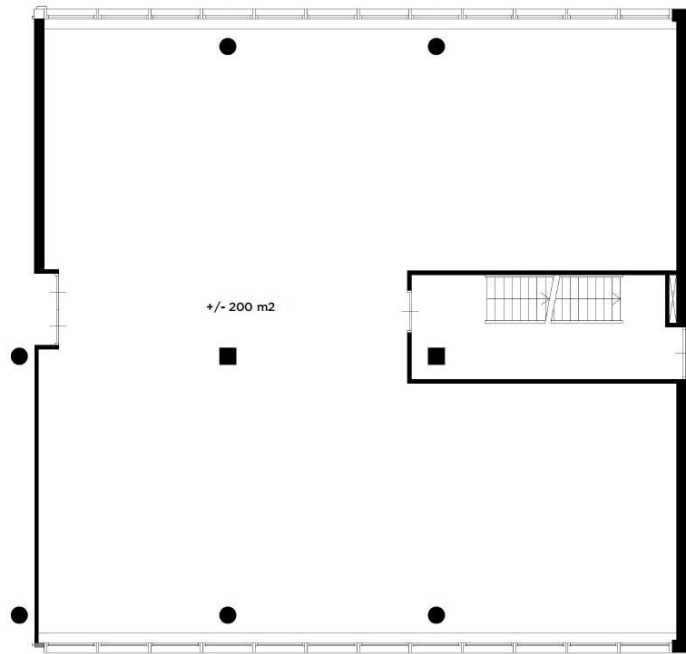
Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur.

