

HUIDENSTRAAT 1
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



HET GEBOUW | DE LOCATIE

De winkelruimte heeft twee entrees gelegen de Huidenstraat en aan de Herengracht. De winkel is geheel gerenoveerd en heeft een creatieve hippe uitstraling.

De Huidenstraat is gelegen in het centrum van Amsterdam in het populaire winkelgebied, genaamd de 'negen straatjes'. Een absolute hotspot voor alternatieve shoppers. Je vindt er vintage winkels, designerboetieks en hippe kledingmerken. De straatjes zijn zijstraten van de grote grachten, zoals de Herengracht en Keizersgracht.

De 9 Straatjes liggen midden in de grachtengordel. Het zijn de verbindingstraatjes tussen Singel, Herengracht, Keizersgracht en Prinsengracht. Net achter het Paleis op de Dam en tussen Westertoren, Leidsegracht en Spui.



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Totale metrage BVO bedraagt 156,39. Voor de verhuur zijn de navolgende m² v.v.o. beschikbaar. .

Kelder 1 -	8,41
Kantoor	35,58
Begane grond	71,2
Eerste verdieping	7,58
Tweede verdieping	7,58
Totaal v.v.o.	130,35

Bovenstaande metrages zijn conform NEN 2580 meetrapport.

AANVANGHUURPRIJS

€ 45.000 per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Het gehuurde is voorzien van eigen meters.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is winkelruimte.

VOORZIENINGEN

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat. Alle roerende zaken worden verwijderd.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

