

DANZIGERBOCHT 45 L&M
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



ADD
FHK
LL



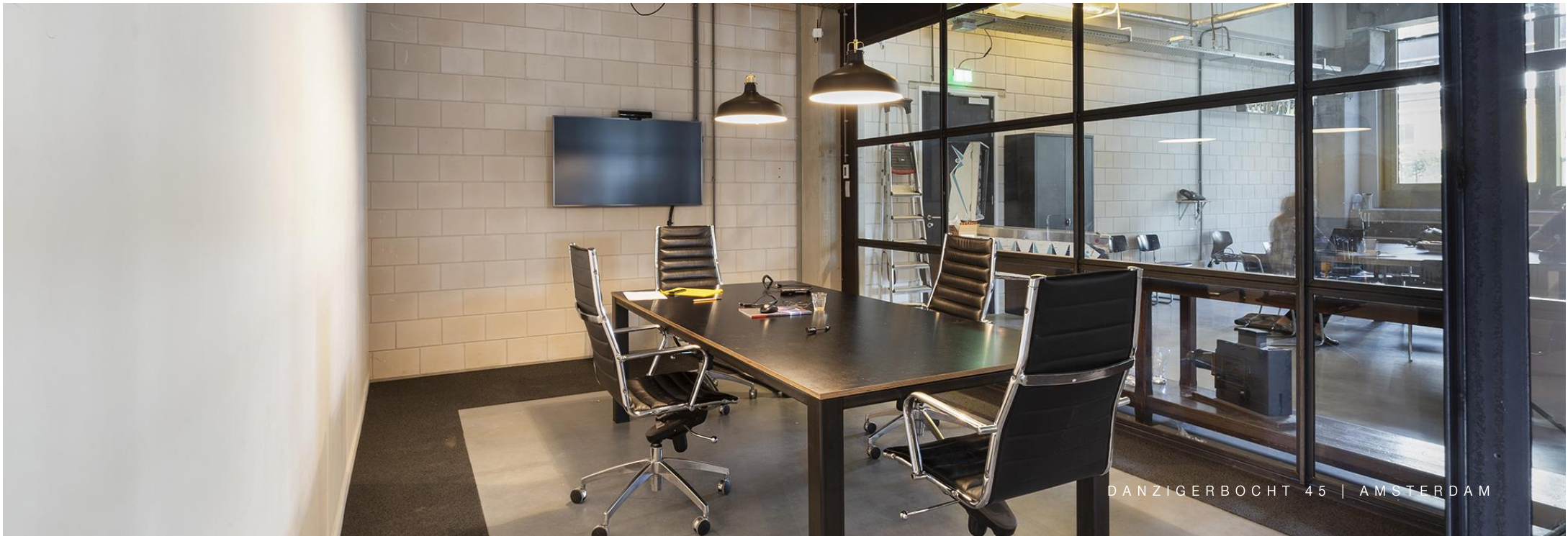
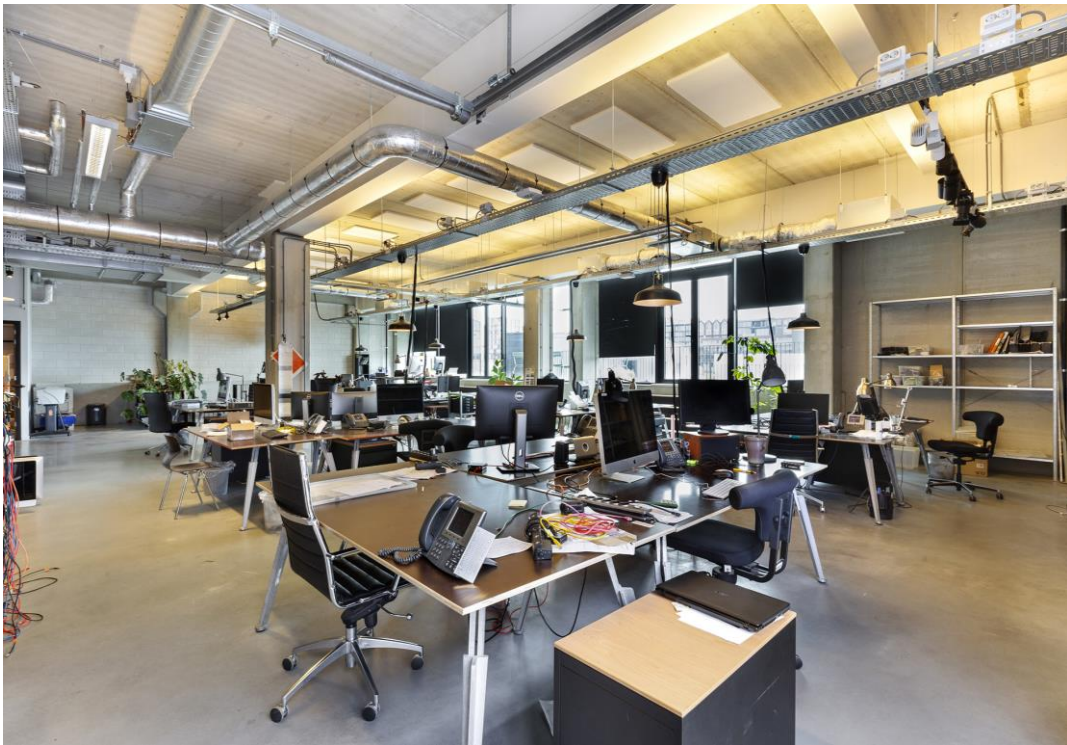
HET GEBOUW

