

HERENGRACHT 270
AMSTERDAM

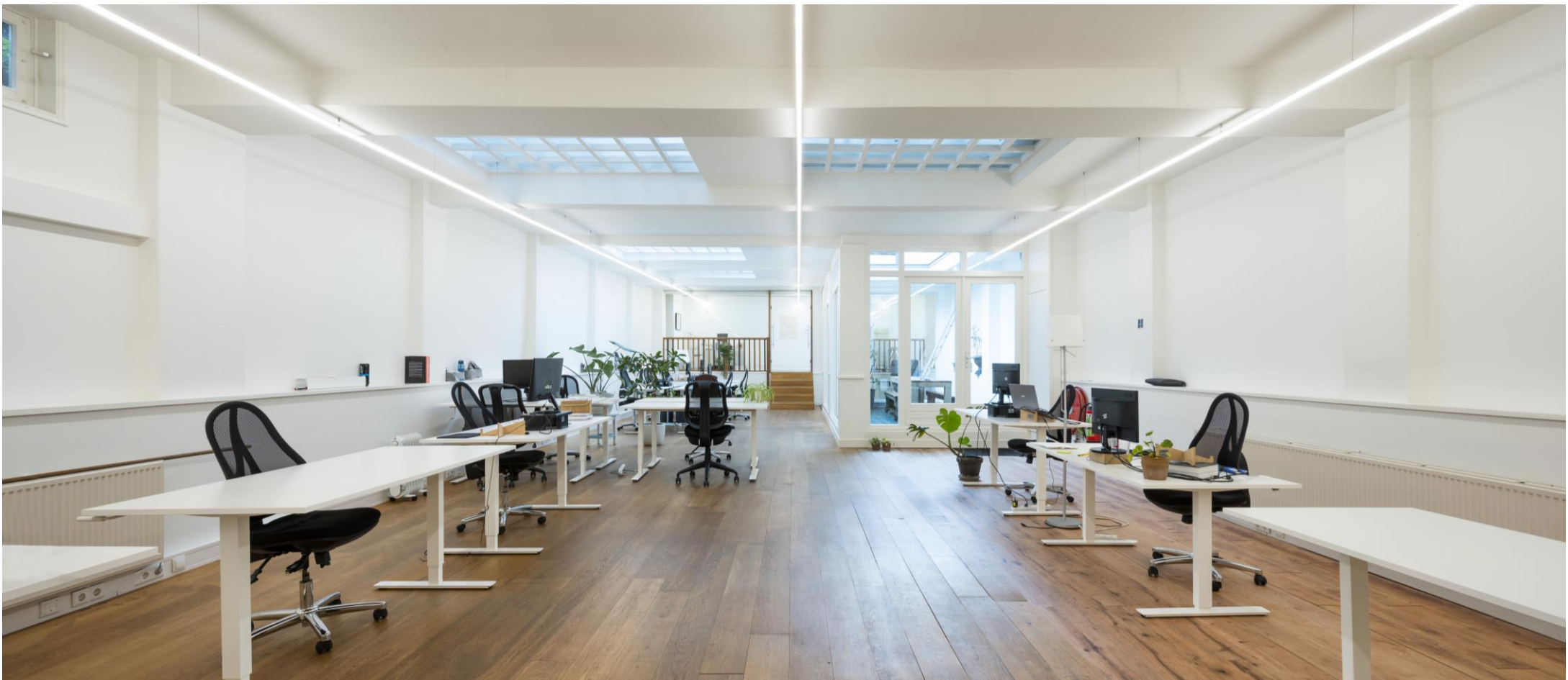


De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Het rijksmonument, daterend uit 1771, is gelegen aan één van de mooiste en prestigieuze kantoorlocaties van Amsterdam, te weten de Herengracht. In de omgeving zitten veel winkels en restaurants. De omgeving biedt een representatieve huisvesting aan bedrijven alsmede een evenzo exclusief woonklimaat. Een groot aantal vooraanstaande reclamebureaus, advocatenkantoren en andere zakelijke dienstverleners zijn gevestigd in de nabijheid van het object.

Voor de verhuur hebben wij ca. 400 m² kantoorruimte beschikbaar. De kantoorruimte beschikt over een mooie open werkvloer met verschillende werkkamers/ vergaderruimten. Tevens is de ruimte voorzien van een patio. De ruimte kenmerkt zich door veel fraaie kenmerken zoals veel lichtinval, houten vloeren en glazen scheidingswanden.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 400 m² kantoorruimte gelegen in het souterrain.

AANVANGHUURPRIJS

€ 120.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 400,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

VOORZIENINGEN

- Pantry;
- Toiletgroep;
- Houten vloeren;
- Glazen scheidingswanden;
- Verlichting;
- Zelfstandige entree;
- Gedeelde entree op de begane grond.

BIJZONDERHEDEN

Het betreft een onderhuursituatie tot en met 30 november 2022.

Een rechtstreekse overeenkomst met de eigenaar is in overleg.







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

Het betreft een onderhuursituatie tot en met 30 november 2022.

