



HEILIGEWEG 39 | AMSTERDAM

UNO de 50
VAN DEN BOSCH
RETAIL

De Lairessestraat 137
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



39

kipling 

Madrid Barcelona London Paris Roma Milan



HET GEBOUW

Tussen de Kalverstraat en de Leidsestraat op een waanzinnige A1 locatie in een van de bekendste winkelstraten van Amsterdam – de Heiligeweg, bieden wij een winkelruimte aan van ca. 93,6 m² verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping met een frontbreedte ca. 3 meter.

De locatie is werkelijk ideaal gelegen, tussen de Kalverstraat en Koningsplein/ Leidsestraat, waardoor er vele passanten langs en in de winkel zullen komen.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

De totale VVO pand: ca. 93,6 m²

De totale VVO winkelruimte, begane grond, bedraagt ca. 51,7 m²

Eerste verdieping ca. 40,4 m² (huidige situatie, eventueel uit te breiden naar ca 52 m²)

AANVANGHUURPRIJS

€ 135.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing, behoudens eventuele meerpriem en/of bijdrage aan de winkeliersvereniging. NUTS voorzieningen worden op eigen meters aangesloten

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit.







HUURSPECIFICATIES

HURTERMIJN

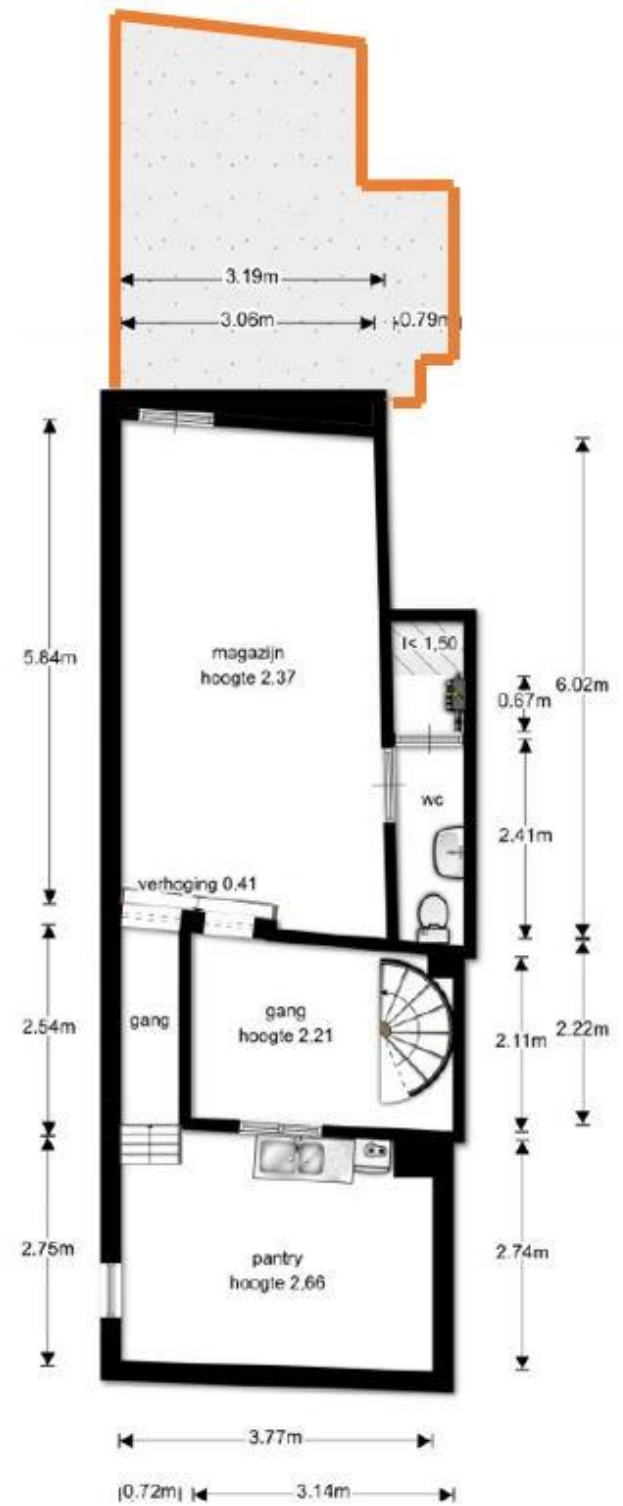
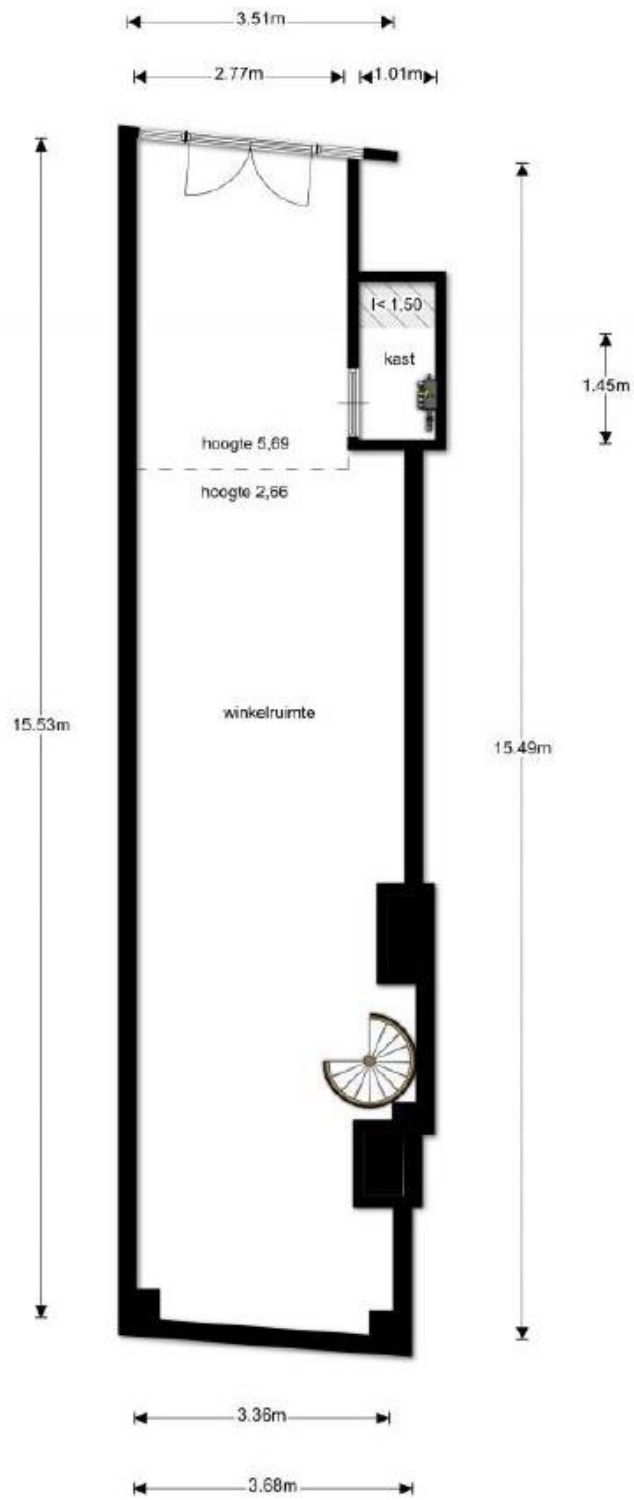
5 jaar met verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van minimaal 3 maanden huur, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Huurprijzen zijn exclusief servicekosten en te vermeerderen met BTW. De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het CBS consumenten prijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015 = 100).





BEREIKBAARHEID

De locatie is met het openbaar vervoer zeer goed te bereiken, alsmede met de fiets. De auto kan in diverse parkeergarages in de nabije omgeving worden gestald.

Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg of diverse parkeergarages.



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

HEILIGEWEG 39 | AMSTERDAM