

PIRAEUSPLEIN 57  
AMSTERDAM



De Laïressestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)



TE HUUR  
www.pvtbosch.nl  
020 305 29 29

Piraeusplein 57

PIRAEUSPLEIN



## HET GEBOUW

Het object is gelegen aan het Piraeusplein te Amsterdam. Het KNSM eiland bestaat uit een mix van wonen, werken en er is in de directe omgeving diverse horeca te vinden. Het object ligt direct tegenover de voormalige scheepskantine welke omgedoopt is tot 'Lofts house'. In de directe omgeving bevinden zich diverse aantrekkelijke winkel- en horecavoorzieningen waaronder Club Panama, Lloyd Hotel en winkelcentrum Brazilië aan de Oostelijke Handelskade.

De kantoor-/ bedrijfsruimte ter grootte van circa 52 m<sup>2</sup> beschikt over een eigen entree met een grote raampartij aan de voorzijde.

# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Circa 52 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond.

## AANVANGHUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.150,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

## SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf de contracten voor de levering van nutsvoorzieningen (gas/water/elektra) af te sluiten.

## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

## BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is Gemengd-1.

Hieronder valt o.a.:

- Bedrijven;
- Kantoren;
- Dienstverlening;
- Creatie functies;
- Maatschappelijke dienstverlening.

## VOORZIENINGEN

- Zelfstandige entree;
- Eigen toilet;
- Eigen pantry.





## HUURSPECIFICATIES

### HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden. Kortere huurperiodes zijn bespreekbaar.

### ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

### VOORWAARDEN & CONDITIES

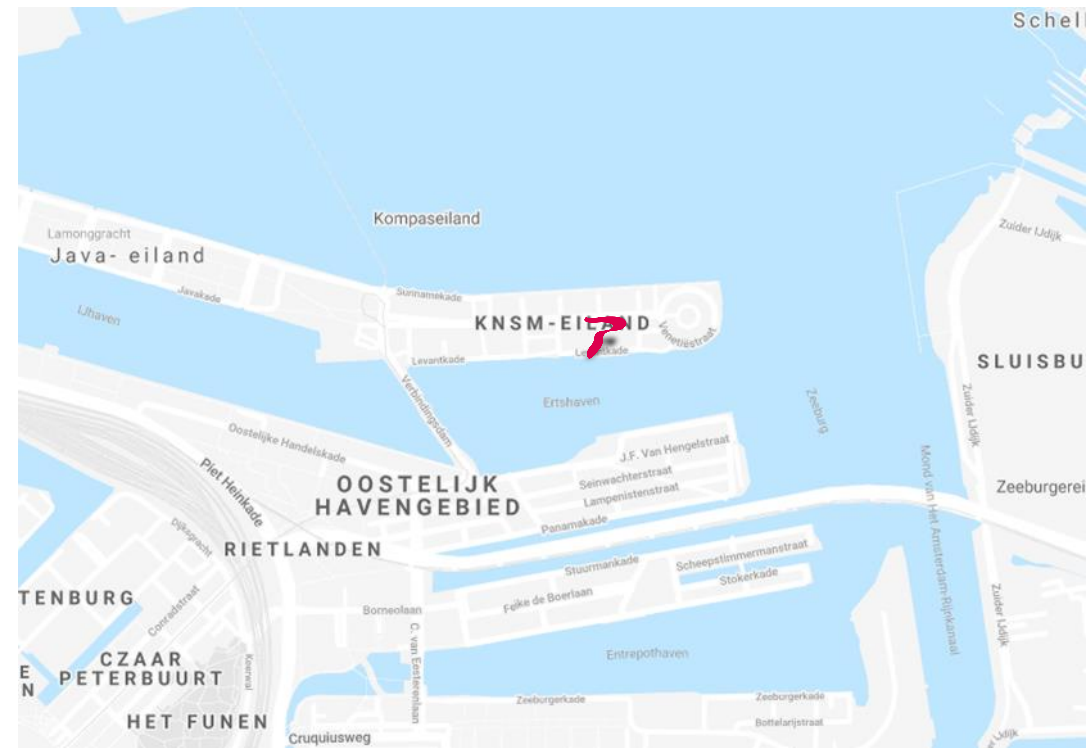
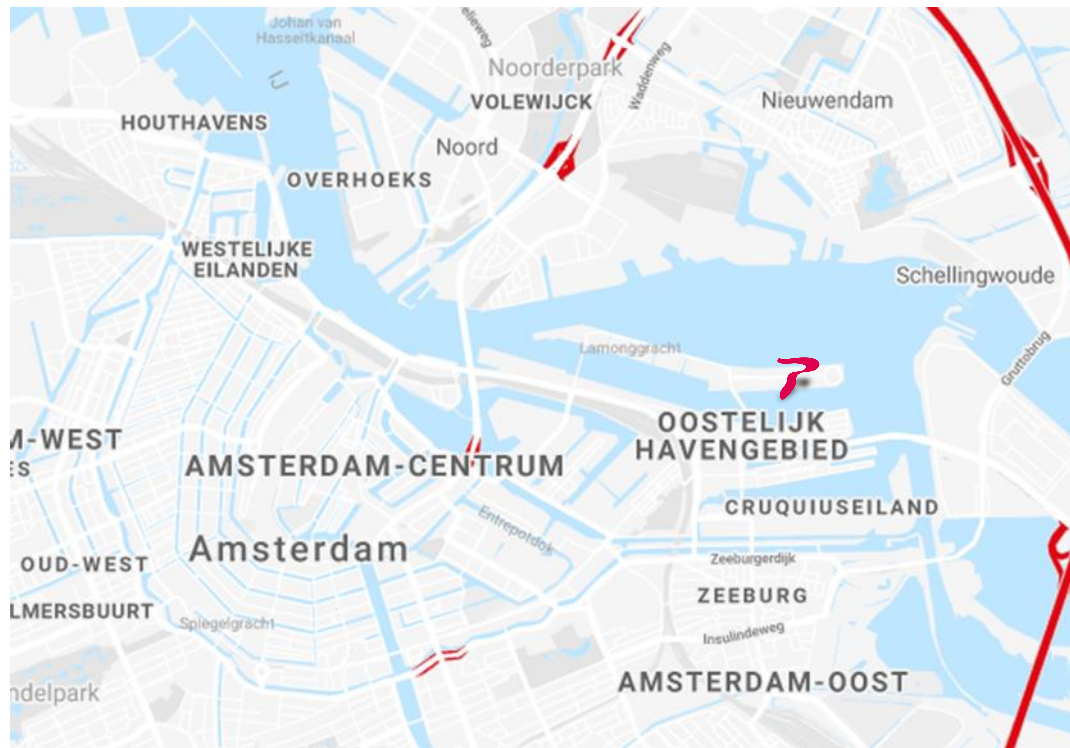
Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

### BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



PIREAU SPLEIN 57 | AMSTERDAM



## BEREIKBAARHEID

### Auto/fiets

Het object is met de auto zeer goed te bereiken, zowel vanuit het centrum (14 minuten) alsmede de Ringweg A10 middels de uitvalsweg S114.

### Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd).

### Openbaar vervoer

Metrostation Noorderpark is op 1,5 km afstand en bushalte Werverhoofstraat met buslijnen Het object is gelegen nabij Amsterdam Centraal Station. Tramlijnen 10, 26 en buslijn 22, 48, 65 en 246 stoppen vlakbij het object.



*Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.*