

OVERSCHIESTRAAT 180
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Het vrijstaande kantoorgebouw is gelegen aan de Overschiestraat 180 te Amsterdam nabij het zeer gewilde kantoren- en bedrijvengebied 'De Schinkel' in Amsterdam.

Het betreft een moderne en creatieve kantoorruimte voorzien van veel lichtinval en grote werkruimtes. Het pand heeft daarnaast een uitstekende bereikbaarheid. Winkels en diverse horecagelegenheden zijn in de nabije omgeving gelegen op het Hoofddorpplein en het Olympisch stadion.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Circa 285 m² kantoorruimte gelegen op de 2^e verdieping alsmede 4 parkeerplaatsen op het naastgelegen parkeerterrein.

AANVANGHUURPRIJS

Kantoorruimte

De huurprijs bedraagt € 195,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.

Parkeerplaatsen

€ 750,- per plaats per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

€ 30,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct

BESTEMMING

Kantoor







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

5 (vijf) jaar waarna telkenmale verlengd met perioden van 5 (vijf) jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie/waarborgsom te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is goed te bereiken door haar ligging aan de A10. Schiphol bereik je al in minder dan 15 minuten rijden. Er is een parkeerterrein gelegen bij het kantoorgebouw.

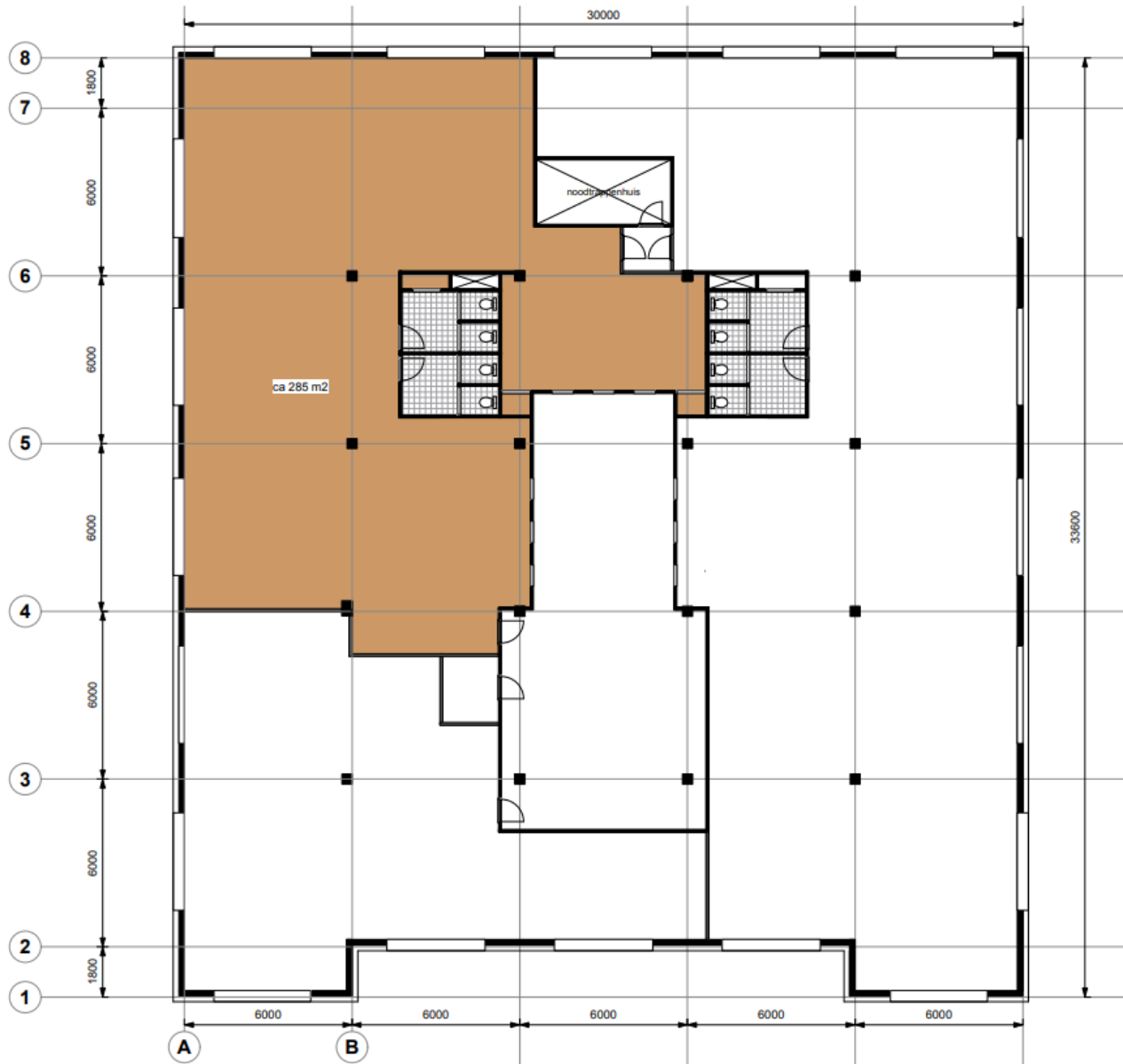
Parkeren

Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar bij het object. Bemeterd parkeren op de openbare weg.

Openbaar vervoer

Je bereikt het object gemakkelijk via metrostation Henk Sneevlietweg, welke op 1 minuut lopen ligt. Vanaf hier ben je zo op Amsterdam Zuid, WTC, RAI, Duivendrecht en Bijlmer. Binnen 10 minuten ben je op Amsterdam Centraal.





TWEDE VERDIEPING

	PROJECT : OVERSCHIESTRAAT 180 ADAM	FASE : ONTWERP
	ONDERWERP : INRICHTING	STATUS : VOORSTEL 1
	SCHAAL : 1 : 100	DATUM : 26 SEPTEMBER 2014
	FORMAAT : A1	TEK. NR. : 26092014-01



P
82
84
186

Uche Ebuon
Department 100
School of Business
University of North Carolina
at Charlotte
Charlotte, NC 28223
919.737.4343
www.uncc.edu

Several cars parked in a lot, including a dark sedan and a silver hatchback.

Several bicycles parked in a rack.