In overleg

ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

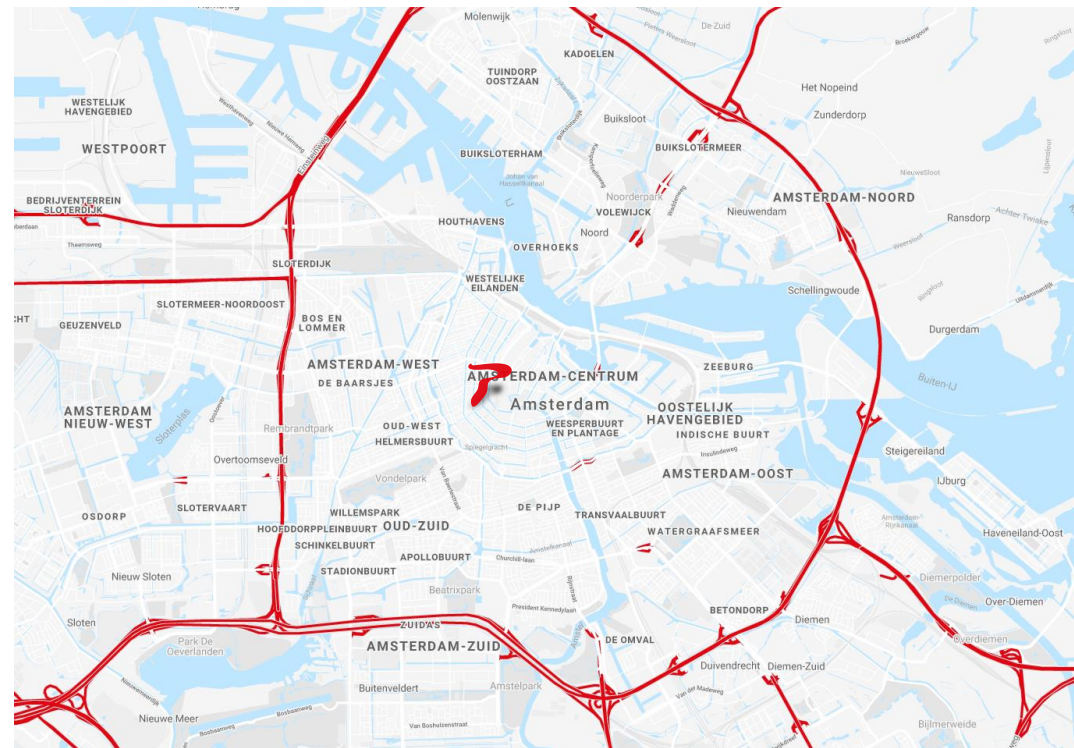
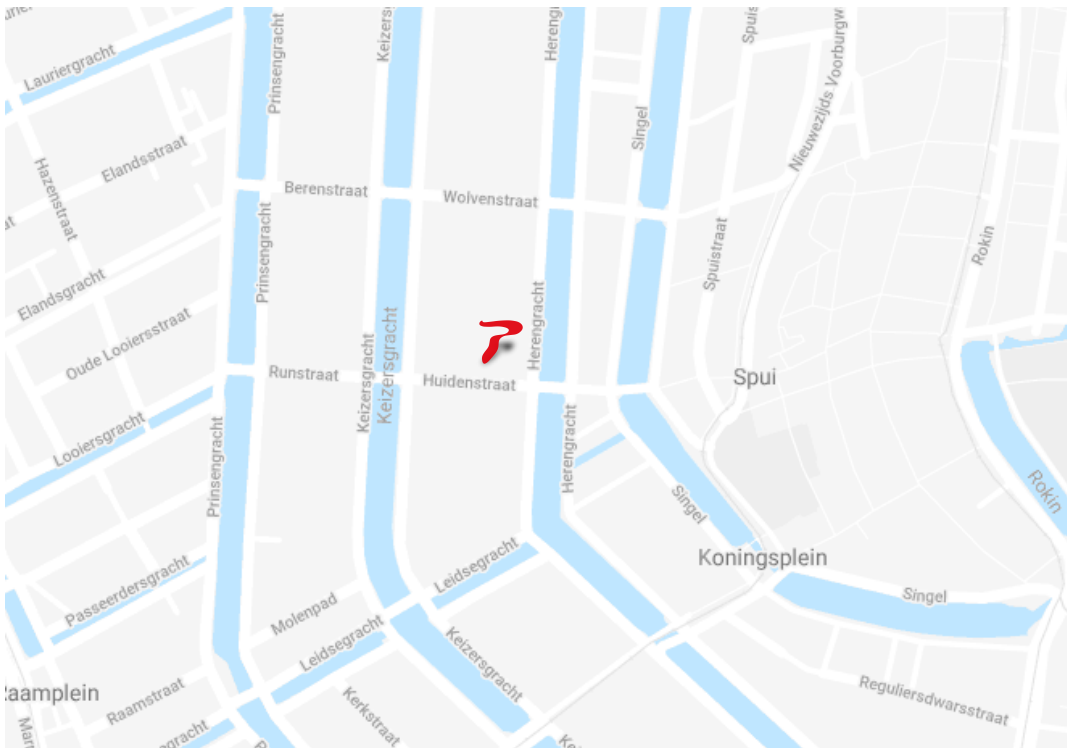
BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model Winkelruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 2012, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).





BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is met de auto goed bereikbaar vanaf de ringweg A10, met diverse afslagen naar het centrum. De reistijd vanaf ringweg A10 bedraagt ongeveer 10 minuten.