Imagewharf is dé creatieve broedplaats van de Houthavens. Het gebouw heeft vele gezamenlijke voorzieningen zoals food & beverage, een stadspark en daktuinen. Daarnaast is er zowel binnen- als buitenruimte om te werken, presenteren, netwerken, ontspannen en te sporten. Kortom het is een stadsoase waar productiviteit en effectiviteit vanzelfsprekend vorm krijgen.

BESCHIKBAARHEID:

Voor de verhuur is ca. 475 m² kantoor-/bedrijfsruimte beschikbaar waarvan 130 m² bedrijfsruimte betreft. De ruimte is gelegen op de begane grond en eerste verdieping en kenmerkt zich door een grote overheaddeur en een vrije hoogte van circa 5,5 meter. De units kunnen eventueel losgekoppeld worden waardoor men ca. 325 m² kantoorruimte kunt huren of ca. 130 m² bedrijfsruimte.

Diverse grote partijen hebben zich momenteel al in de Houthavens gevestigd, zoals o.a. Hugo Boss, Diesel, PVH, Barts, Sole Technology, Dedato Architecten, Quicksilver, Vue Bisocopen en Tuvalu Media.



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft circa 475 m² kantoor-/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond alsmede de eerste verdieping. De units kunnen eventueel losgekoppeld worden waardoor ca. 325 m² kantoorruimte beschikbaar is of ca. 130 m² bedrijfsruimte.

AANVANGHUURPRIJS

€ 92.500 per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 25,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

PARKEREN

4 (vier) parkeerplaatsen beschikbaar.

