

ZANDERIJ 29-33
AMSTELVEEN



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



HET GEBOUW

Het kantoorgebouw is gelegen op een uitstekende zichtlocatie in het bedrijvenpark “de Legmeer” tegen de verbindingsweg tussen Amstelveen en Uithoorn.

Representatieve en zelfstandige kantoorruimte gelegen op de eerste etage aan de Zanderij 29-31 te Amstelveen. De omvang en de zelfstandige ligging (op een hoek) van het gebouw leent zich uitermate goed voor het creëren van een eigen identiteit. Het gebouw heeft een uitstekende indeelbaarheid. De begane grond is recentelijk geheel gehuurd door maatschappelijk onderneming AM groep.

BESTEMMING

Het gebied waarin het object is gelegen valt binnen het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Bedrijventerrein Bovenkerk en Legmeer”. Volgens het huidige bestemmingsplan is de bestemming 'bedrijfsdoeleinden'

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

De totale vloeroppervlakte bedraagt ca 3.600 m², waarvan voor verhuur beschikbaar:

Kantoorruimte:

Eerste etage: ca. 1.524,8 m²

Bovenstaande metrage zijn ingemeten conform NEN 2580 meetrapport.

AANVANGHUURPRIJS

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

VOORZIENINGEN

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd ondermeer voorzien van de navolgende zaken:

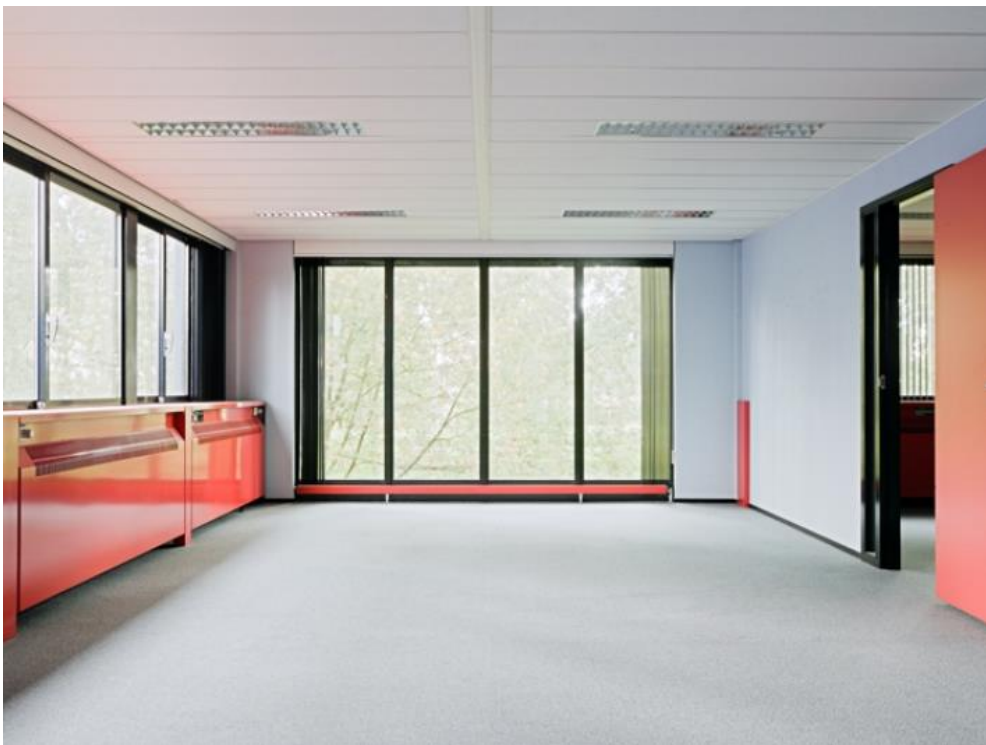
- receptiebalie (op de begane grond);
- electra
- mechanische ventilatie;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- vloerbedekking;
- sanitaire voorzieningen per verdieping;
- te openen ramen;
- elektrische zonwering (aan de zonzijde)

PARKEREN

Vrij parkeren op de openbare weg.