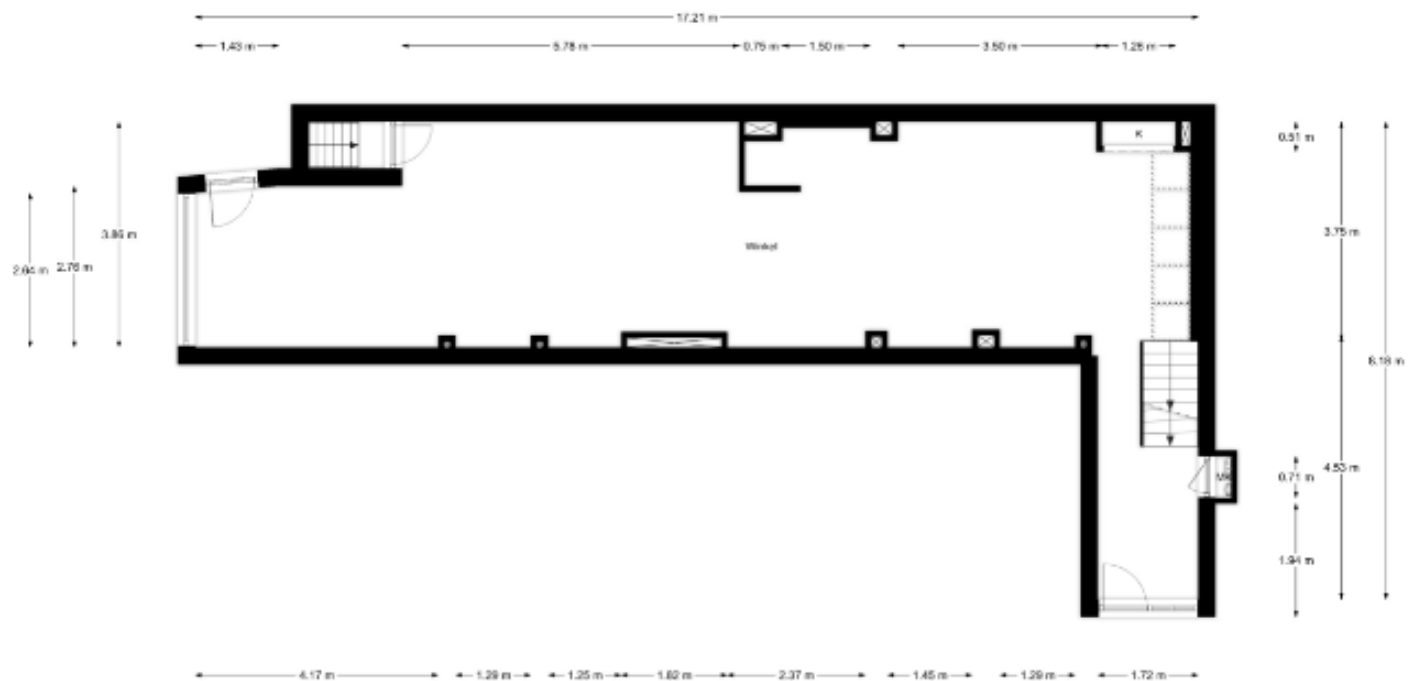
Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd). Op loopafstand bevindt zich de parkeergarage "Q park Kalverstraat".

Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is het object uitstekend te bereiken. Door de centrale ligging van het object treft men verschillende tramlijnen (1 en 5) aan die directe verbindingen hebben naar het NS station Amsterdam Centraal. Tevens zijn tramlijnen 2, 11, 12, 16 en 24 in de nabijheid van het object. Deze hebben eveneens directe verbindingen met belangrijke stations in de stad.

Begane grond

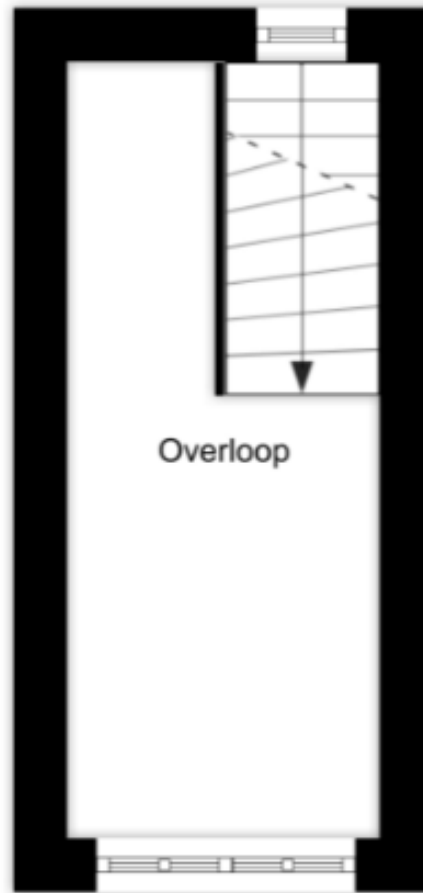


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roomburg & Woning Diagnostiek