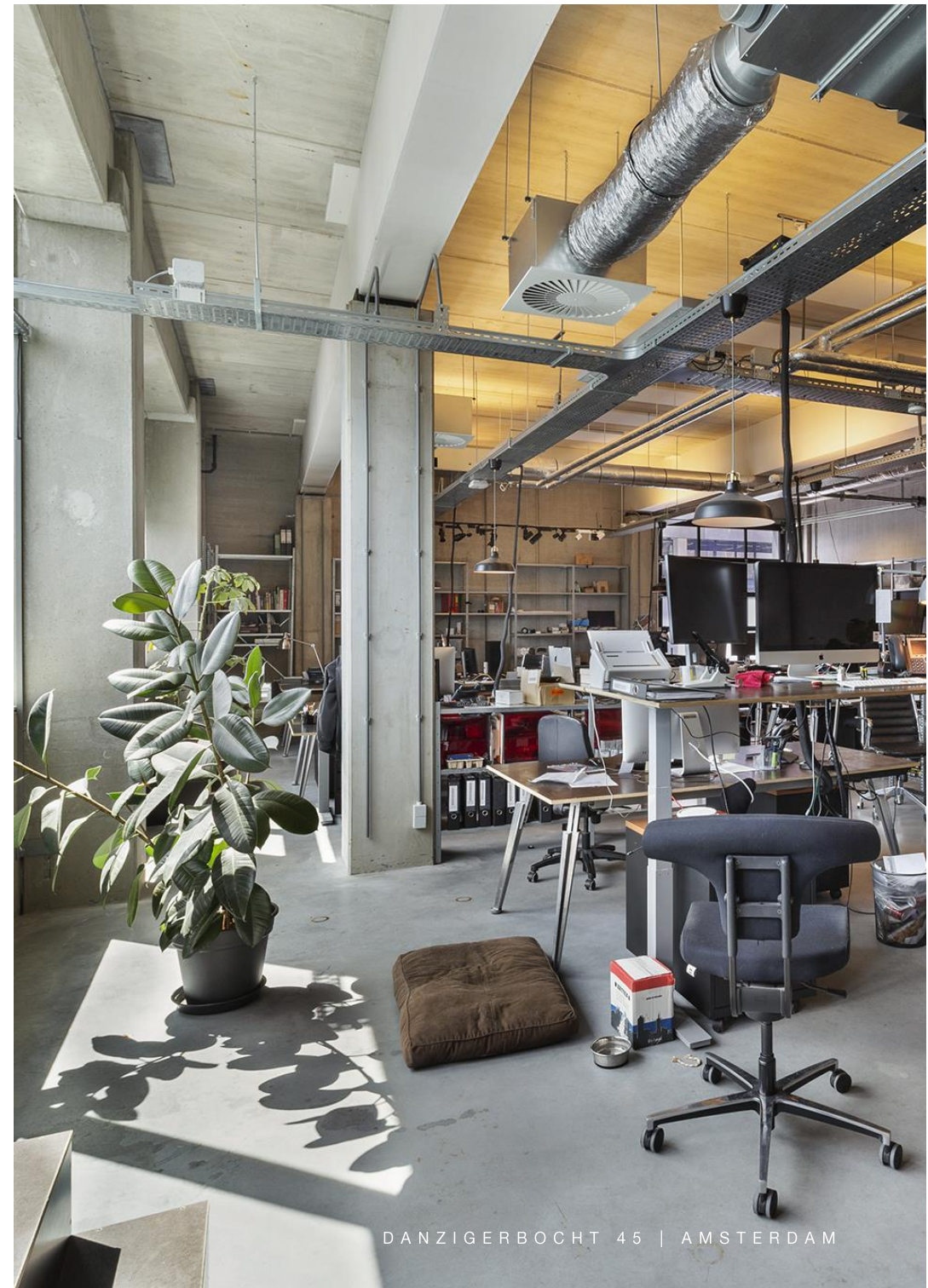
HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN

