

**KINboat**  
AMSTERDAM

*Boat rental • Canal cruises • Guided tours*

TE HUUR  
VAN DEN BOSCH  
www.pvdbosch.nl  
020 305 29 29

PRINSENGRACHT 669  
AMSTERDAM

 **VAN DEN BOSCH**  
BEDRIJFSMAKELAARS

De Lairessestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)





669

KIL  
AMS  
Boat rental • Ca

Boat  
DAM  
s • Guided tours

TE HUIJ  
www.tehuj.nl  
020 335 3270

KIL boat





## HET GEBOUW

Het betreft een kantoorruimte van ca. 59 m<sup>2</sup> aan de Prinsengracht. Vandaag de dag kenmerkt de buurt zich door de vele winkels, restaurants, cafés en lunchrooms die zich in de nabije omgeving bevinden, waaronder in de Haarlemmerstraat, de prinsengracht, de Keizersgracht en de Herengracht.

De geheel zelfstandige ruimte op de begane grond beschikt over grote glazen entreeduren en is onder andere voorzien glazen scheidingswanden alsmede veel lichtinval. Daarnaast is de ruimte praktisch in te delen en bevindt zich een aparte ruimte achterin de ruimte. De ruimte zal gemeubileerd opgeleverd worden.

# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 59 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond.

## AANVANGHUURPRIJS

€ 2.100,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

## SERVICEKOSTEN

€ 250,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

Dit betreft een vast bedrag en is niet op basis van nacalculatie.

## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

## BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is gemengd -1. Onder andere de volgende doeleinden:

- Kantoor
- Detailhandel

## VOORZIENINGEN

De unit is o.a. voorzien van:

- Eigen entree;
- Gestuukte wanden en plafonds;
- Toilet;
- Pantry;
- Verlichting;
- Kantoormeubilair;
- Glazen scheidingswand.

## BIJZONDERHEDEN

Het betreft een onderhuursituatie.







## HUURSPECIFICATIES

### HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, één jaar na huuringangsdatum, op basis van het verloop der prijsindexcijfers ("CPI-reeks Alle Huishoudens") zoals vast te stellen door het Centraal Bureau voor de Statistiek (2015=100).

### HURTERMIJN

Tot 1 februari 2022.

Het betreft een onderhuursituatie.

### ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

### VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

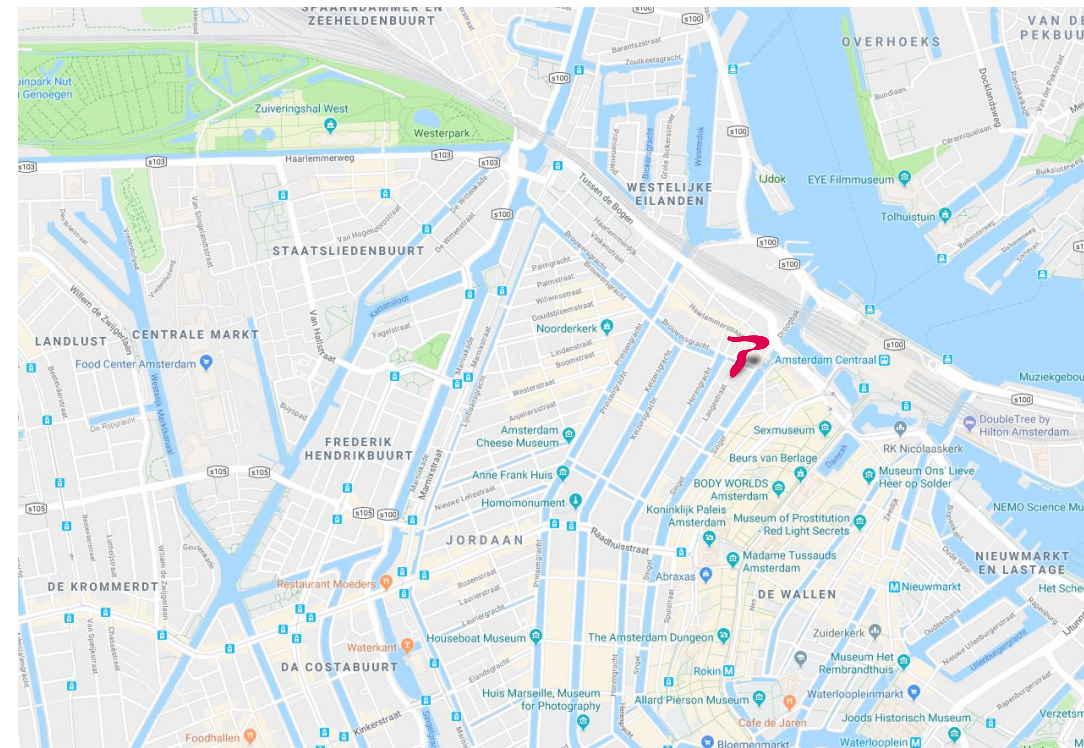
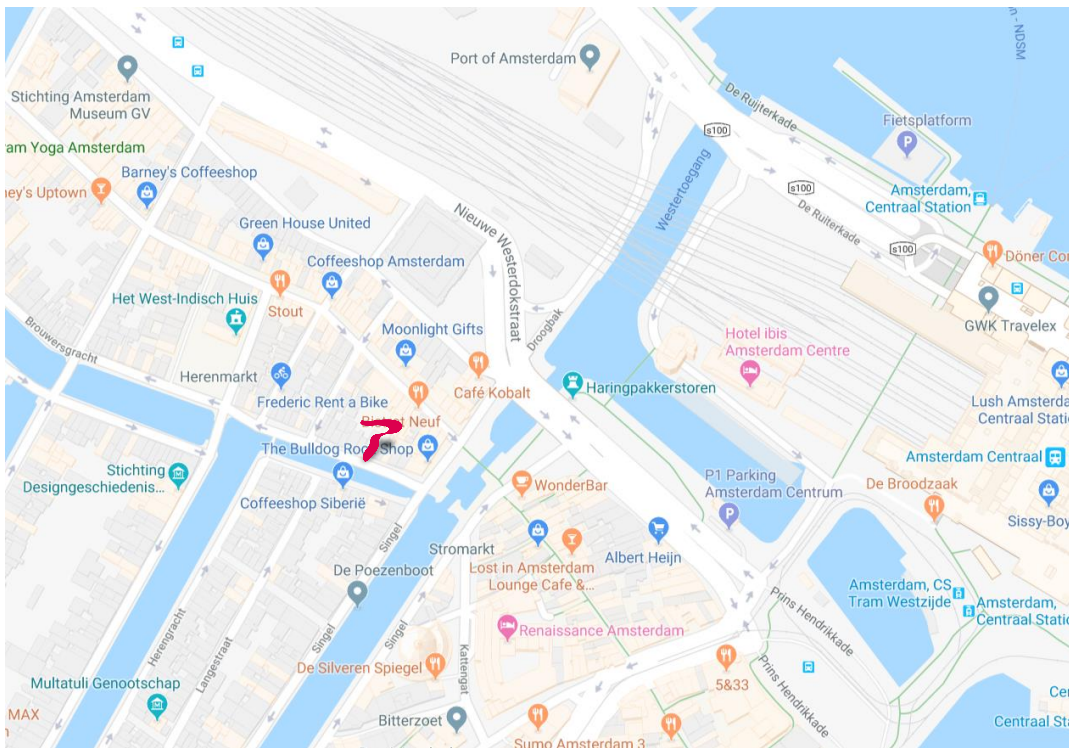
### BTW

Er zal geopteerd worden voor B.T.W.-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% B.T.W.-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



PRINSEGRACHT 669 | AMSTERDAM





## BEREIKBAARHEID

### Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd). Tevens zijn er meerdere parkeergelegenheden in de nabije omgeving waaronder parkeergarage “Parking De Hoofdstad” (valet parking) aan de Prinsengracht 540 op ca. 150 m loopafstand.

### Openbaar vervoer

Middels het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar.

Tram 1 (Muiderpoortstation – Osdorp de Aker), tram 5 (Amstelveen Stadshart – Frederik Hendrik Plantsoen), tram 7 (Azartplein – Slotermeer) en tram 19 (Diemen Sniep – Station Sloterdijk) stoppen op het nabijgelegen Leidseplein dat op 200 meter afstand ligt.

Daarnaast bevindt zich op ca. 300 meter afstand metrostation Vijzelgracht. Vanaf hier heeft men een directe verbinding met Station Zuid, Amsterdam Centraal en Station Noord.





*Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.*

PRINSENGRACHT 669 | AMSTERDAM