Eerste verdieping

← 1.74 m →

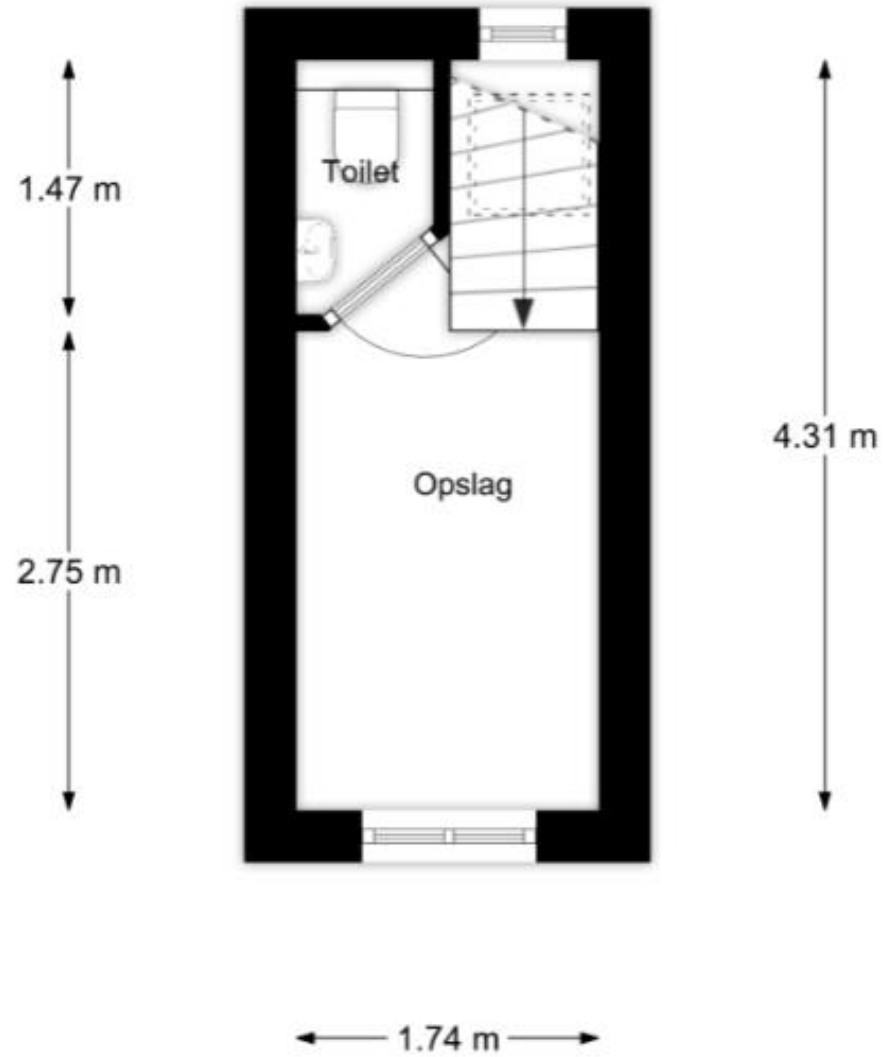
↑
1.86 m
↓



↑
4.31 m
↓