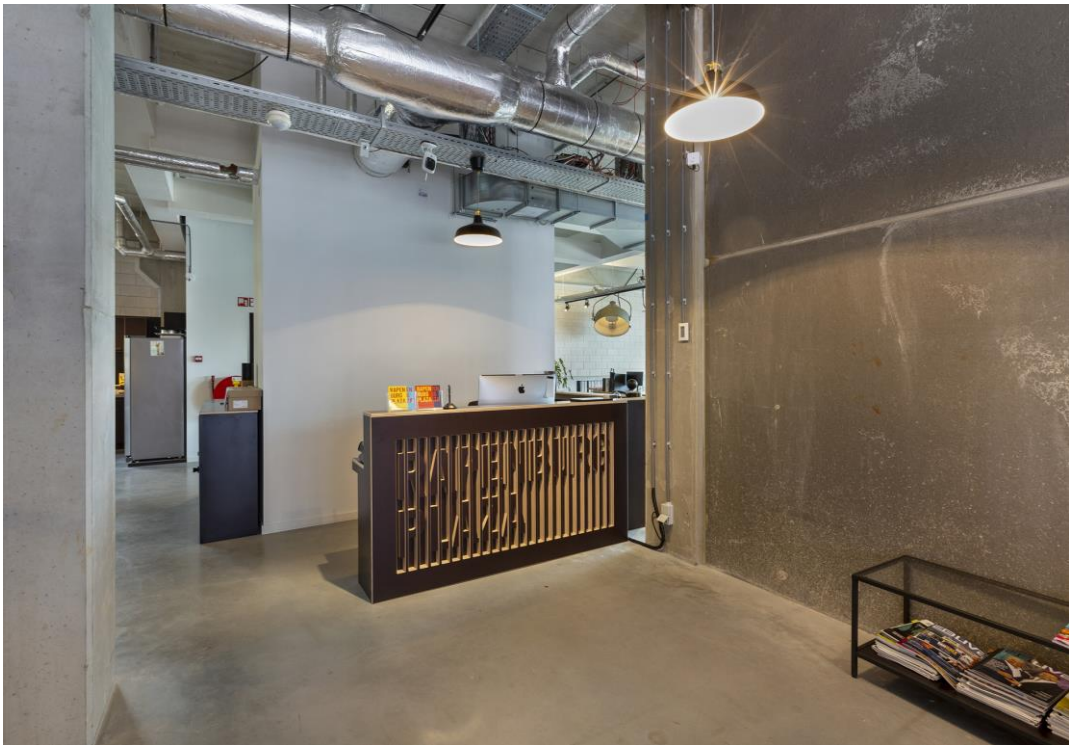
€ 2.500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

VOORZIENINGEN

Het object zal worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Toiletten (2x);
- Pantry;
- Electrapunten
- plafond verlichting;





HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

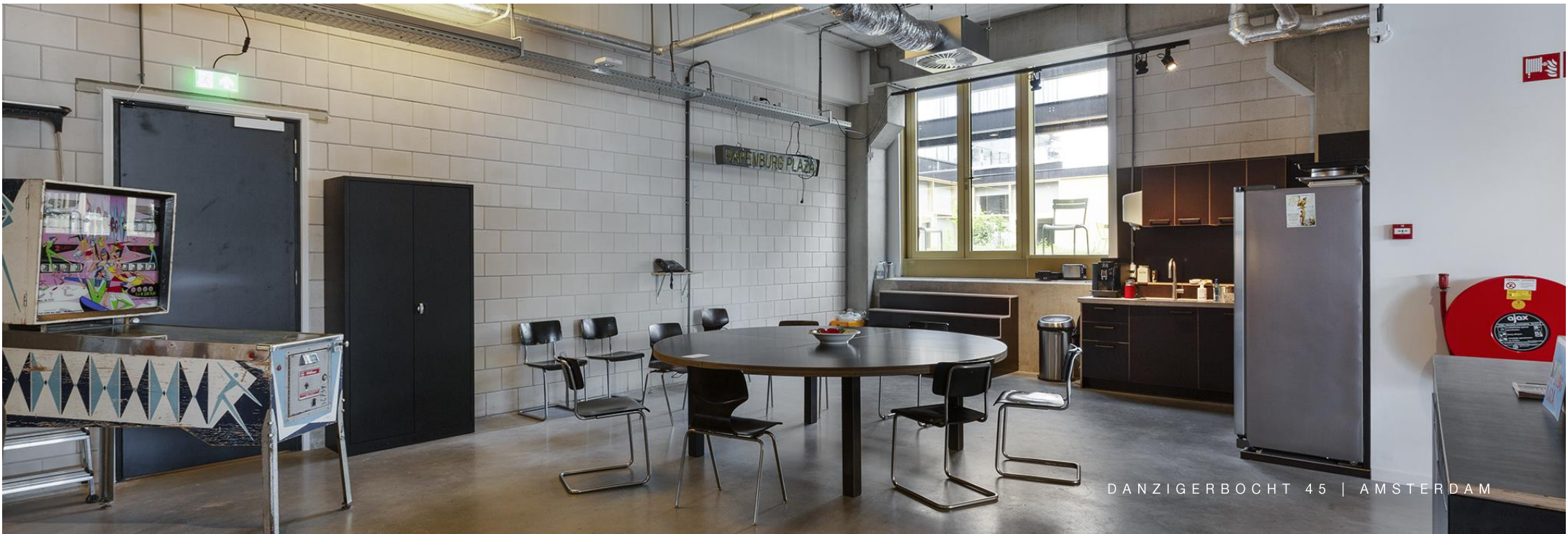
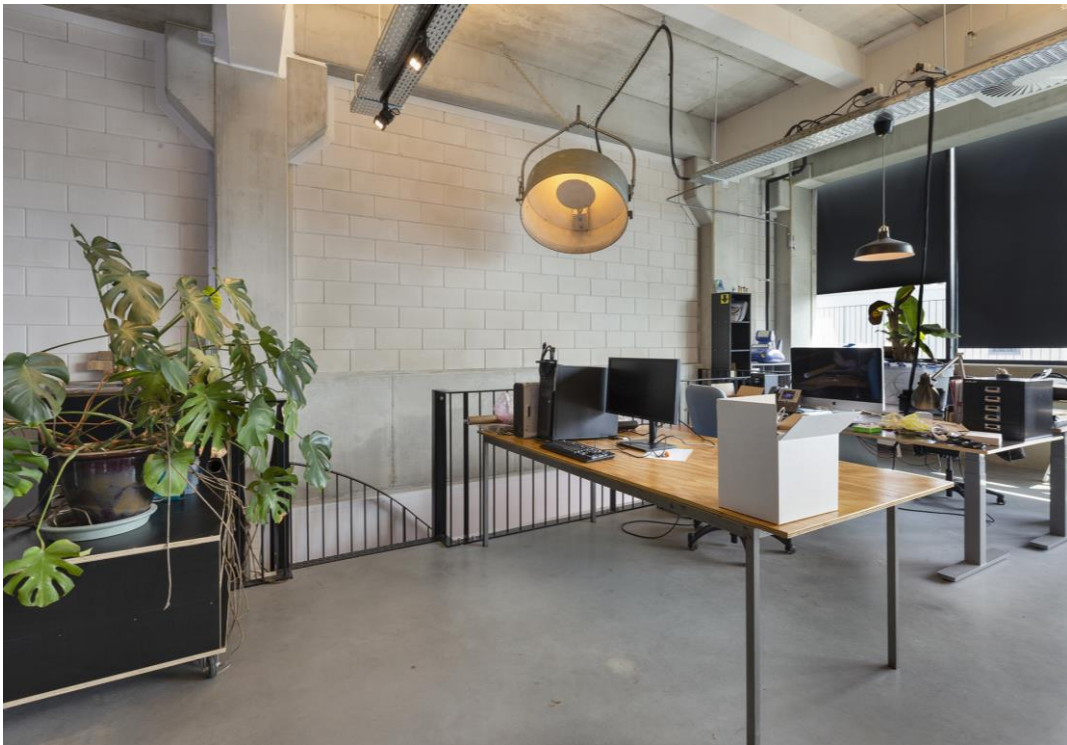
VOORWAARDEN & CONDITIES

