

HAARLEMMERDIJK 87-89
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



HET GEBOUW

Prachtige gerenoveerde winkelruimte, bestaande uit twee afzonderlijke winkels, ieder met een eigen entree. Aan de achterzijde zijn de winkels uitgebouwd met daglichttoetreding via daklichten. Aan de achterzijde bevinden zich ook de vides met toegang tot de winkelruimte op -1 niveau. Tevens is er een tweede toegang tot -1 via trappen aan de voorzijde van de winkels.

De Haarlemmerdijk is een populaire winkelstraat in het centrum van de stad, gelegen op de rand van de Jordaan. Kenmerkend aan de straat is de mix van dagelijkse voorzieningen en lifestyle / speciaalzaken. De straat is hierdoor aantrekkelijk voor zowel 'boodschappen doen' als voor 'winkelen'.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Voor verhuur is circa 181 m² winkelruimte beschikbaar, welke als volgt is verdeeld:

Nummer 87: nummer 89:

BG	45 m ²	42 m ²
-1	48 m ²	46 m ²

AANVANGHUURPRIJS

Nummer 87: 39.500,- EUR per jaar te vermeerderen met de geldende BTW

Nummer 89: 37.500,- EUR per jaar te vermeerderen met de geldende BTW

SERVICEKOSTEN

Huurder zal alle abonnementen voor de levering van gas, water en elektriciteit rechtstreeks op haar naam te doen stellen.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg.

BESTEMMING

De publiek/private bestemming is winkelruimte.

De uiteindelijke bestemming dient naar oordeel van verhuurder te passen binnen de gewenste branchering.

VOORZIENINGEN

Het pand wordt in gerenoveerde staat opgeleverd en is o.a. voorzien van:

- ruwe vloeren en gladde wanden, winkelpui inclusief beglazing, trappen naar de kelder;
- Elektra-, water-, kabel/telefoon- en gasaansluiting tot aan het primair aansluitpunt in de winkels;
- Eenvoudig toilet en pantry in de kelder, aangesloten op riolering (incl. vuilwaterpomp).