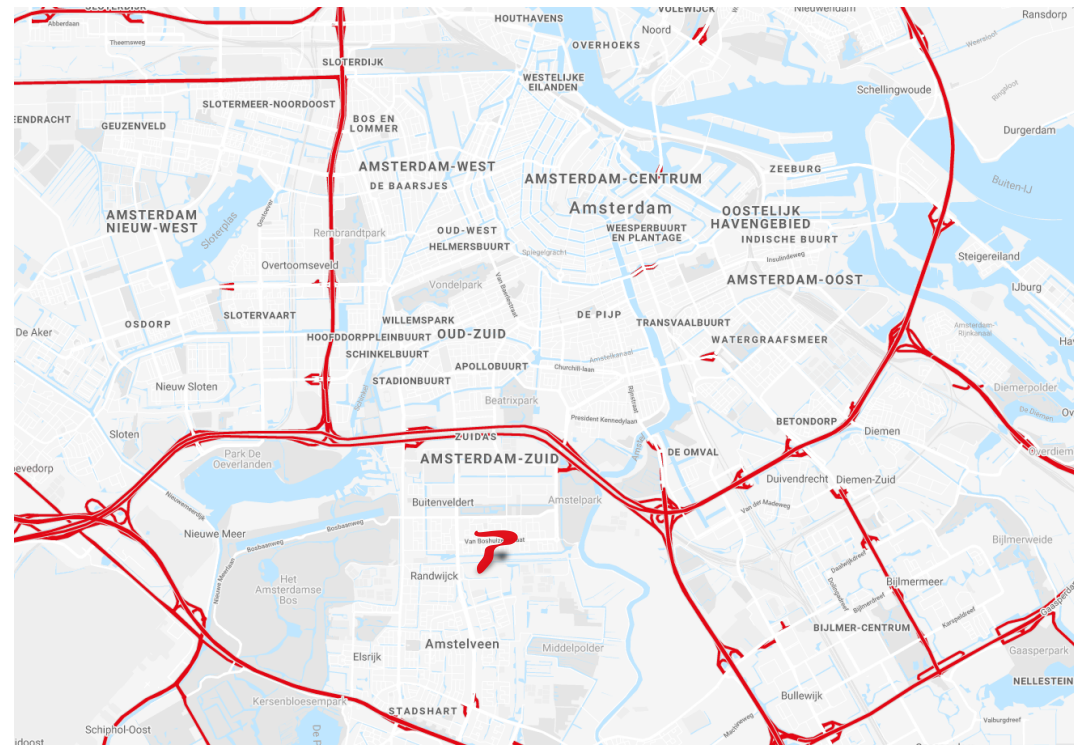
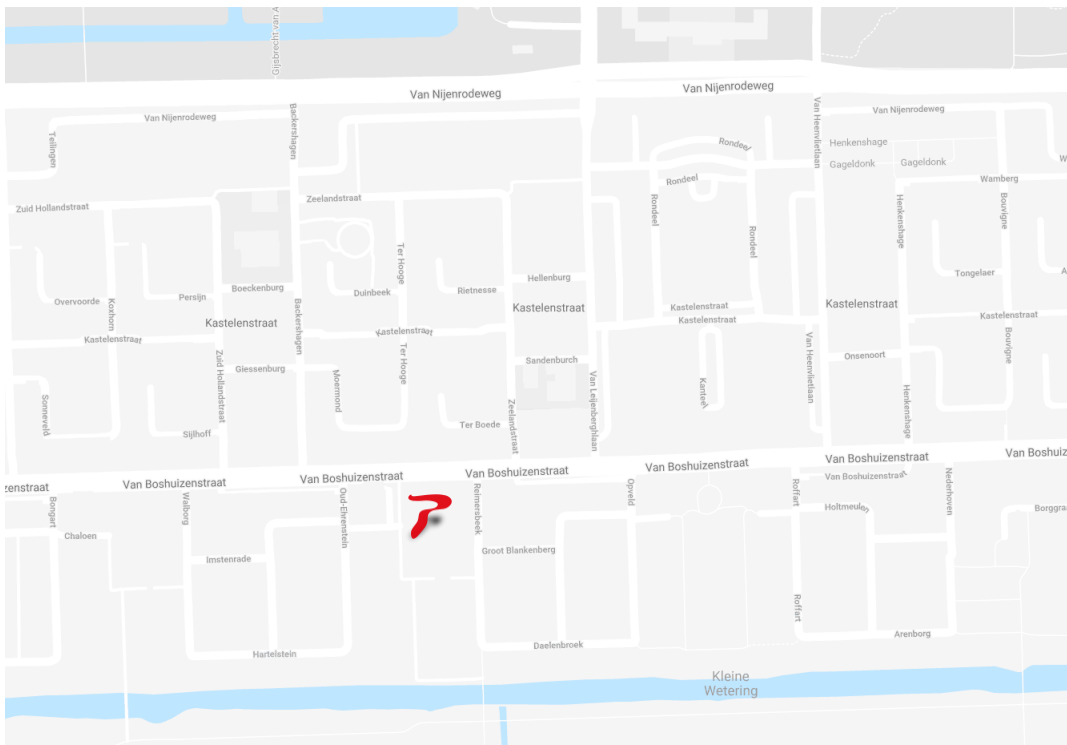
Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).







BEREIKBAARHEID

Auto

Uitstekend bereikbaar via de ring A10, afslag S108 en S109.