ZANDERIJ 29-33 | AMSTERDAM



HUURSPECIFICATIES

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een waarborgsom te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

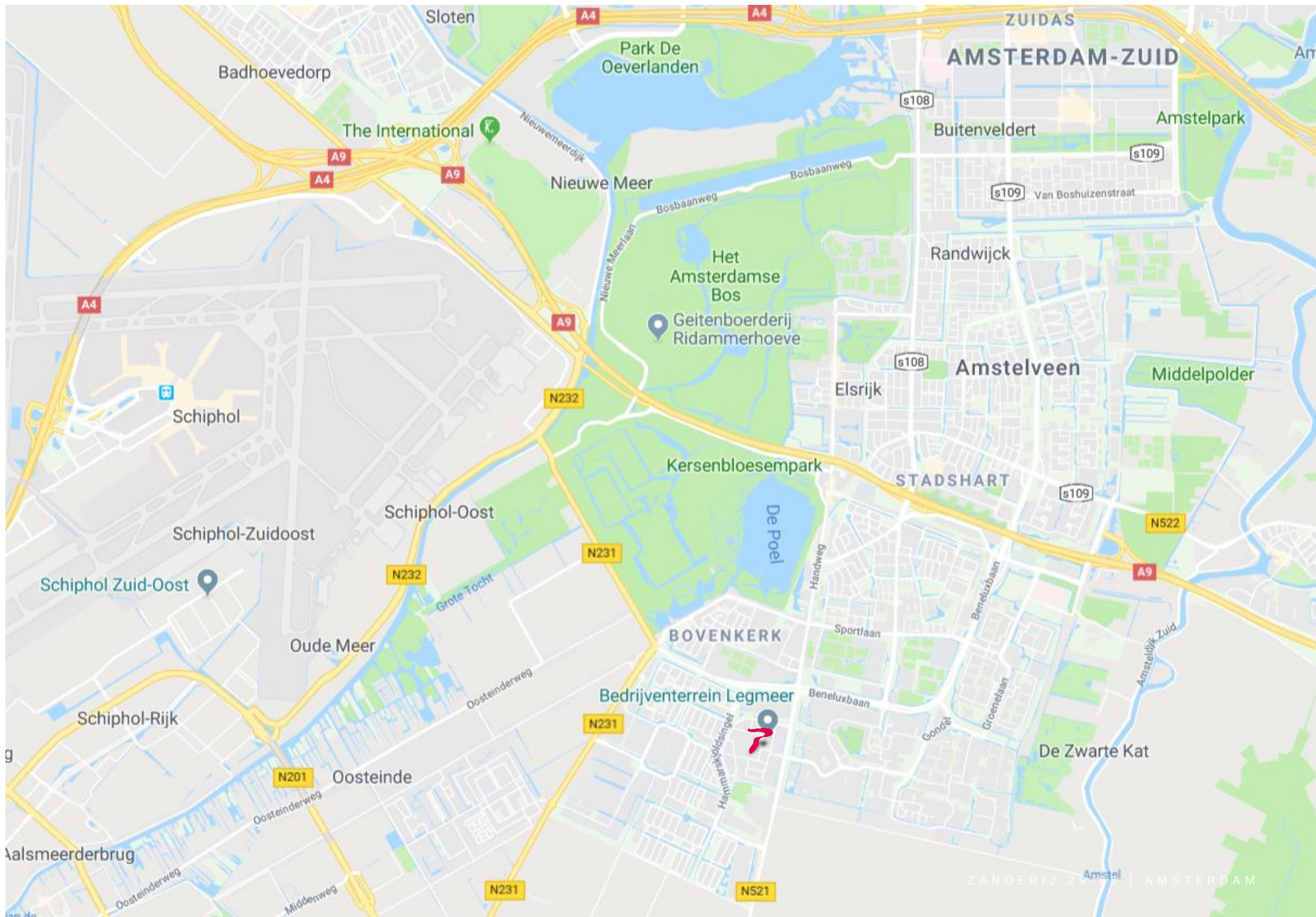
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2015.

SERVICEKOSTEN

Huurder verplicht zich alle abonnementen voor de levering van gas-, water- en elektriciteit rechtstreeks op zijn naam te doen stellen. De overige servicekosten bedragen € 15,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie voor de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelinginstallaties;
- idem hydrofoorinstallatie (voorzover aanwezig);
- idem brandmeld-, gebouwbevakings-, en storingmelderinstallaties;
- idem vuilwaterafvoerinstallatie
- idem zonwering(installatie);
- dakonderhoud (periodiek schoonhouden van het dak, de goten en de hemelwaterafvoer);
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, beglazing buitenzijde alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen en terrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- onderhoud terrein en tuinen;
- de kosten van eventueel noodzakelijke uitbreiding van het voorzieningenpakket;
- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten.









Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.