

KINKERSTRAAT 10
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



TE HUUR
VAN DEN BOSCH
www.pvdbosch.nl
020 305 29 29

TeleWorld

TeleWorld
www.tele-world.nl

STOP DEPORTATIONS



HET GEBOUW

Deze winkelruimte is gelegen in de leuke en drukke winkelstraat Kinkerstraat in stadsdeel Oud-West en ligt in de directe nabijheid van de Elandsgracht en het winkelgebied van de Bilderdijkstraat.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

De ruimte bestaat uit circa 60 m² VVO, verdeeld over de begane grond (ca. 18 m²), de entresol (ca. 21 m²) en het souterrain (ca. 21 m²). Achter de winkelruimte staat een houten berging in de tuin welke gebruikt kan worden als opslag

AANVANGHUURPRIJS

€ 22.500,- per jaar te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. De ruimte beschikt over eigen meters. Huurder dient zelf contracten te sluiten met de betreffende nutsbedrijven.

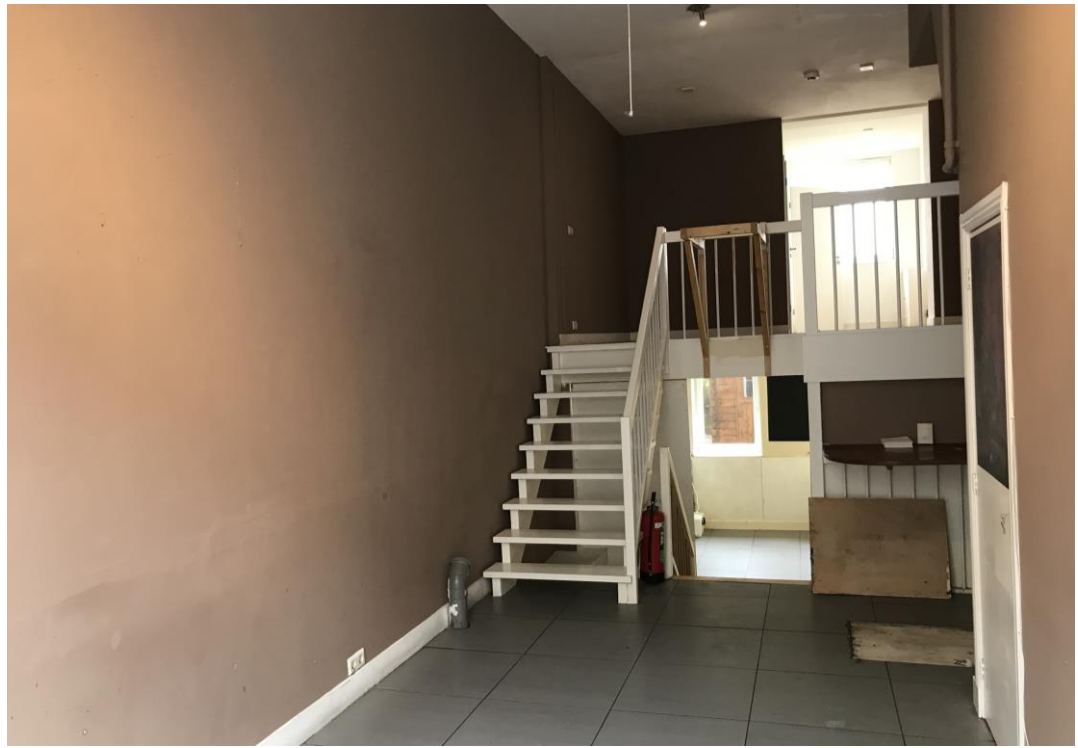
HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

BESTEMMING

De bestemming van de ruimte is "Gemengde Doeleinden". Dit betekent dat detailhandel, publieksgerichte dienstverlening, administratieve dienstverlening en bedrijven zijn toegestaan.