Parkeren

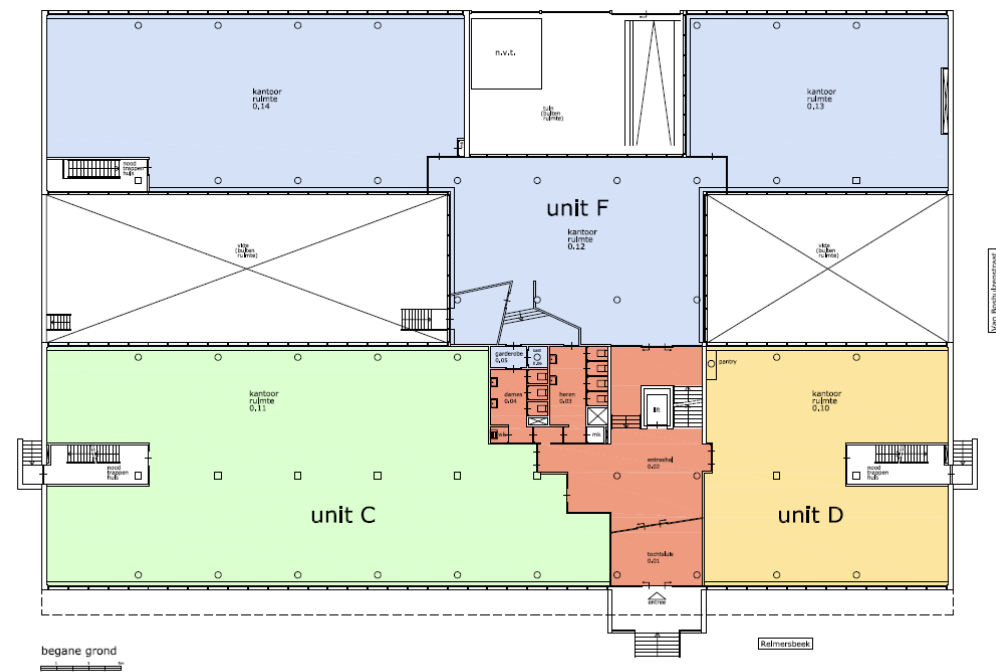
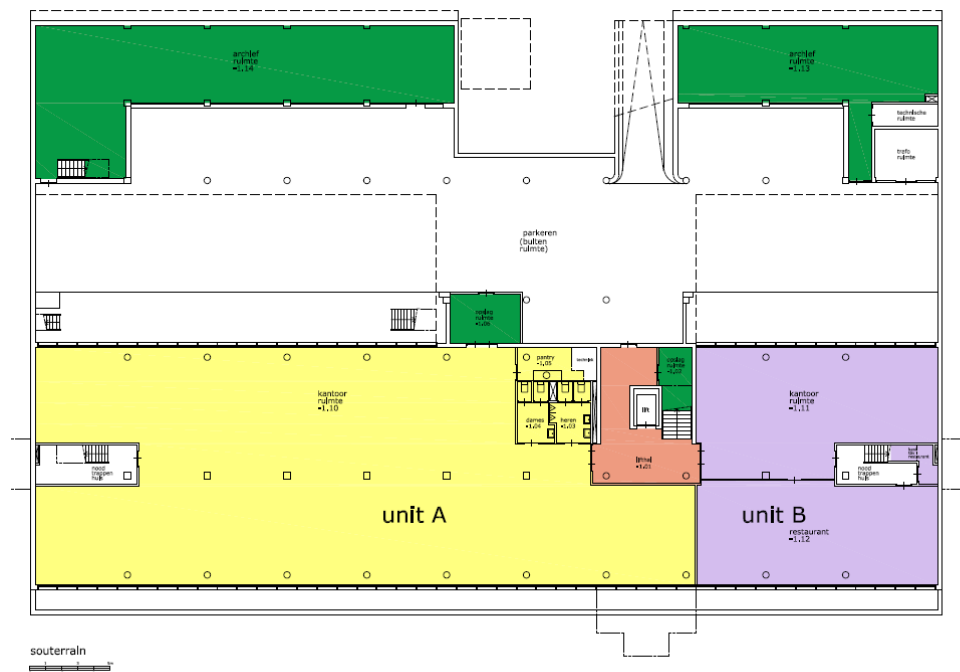
In de parkeergarage zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar. Rondom het gebouw zijn uitgebreide parkeermogelijkheden op basis van parkeervergunningen. Één parkeervergunning kost thans € 12,80 euro per maand.

Openbaar vervoer

Perfekte bereikbaarheid direct bij het NS-station Amsterdam Zuid. Vanaf dit station bedraagt de reistijd naar Luchthaven Schiphol circa 10 minuten.

Het object bevindt zich zo'n 2,5 km. van Station Zuid, binnen enkele minuten bereikbaar via tram 5.







Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

REIMERSBEEK 4 | AMSTERDAM