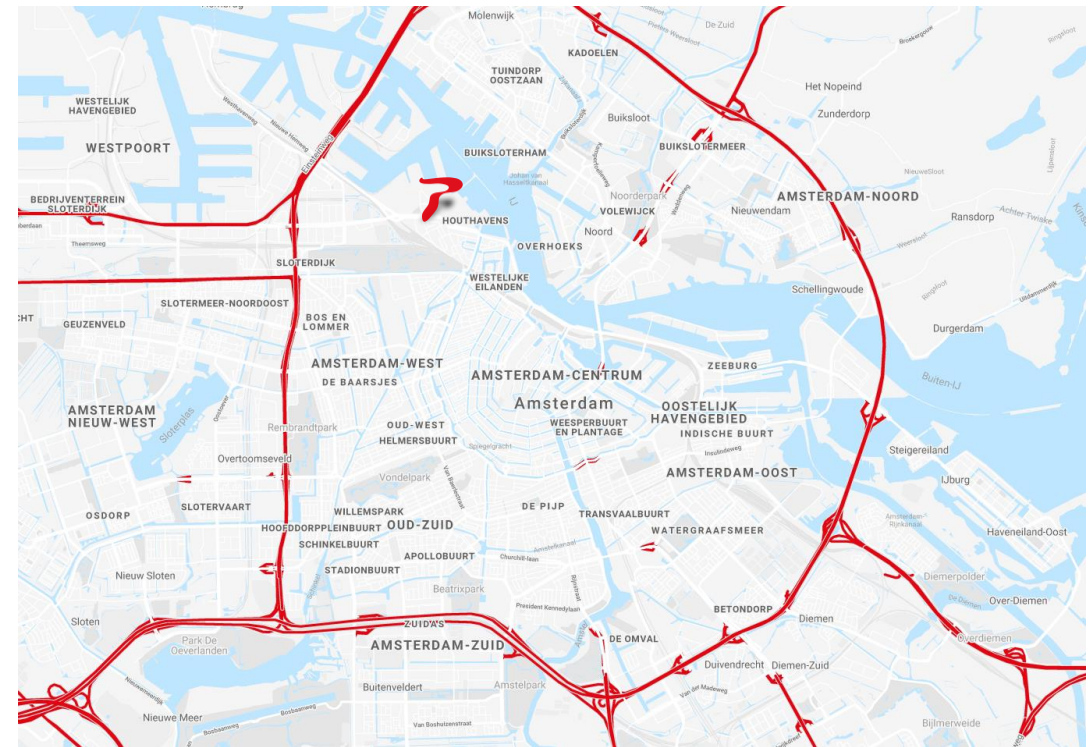
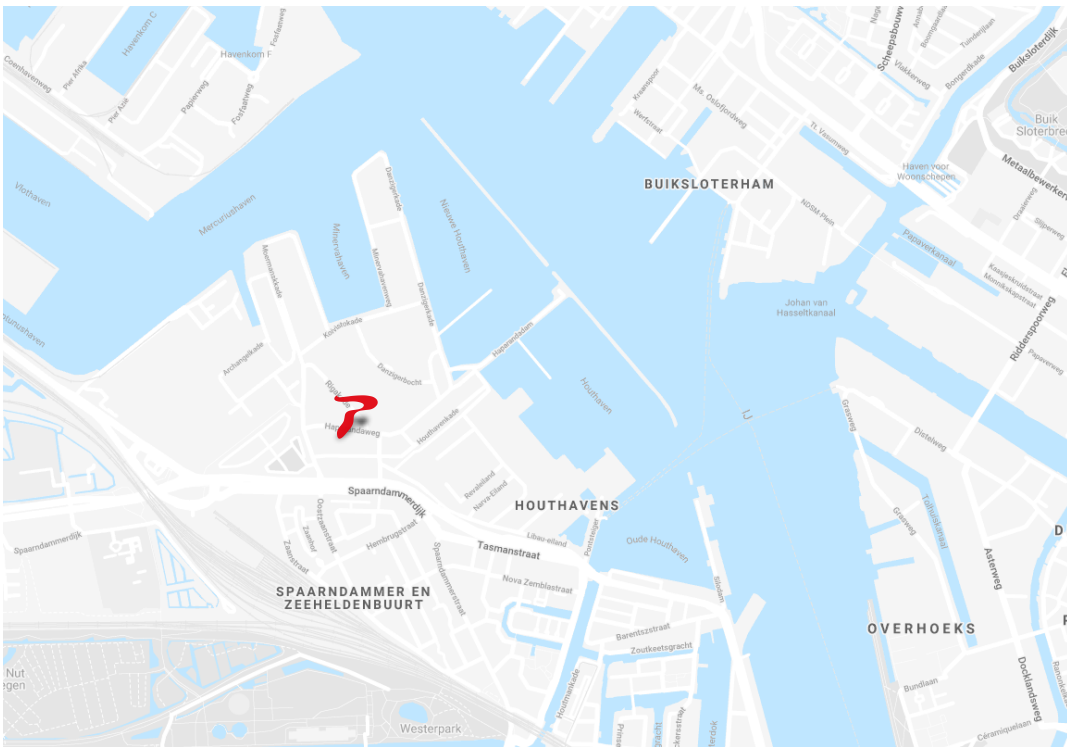
Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.







BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is binnen enkele minuten vanaf het rijkswegennet, via de A10 west, afslag S102 Sloterdijk/Teleport, de Transformatorweg / Spaarndammerdijk S101 en de Archangelweg bereikbaar. Ook de binnenstad wordt via de Spaarndammerdijk / Tasmanstraat en Houtmankade / Nassaukade S100 snel bereikt.

Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd) daarnaast kan er geparkeerd worden in de tegenovergelegen parkeergarage.

Openbaar vervoer

Bus 48 rijdt van Amsterdam CS naar station Sloterdijk. Uitstappen halte Koivistokade (4 minuten), vanaf deze halte is het nog 1 minuut lopen. In de ochtendspits rijdt ook bus 248 (snelbus) CS- Haparandaweg – Koivistokade.

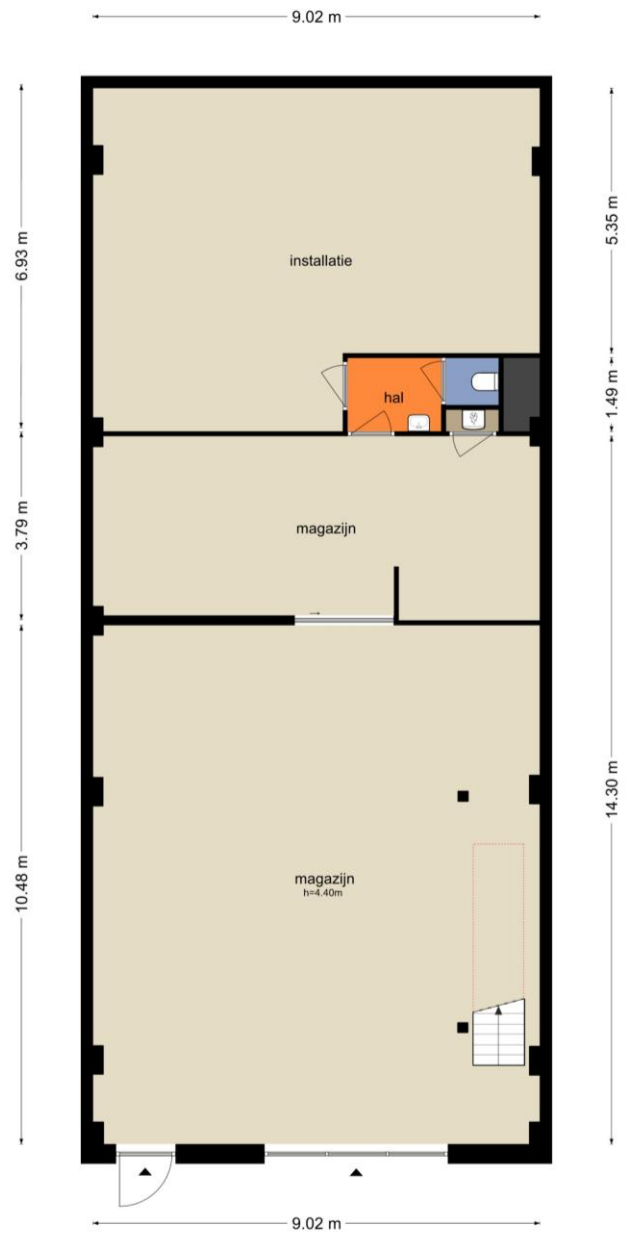


Danzigerbocht 45 L+M, Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Danzigerbocht 45 L+M, Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor projectieve doeleinden en de indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.