

VAN DER
BOECHORSTSTRAAT 38
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



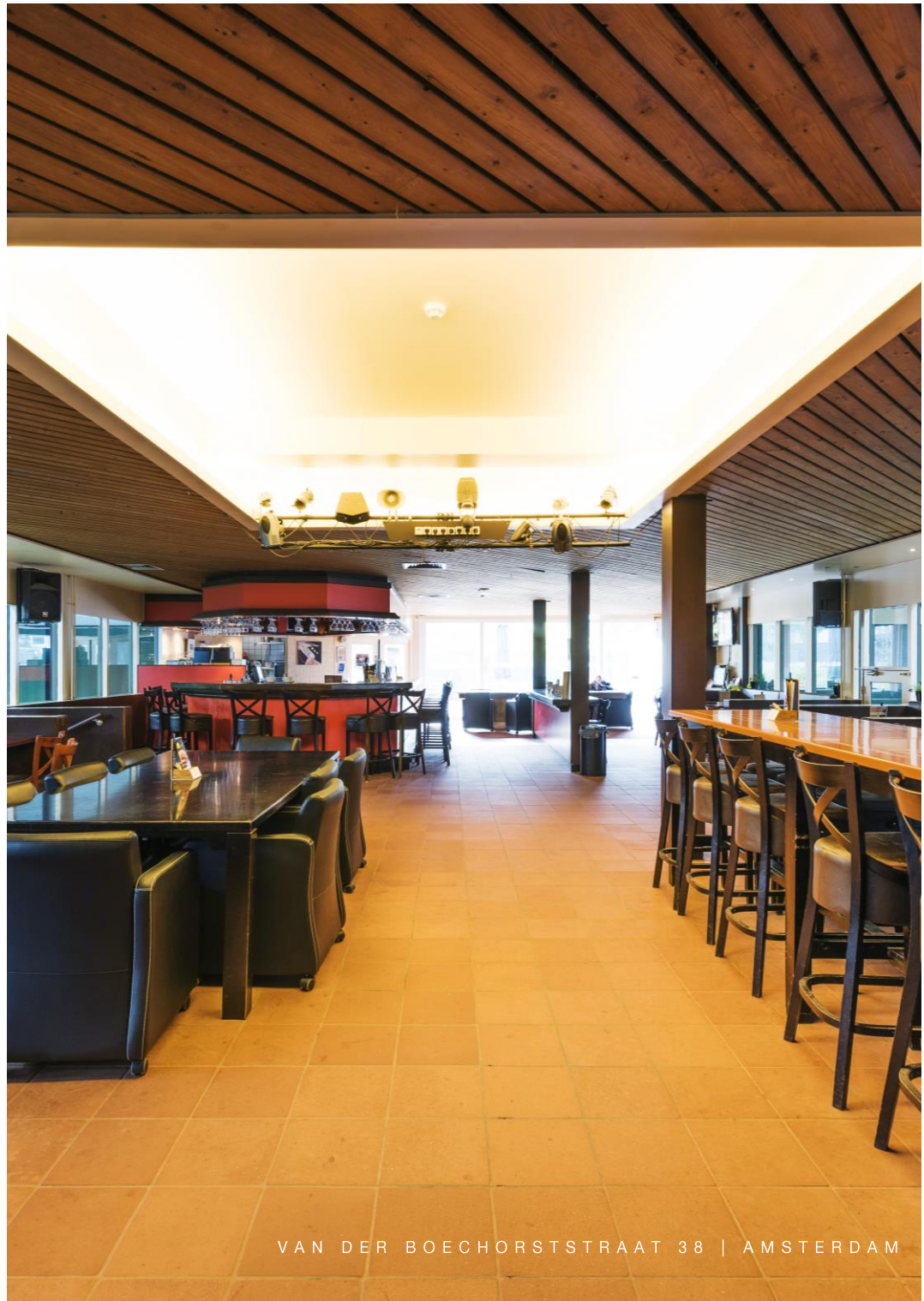
VAN DER BOECHORSTSTRAAT 38 | AMSTERDAM



HET GEBOUW

Gelegen op een steenworp afstand van het de Vrije Universiteit van Amsterdam, het Vu MC en het Amsterdamse bos ligt het drukbezochte Tennispark Buitenveldert. Het terrein beschikt over een 15 buitenbanen en 8 binnenbanen, een clubhuis en eigen parkeerterrein waar door meerdere tennisverenigingen gebruik van wordt gemaakt.