HUURTERMIJN

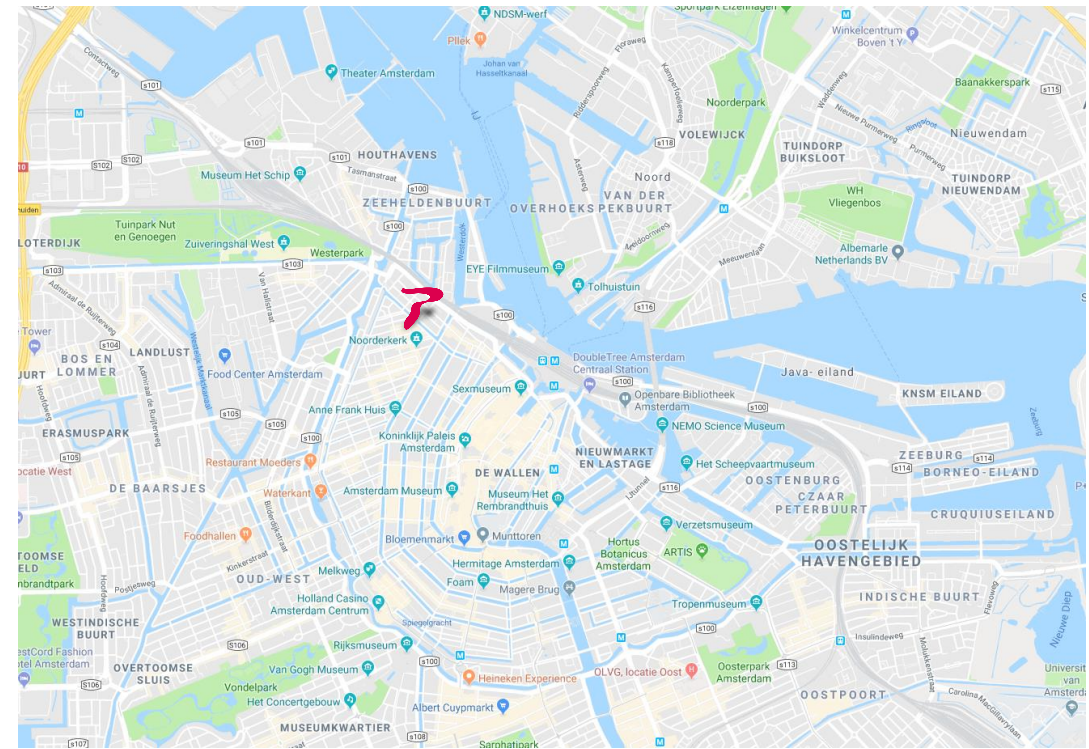
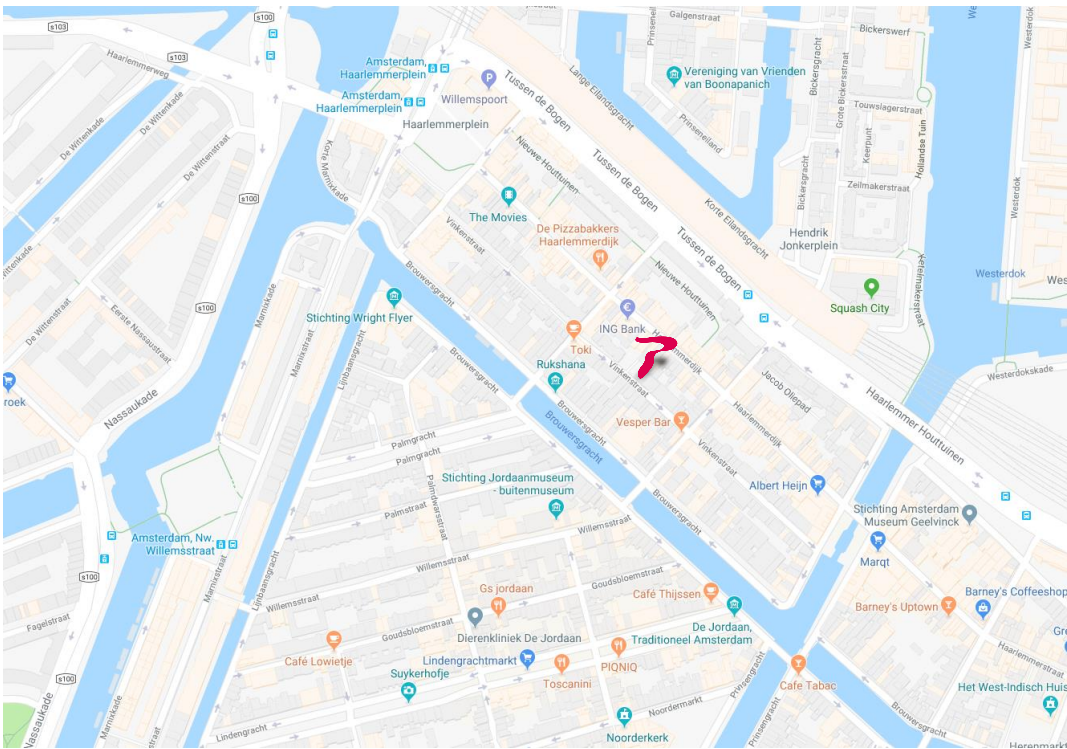
10 (tien) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van minimaal 3 maanden huur, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

