

NIEUWEZIJD'S VOORBURG WAL 304
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Op een toplocatie in Amsterdam Centrum gelegen op de hoek van de Nieuwezijds Voorburgwal en de Rosmarijnsteeg bevindt zich deze sfeervolle winkelruimte.

Het pand ligt precies in de loop van de populaire winkelstraat de Kalverstraat en de 9-straatjes/ Elandsgracht met in de directe omgeving winkels, horecavoorzieningen en hotels.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Ca. 94 m² gelegen op de begane grond (46,30 m²) en eerste verdieping (47,15 m²).

AANVANGHUURPRIJS

€ 35.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. De ruimte beschikt over eigen meters. Huurder dient zelf contracten te sluiten met de betreffende nutsbedrijven.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

HUURBETALING

Per maand vooruit.







HUURSPECIFICATIES

HURTERMIJN

5 jaar met aansluitende perioden van 5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van minimaal 3 maanden huur, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



BEREIKBAARHEID

Auto

Vanaf de Rijksweg A10 is via de afslag S103 de ruimte zeer goed bereikbaar.

Parkeren

Voor de deur zijn meerdere parkeerhavens waar betaald parkeren van toepassing is.

Openbaar vervoer

Vanaf Amsterdam Centraal is het circa 10 minuten lopen naar de locatie. Daarnaast is voor de deur de tramhalte "Amsterdam, Nieuwezijds Kolk" vanwaar de tramlijnen 2, 11, 12, 13 en 17 vertrekken in beide richtingen.



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

NIEUWEZIJDS VOORBURG WAL 304 | AMSTERDAM