In het verlengde van de ruime kantine bevindt zich de trap naar de boven gelegen etage met bijbehorend balkon, waar een sport gerelateerd bedrijf zich kan vestigen.



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 360 m² b.v.o. kantoorruimte/bedrijfsruimte en ca. 50 m² terras gelegen op de eerste verdieping.

AANVANGHUURPRIJS

€ 60.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

P.M.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is sportgerelateerde bedrijfsruimte.

VOORZIENINGEN

- Balkon
- Balie
- Airconditioning
- Pantry



VAN DER BOECHORSTSTRAAT 38 | AMSTERDAM



HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

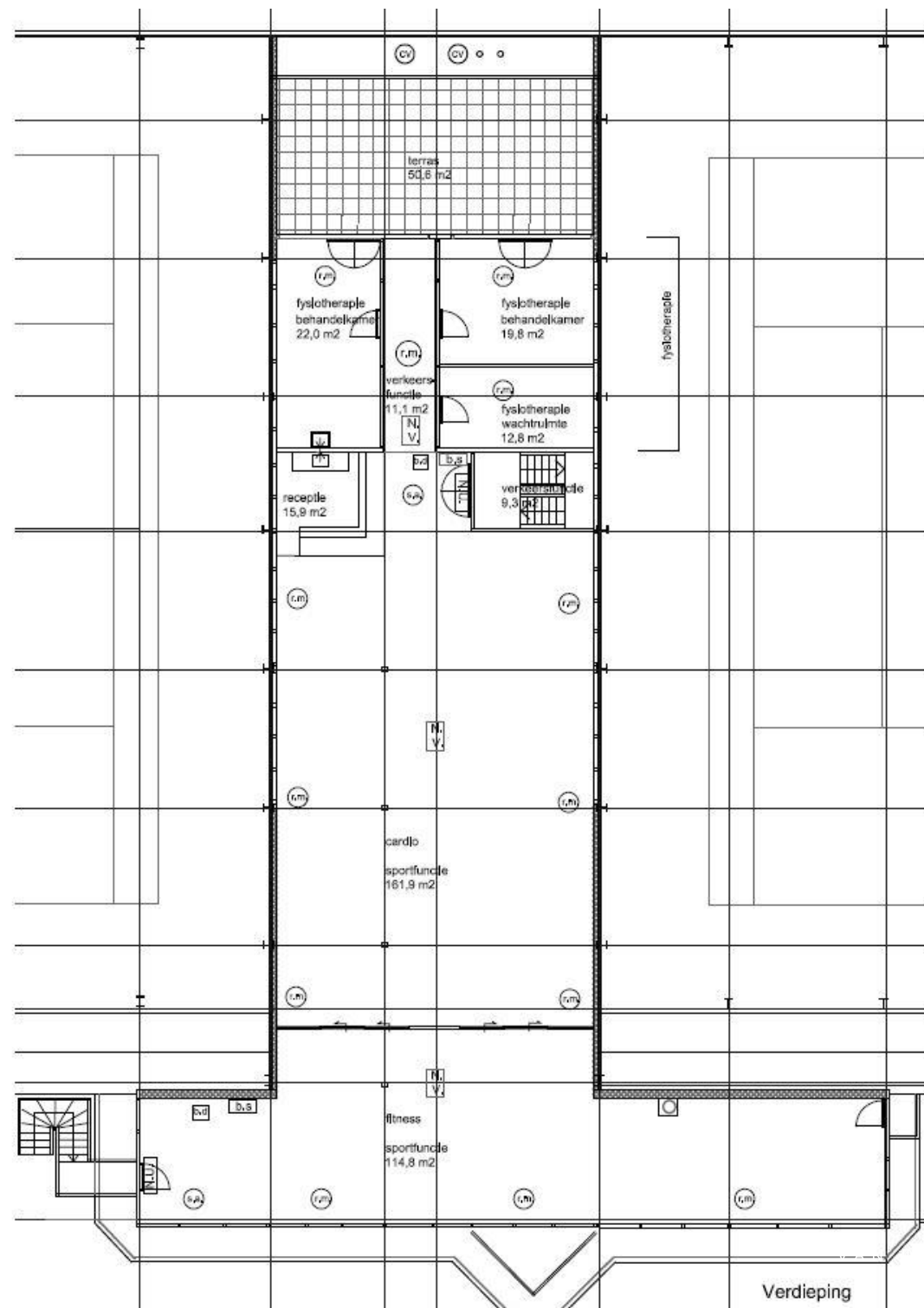
Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

