

RIJNSTRAAT 10
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Gelegen op A1 locatie aan de drukke winkelstraat nabij de Amstelkade waar de Van Woustraat over gaat in de Rijnstraat. In deze straat zijn zowel veel horecagelegenheden als detailhandel gevestigd.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Voor verhuur is circa 160 m² winkelruimte beschikbaar.

AANVANGHUURPRIJS

€ 40.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder zal alle abonnementen voor de levering van gas, water en elektriciteit rechtstreeks op haar naam te doen stellen.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg.

BESTEMMING

De publiek/private bestemming is winkelruimte.

VOORZIENINGEN

Zeer nette en courante winkelruimte op A1 locatie in de Rivierenbuurt. De winkel heeft een front van bijna 6 meter en is o.a. voorzien van:

- toilet;
- Pantry.



RIJNSTRAAT 10 | AMSTERDAM





HUURSPECIFICATIES

HUURTERMIJN

10 (tien) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van minimaal 3 maanden huur, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Huurprijzen zijn exclusief servicekosten en te vermeerderen met BTW. De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het CBS consumenten prijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015 = 100).



BEREIKBAARHEID

Goed te bereiken, zowel per auto als per openbaar vervoer. De tram stopt in de Rijnstraat.



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

RIJNSTRAAT 10 | AMSTERDAM