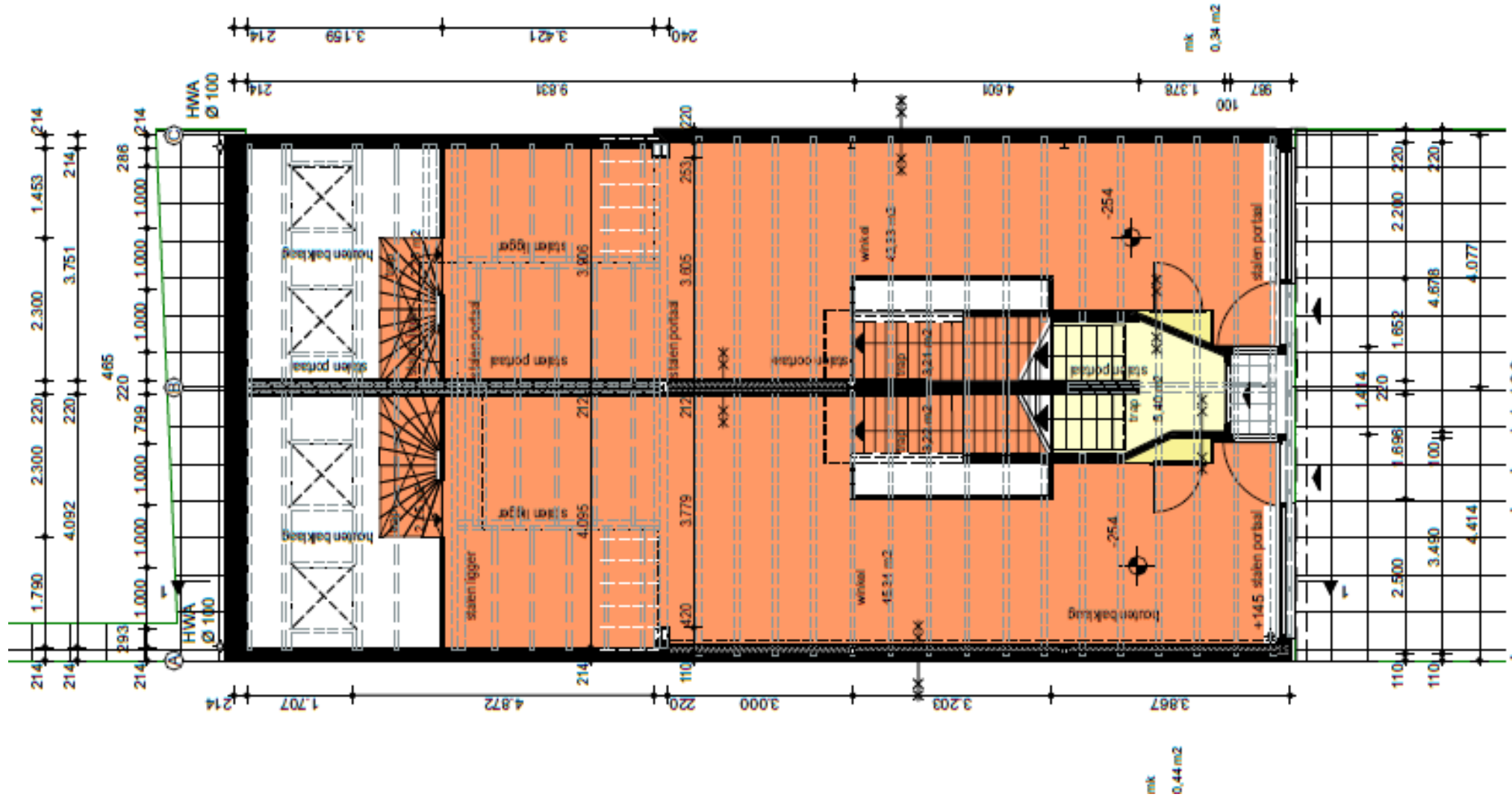
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van het standaard model Winkelruimte van de Raad voor Onroerende Zaken model 2012.

