

WOESTDUINSTRAAT 56
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



P
vergoeding
houders
uitsluitend
autodaten

BENNEBROEKSTRAAT
Houtboord 200

FOOD
MANAGERS

greenwheels



HET GEBOUW

De kantoorruimte van ca. 76 m² groot is gelegen op de begane grond alsmede de eerste verdieping. Het object is gelegen op een fraaie hoeklocatie in Amsterdam Oud-Zuid. De ruimte kenmerkt zich door veel lichtinval door de vele ramen rondom. Het object is tevens gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer en de vele uitvalswegen. Daarnaast kent het gebied leuke restaurants, gezellige cafés en diverse winkels.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Circa 76 m² beschikbaar, gelegen op de begane grond alsmede eerste verdieping

AANVANGHUURPRIJS

€ 1.650,- per maand.

SERVICEKOSTEN

Huurder zal zelf contracten aangaan met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten aangaan voor het onderhoud van de technische installaties.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoor- en winkelruimte.

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen;

- Zelfstandige entree;
- Laminaatvloer;
- Toilet;
- Pantry.





WOESTDUINSTRAT 56 | AMSTERDAM



HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden. Kortere huurperiodes zijn bespreekbaar.

ZEKERHEIDSTELLING

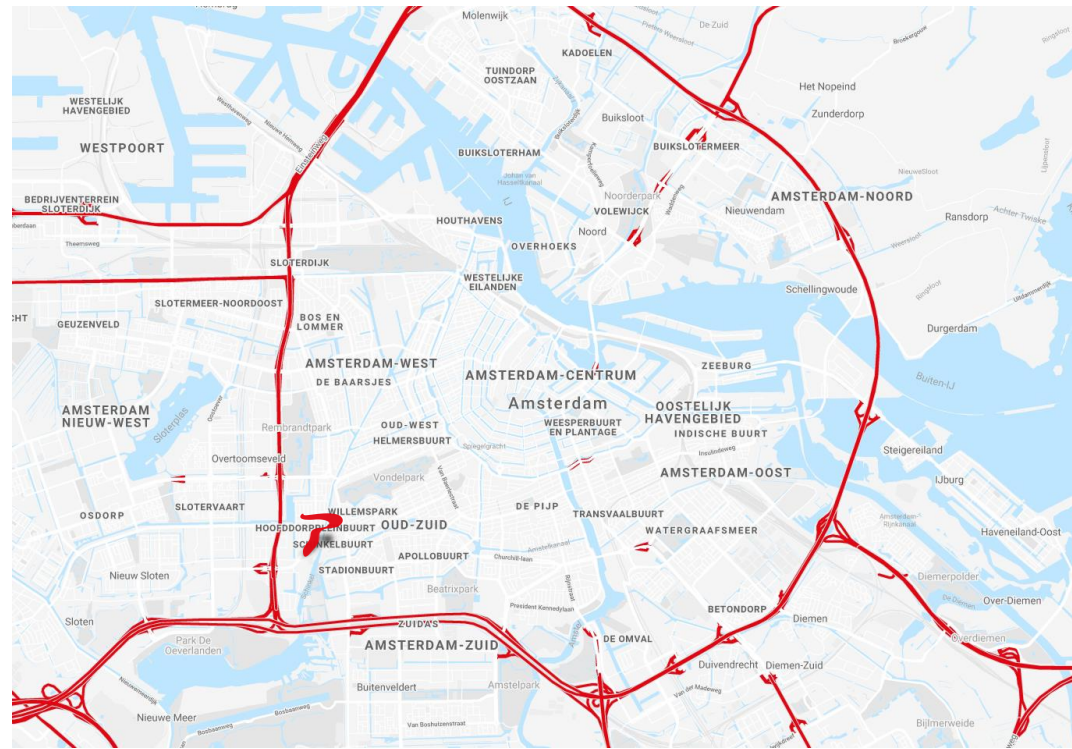
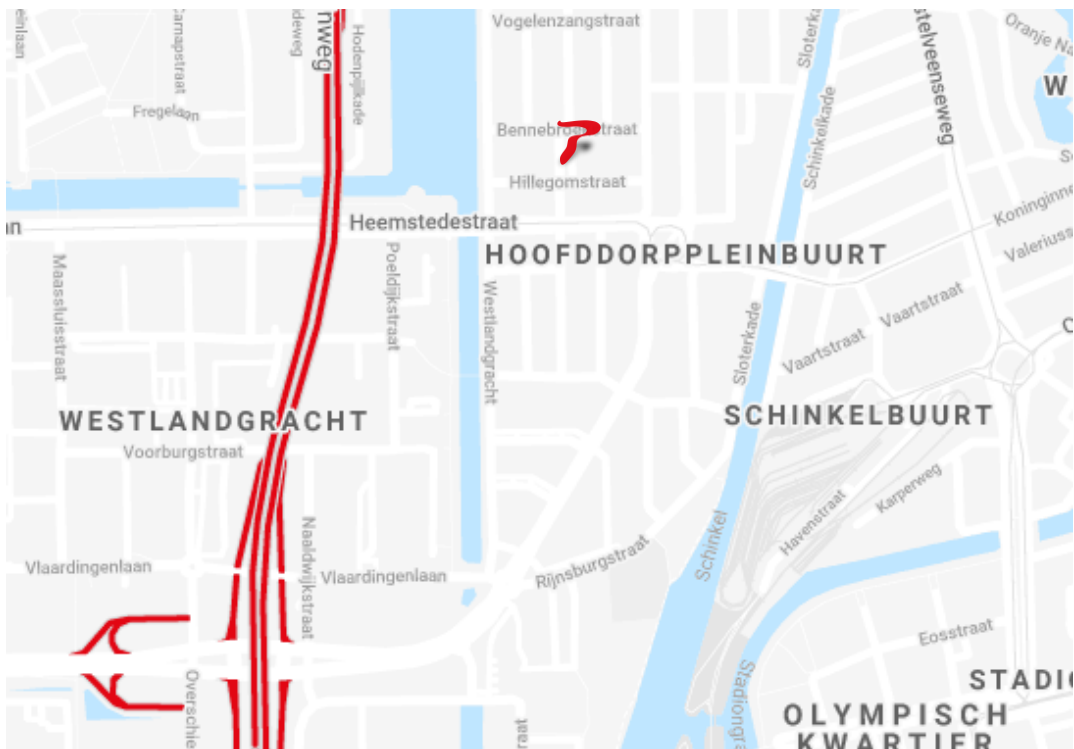
Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.