Een rechtstreekse overeenkomst met de eigenaar is in overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

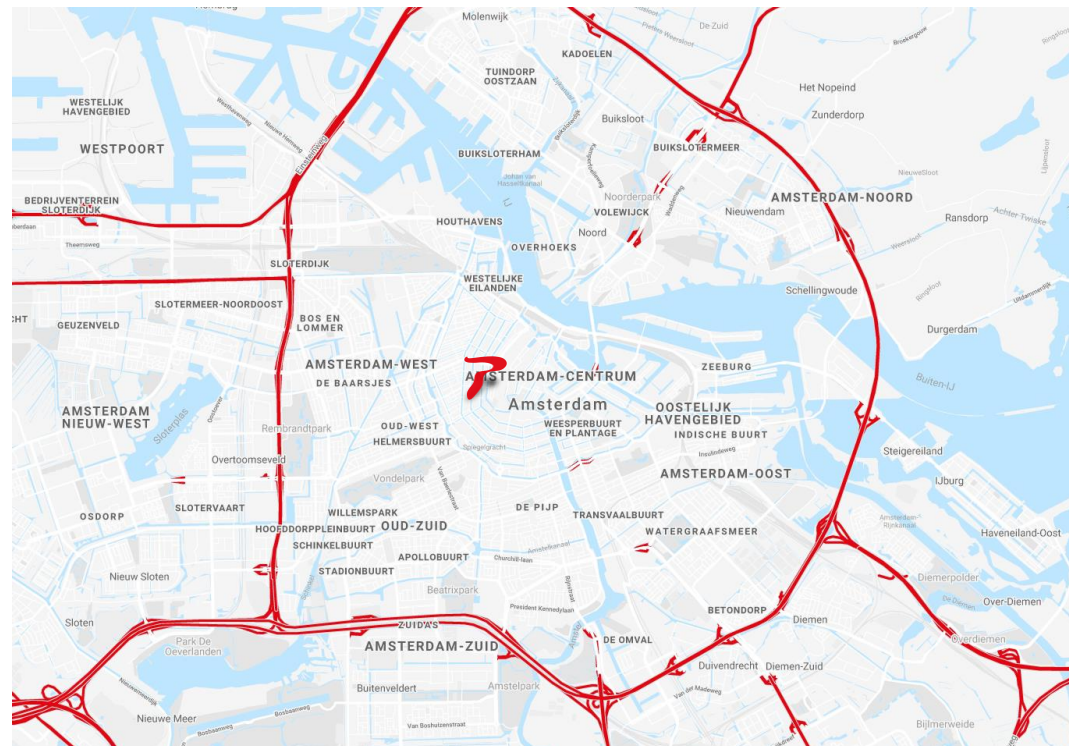
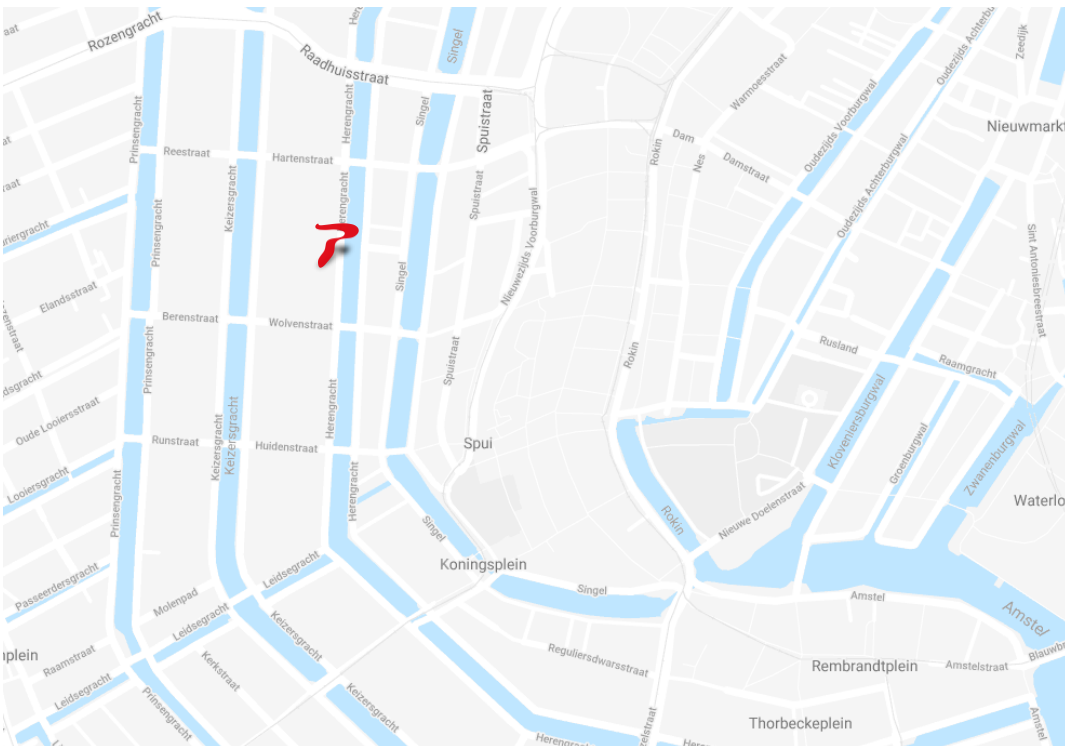
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is met de auto goed bereikbaar vanaf de ringweg A10, met diverse afslagen naar het centrum. De reistijd vanaf ringweg A10 bedraagt ongeveer 10 minuten.

Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd). Op loopafstand bevindt zich de parkeergarage “Q park Kalverstraat”.

Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is het object uitstekend te bereiken. Door de centrale ligging van het object treft men verschillende tramlijnen (1 en 5) aan die directe verbindingen hebben naar het NS station Amsterdam Centraal. Tevens zijn tramlijnen 2, 11, 12, 16 en 24 in de nabijheid van het object. Deze hebben eveneens directe verbindingen met belangrijke stations in de stad.





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

HERENGRACHT 270 | AMSTERDAM