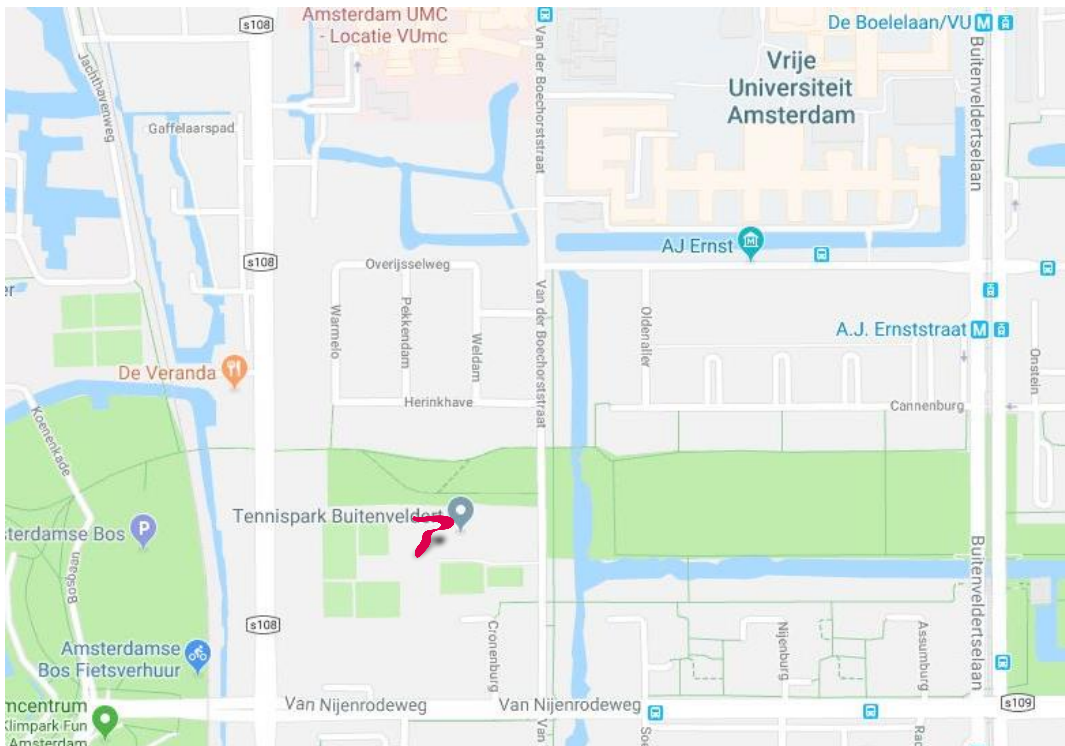
BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



VAN DER BOECHORSTSTRAAT 38 | AMSTERDAM





BEREIKBAARHEID

Auto

Vanaf de ring A10 via de afslagen S108 (Amsterdam Zuid-Vu) en S109 (RAI) goed bereikbaar.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op het eigen parkeerterrein of aan de openbare weg.

Openbaar vervoer

De locatie is goed bereikbaar met de sneltram 51 en tram 5.
Per bus is de locatie bereikbaar met lijnnummer 463.



VAN DER BOECHORSTSTRAAT 38 | AMSTERDAM



VAN DER BOECHORSTSTRAAT 38 | AMSTERDAM



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

VAN DER BOECHORSTSTRAAT 38 | AMSTERDAM