KINKERSTRAAT 10 | AMSTERDAM



HUURSPECIFICATIES

HURTERMIJN

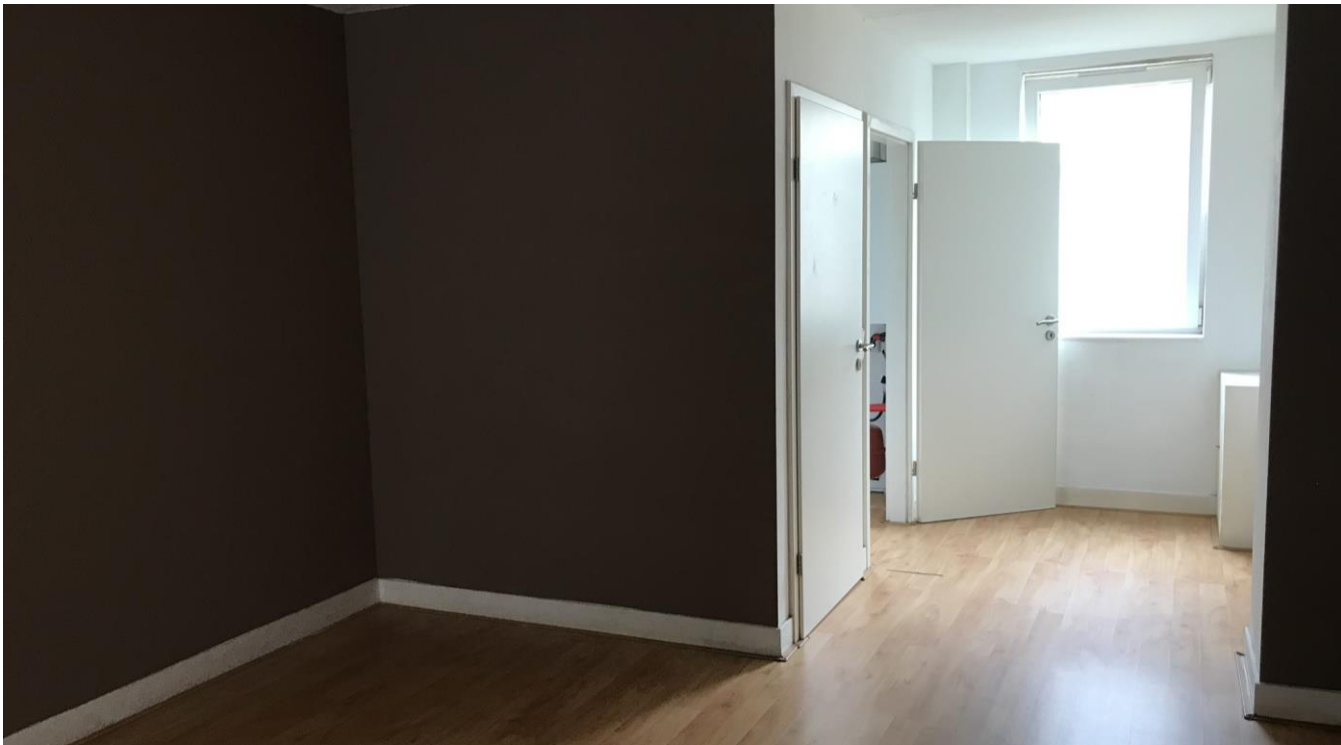
5 jaar met aansluitende perioden van 5 jaar.

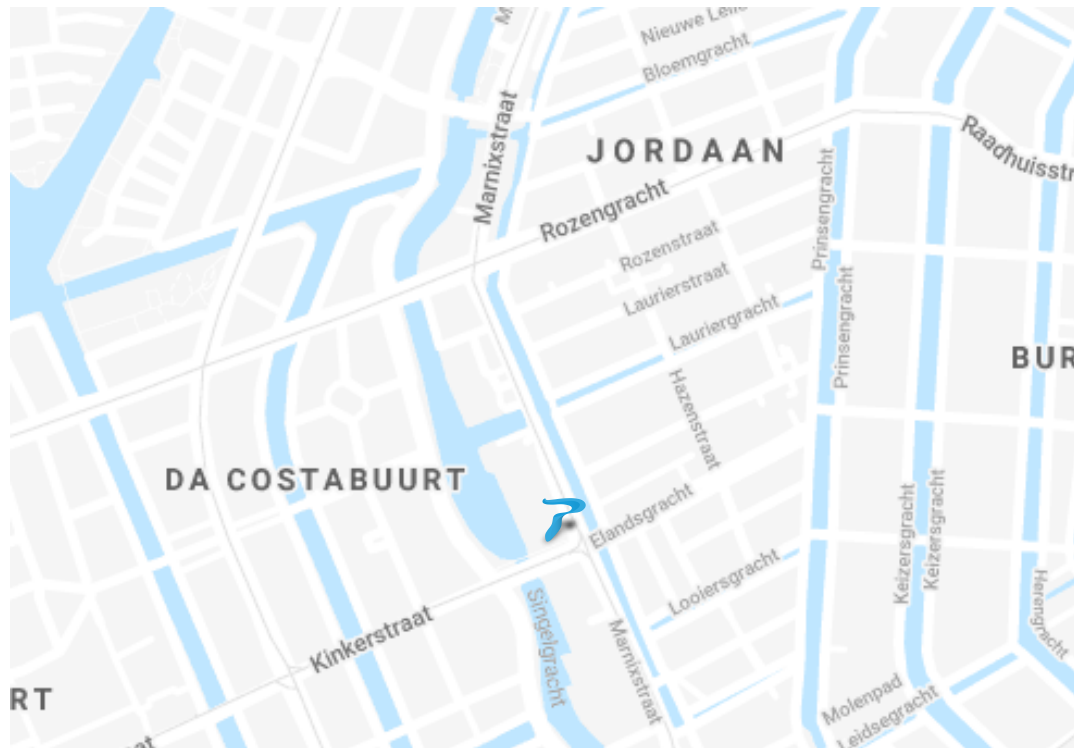
ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van minimaal 3 maanden huur, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





BEREIKBAARHEID

De winkelruimte is goed te bereiken met de auto en het openbaar vervoer. Tramlijn 3, 7, 10, 12 en 17 stoppen voor de deur of op een steenworp afstand.

Parkeren:
Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de nabijheid van het pand, waar tegen betaling geparkeerd kan worden.



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.