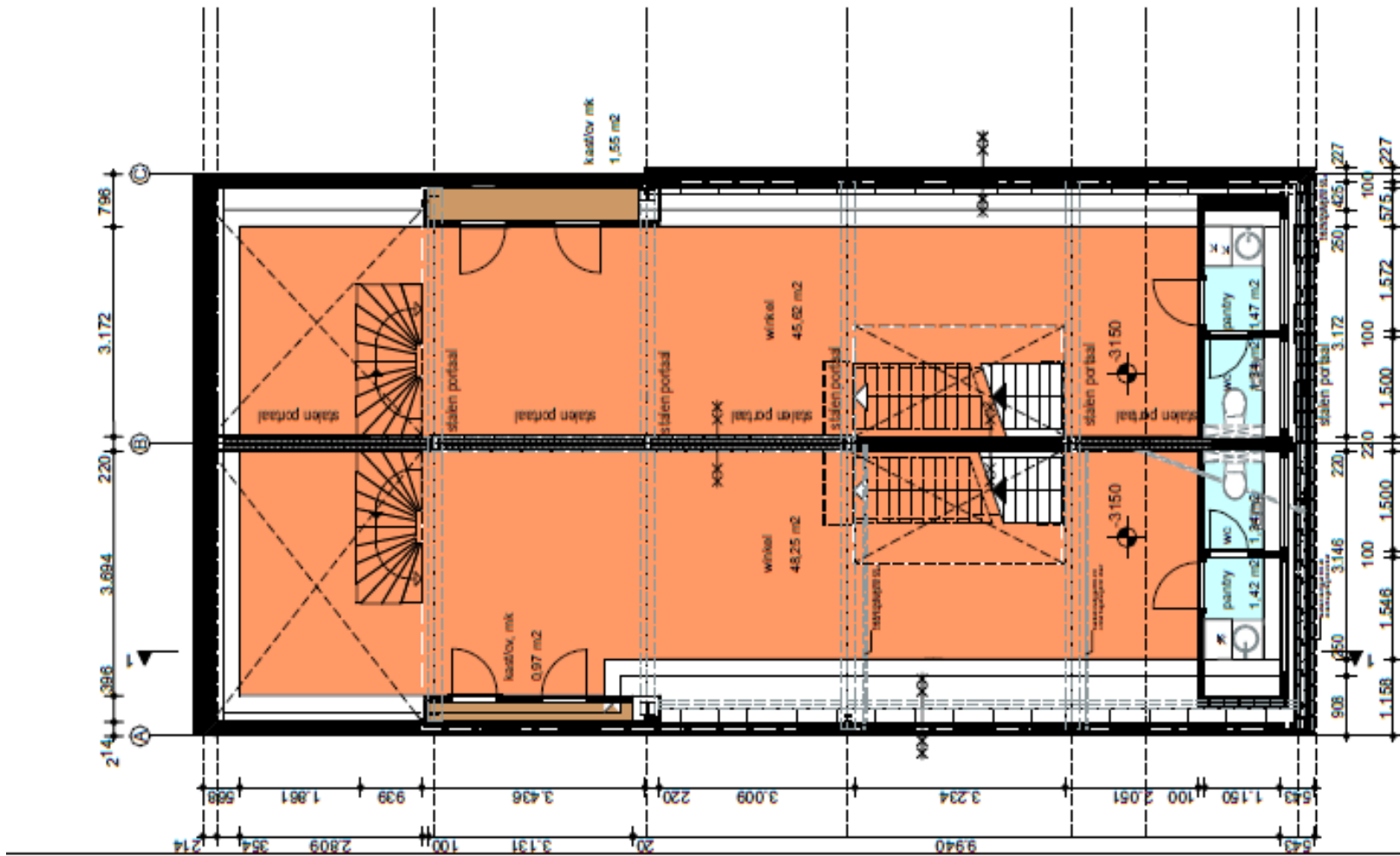


BEREIKBAARHEID

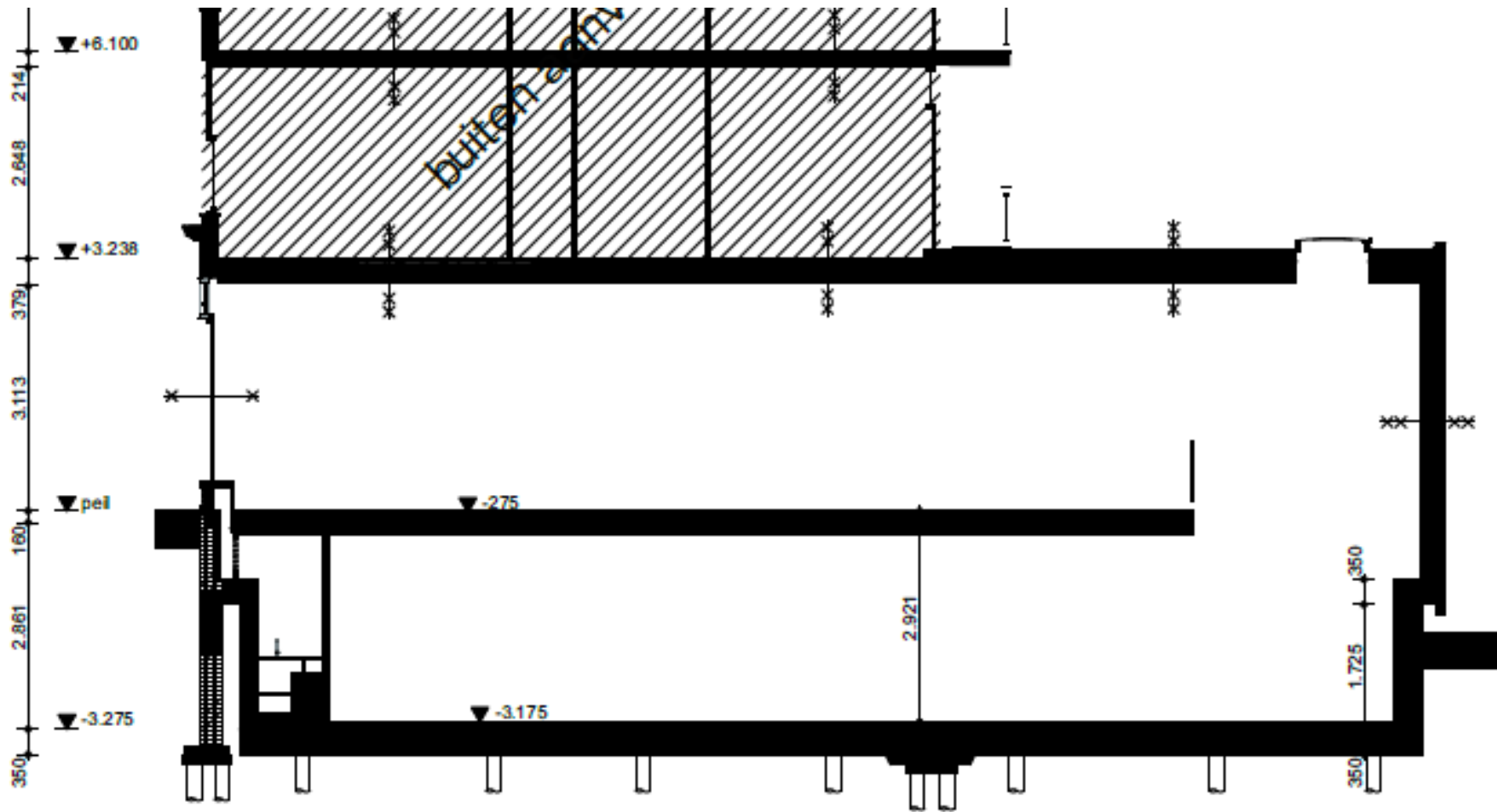
Vanaf de Ringweg A10 is de locatie eenvoudig bereikbaar via de S103 (Haarlemmerweg) en parkeren kan nabij in de parkeergarage bij het Haarlemmerplein, daarnaast bevindt het Centraal Station zich op loopafstand.



