

SINGEL 326A  
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)



SINGEL 326A | AMSTERDAM



## HET GEBOUW

Het Singel 326A is een uniek monumentaal grachtenpand gelegen aan één van de meest prestigieuze grachten van Amsterdam. Het grachtenpand daterend uit ca. 1700 beschikt over een karakteristieke gevel alsmede grote werkkamers met veel lichtinval. Het object is recentelijk volledig gerenoveerd en kenmerkt zich door het hoge afwerkingsniveau. Momenteel hebben wij ca. 237 m<sup>2</sup> in de verhuur verdeeld over de begane grond en het souterrain.

In de omgeving zitten veel winkels en restaurants. De omgeving biedt een representatieve huisvesting aan bedrijven alsmede een evenzo exclusief woonklimaat. Een groot aantal vooraanstaande reclamebureaus, advocatenkantoren en andere zakelijke dienstverleners zijn gevestigd in de nabijheid van het object.

# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Circa 237 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond alsmede het souterrain.

## AANVANGHUURPRIJS

€ 60.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting alsmede servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.

## SERVICEKOSTEN

€ 10,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Dit betreft een vast bedrag en zal niet op basis van nacalculatie zijn.

Huurder dient zijn eigen contracten voor nutsvoorzieningen (gas, water en elektra) af te sluiten.

## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

## BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

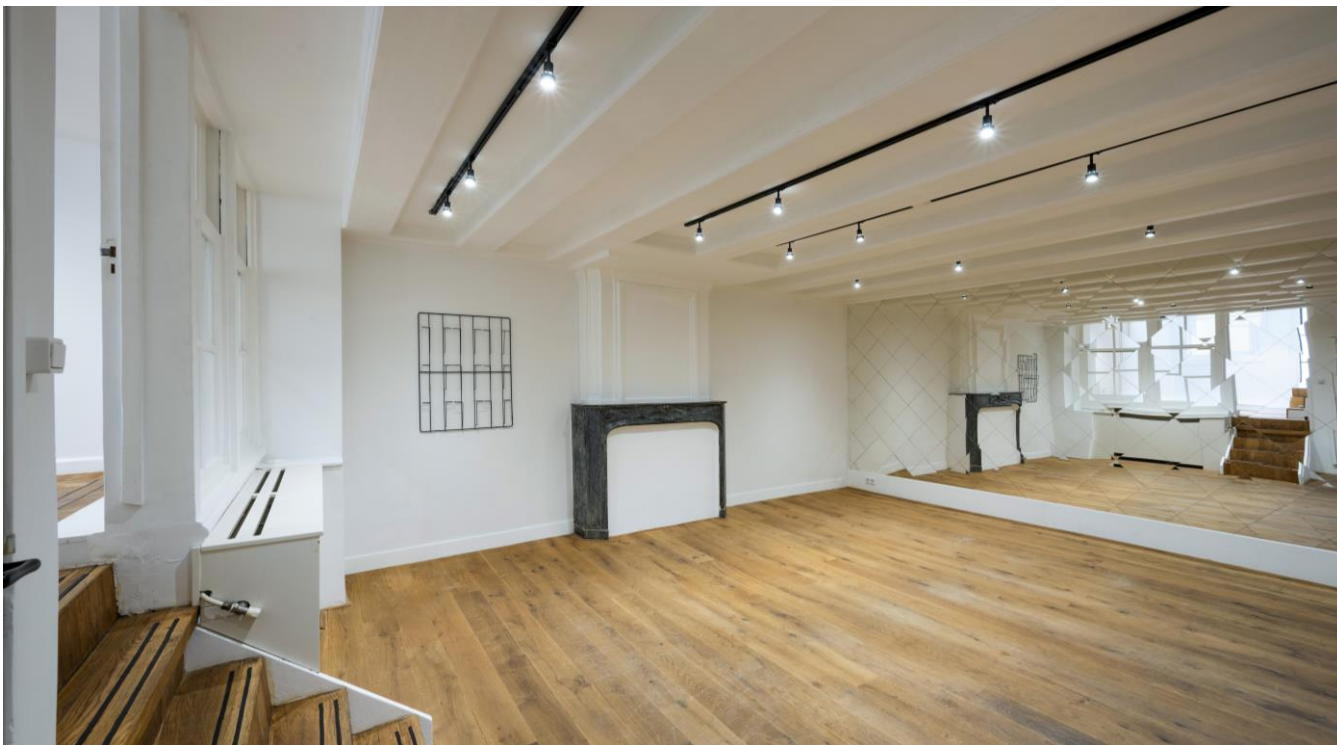
## VOORZIENINGEN

De kantoorruimte wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen;

- Zelfstandige entree;
- Nieuw schilderwerk;
- Visgraat parketvloer;
- Verlichting;
- Ruime pantry;
- Ornamenten plafonds;
- Taatsstalen scheidingswanden;