WOESTDUINSTRAAAT 56 | AMSTERDAM



BEREIKBAARHEID

Auto

Met de auto is het object uitstekend bereikbaar via de A10, S107.

Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

Zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer, tramlijnen 1,2,17 en bus 15 zijn om de hoek gelegen. Met de auto is het eveneens goed bereikbaar via de ring afslag S106 Overtoomse Veld en afslag S107 Sloten.

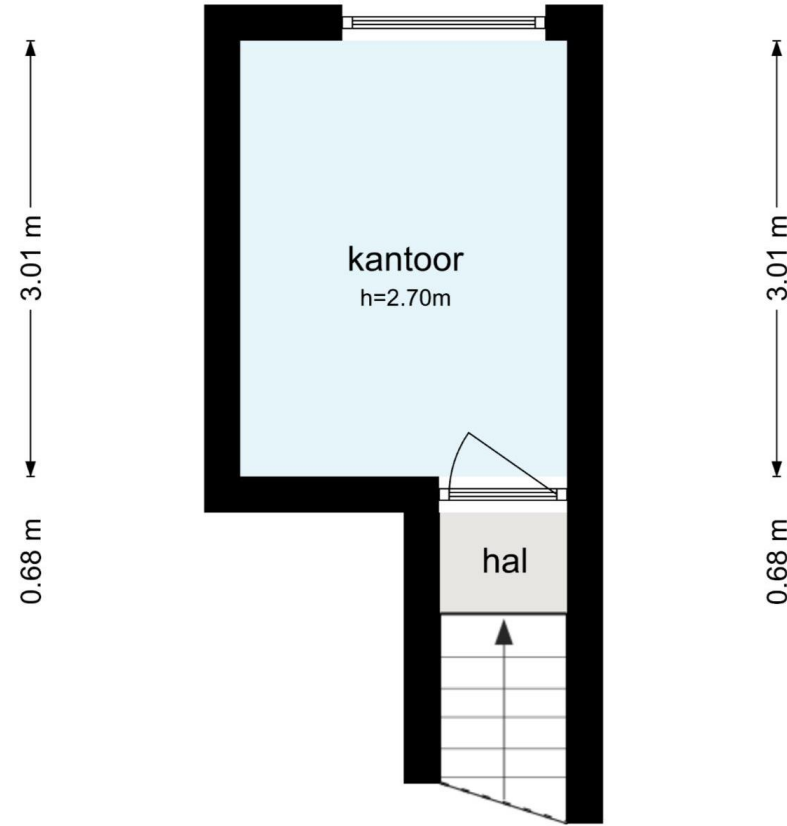


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.woningmedia.nl

Woestduinstraat 56 - Amsterdam Eerste Verdieping



← 2.26 m →



← 0.88 m →



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

WOESTDUINSTRAAT 56 | AMSTERDAM