

LEVANTPLEIN 2
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



HET GEBOUW

Het object is gelegen aan het Levantplein te Amsterdam. Het KNSM eiland bestaat uit een mix van wonen, werken en er is in de directe omgeving diverse horeca te vinden. Het object ligt direct tegenover de voormalige scheepskantine welke omgedoopt is tot Lofts house". In de directe omgeving bevinden zich diverse aantrekkelijke winkel- en horecavoorzieningen waaronder Club Panama, Lloyd Hotel en winkelcentrum Brazilië aan de Oostelijke Handelskade.

De kantoor-/ bedrijfsruimte ter grootte van circa 51 m² beschikt over een eigen entree met een grote raampartij aan de voorzijde.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Circa. 51 m² verdeeld gelegen op de begane grond.

AANVANGHUURPRIJS

€ 995,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Huurder zal alle abonnementen voor de levering van gas, water en elektriciteit rechtstreeks op haar naam te doen stellen.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

BESTEMMING

Kantoor-/ bedrijfsruimte (gemengd 1).

VOORZIENINGEN

- Zelfstandige entree;





HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, één jaar na huuringsdatum, op basis van het verloop der prijsindexcijfers ("CPI-reeks Alle Huishoudens") zoals vast te stellen door het Centraal Bureau voor de Statistiek (2015=100).

HURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden. Kortere huurperiodes zijn bespreekbaar.

ZEKERHEIDSTELLING

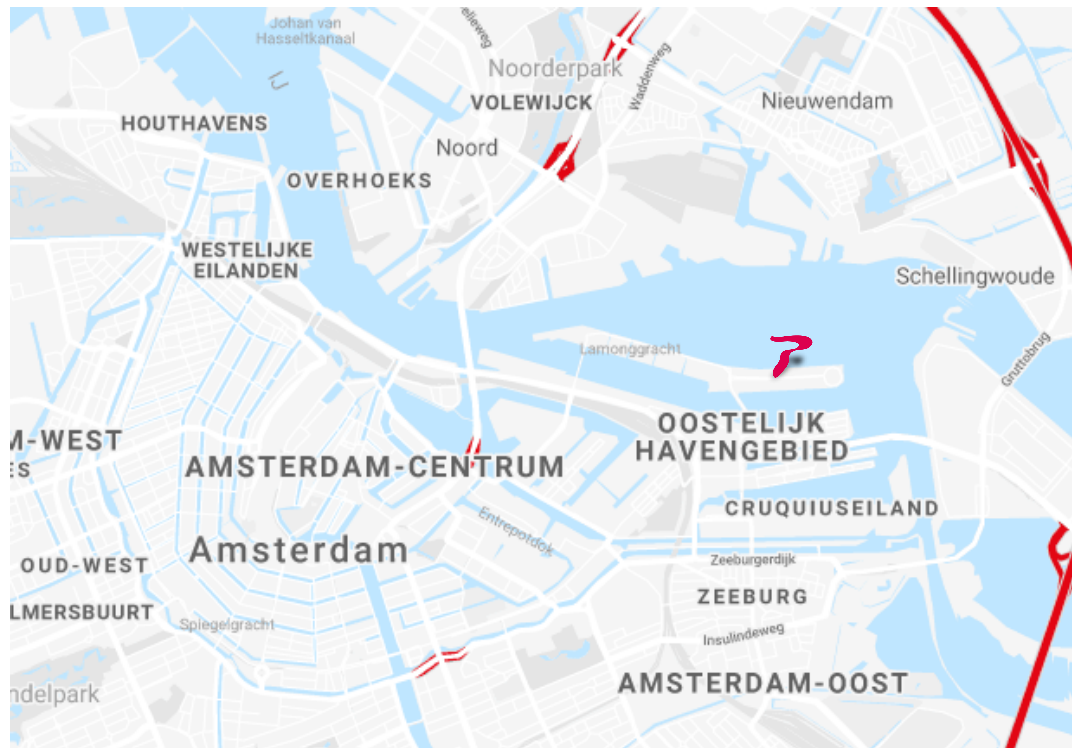
Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor B.T.W.-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% B.T.W.-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is zeer goed bereikbaar, zowel vanuit het centrum (14 minuten) alsmede de ringweg A10 middels de uitvalsweg S114.

Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

Het object is gelegen nabij Amsterdam Centraal Station. Tramlijnen 10, 26 en buslijn 22, 48, 65, 246 stoppen vlakbij het object.



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.