## HUURSPECIFICATIES

### HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### HURTERMIJN

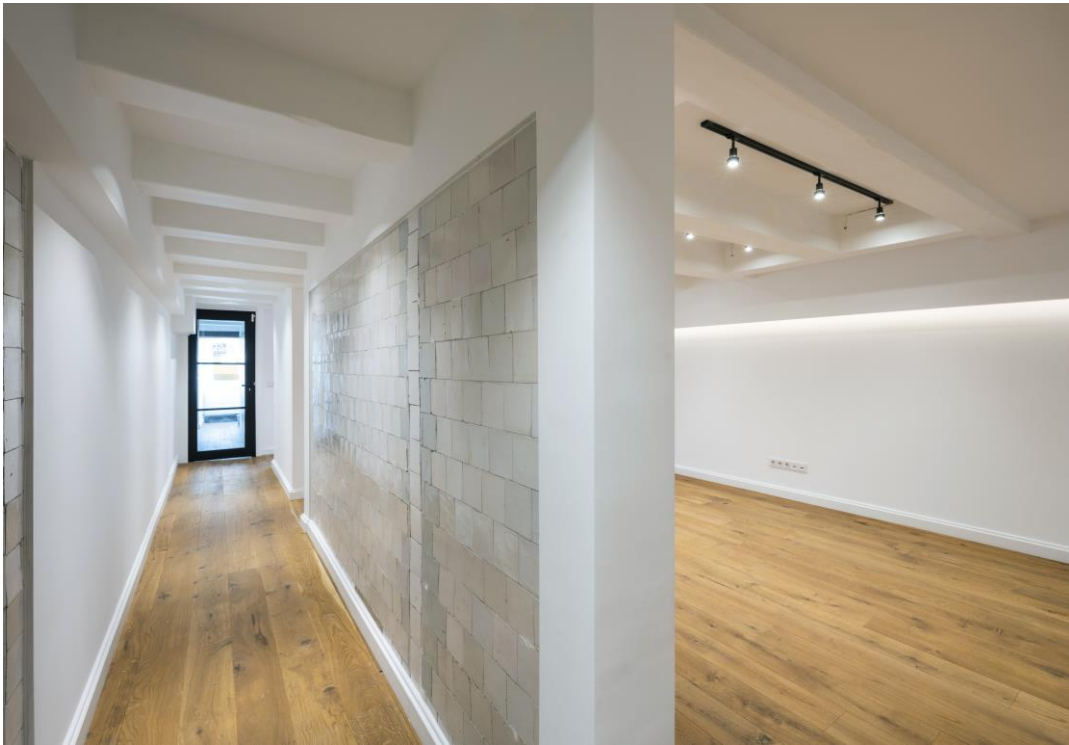
5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

### ZEKERHEIDSTELLING

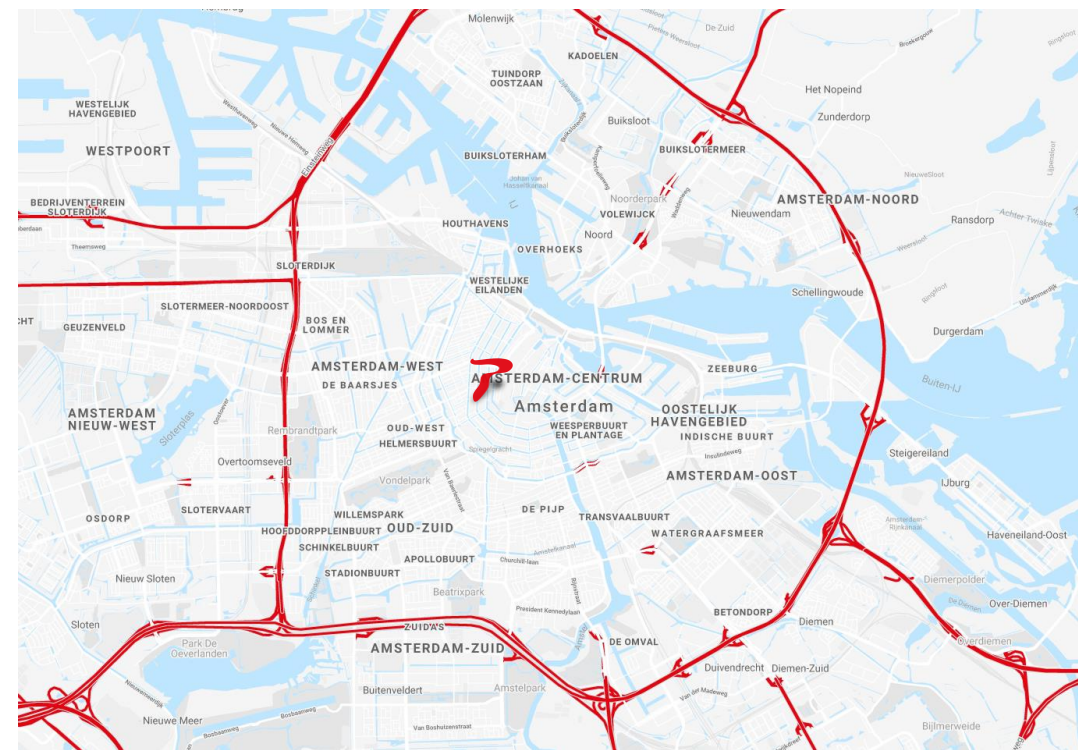
Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

### VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.



SINGEL 326A | AMSTERDAM



## BEREIKBAARHEID

### Auto

Het object is met de auto goed bereikbaar vanaf de ring A10, met diverse afslagen naar het centrum.

### Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd).

### Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend te bereiken. Door de centrale ligging van het object treft men verschillende tramlijnen en buslijnen aan die tevens directe verbindingen hebben naar het NS station Amsterdam Centraal.







*Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.*

SINGEL 326A | AMSTERDAM