begane grond schaal 1:100

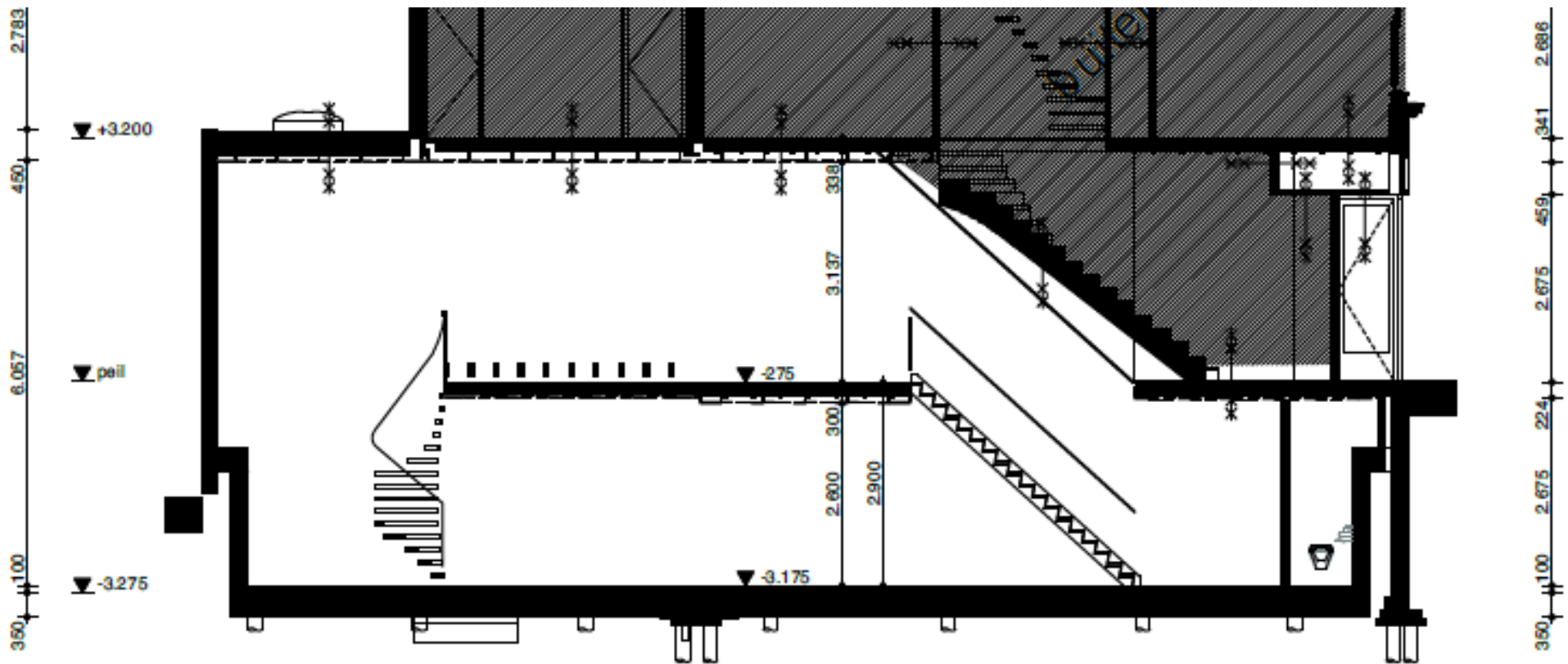


kelder verdieping schaal 1:100



doorsnede 1-1 schaal 1:100

Renvooi



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.