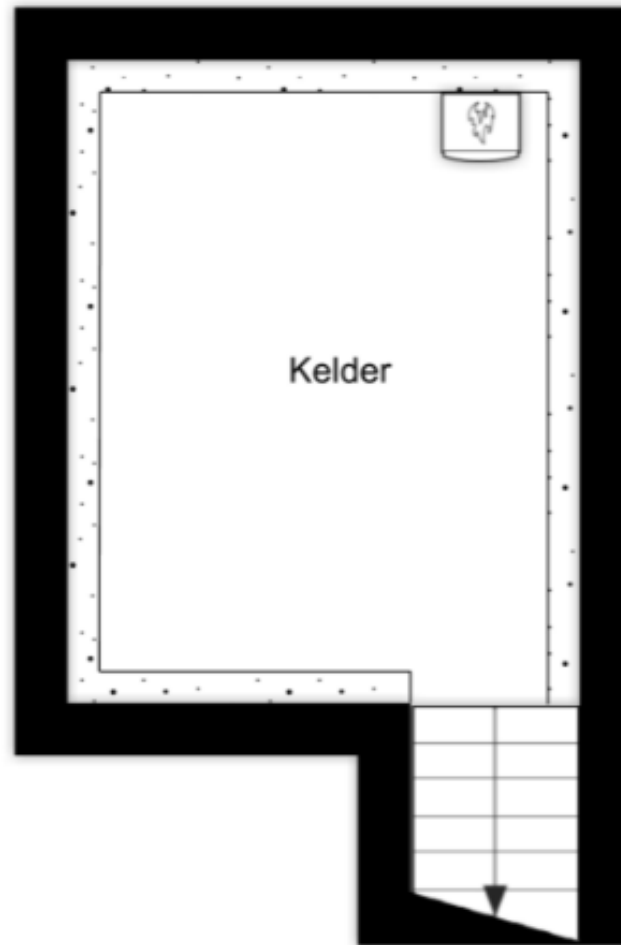
Tweede verdieping

- 0.79 m - ◀ 0.86 m ▶

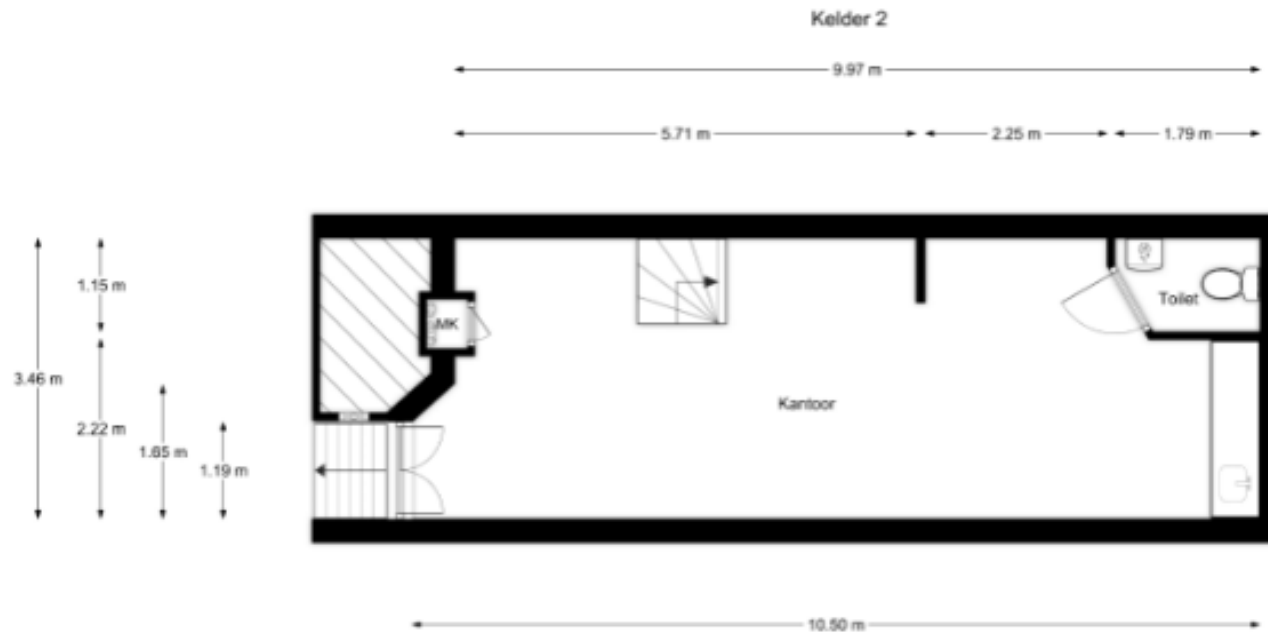


Kelder 1

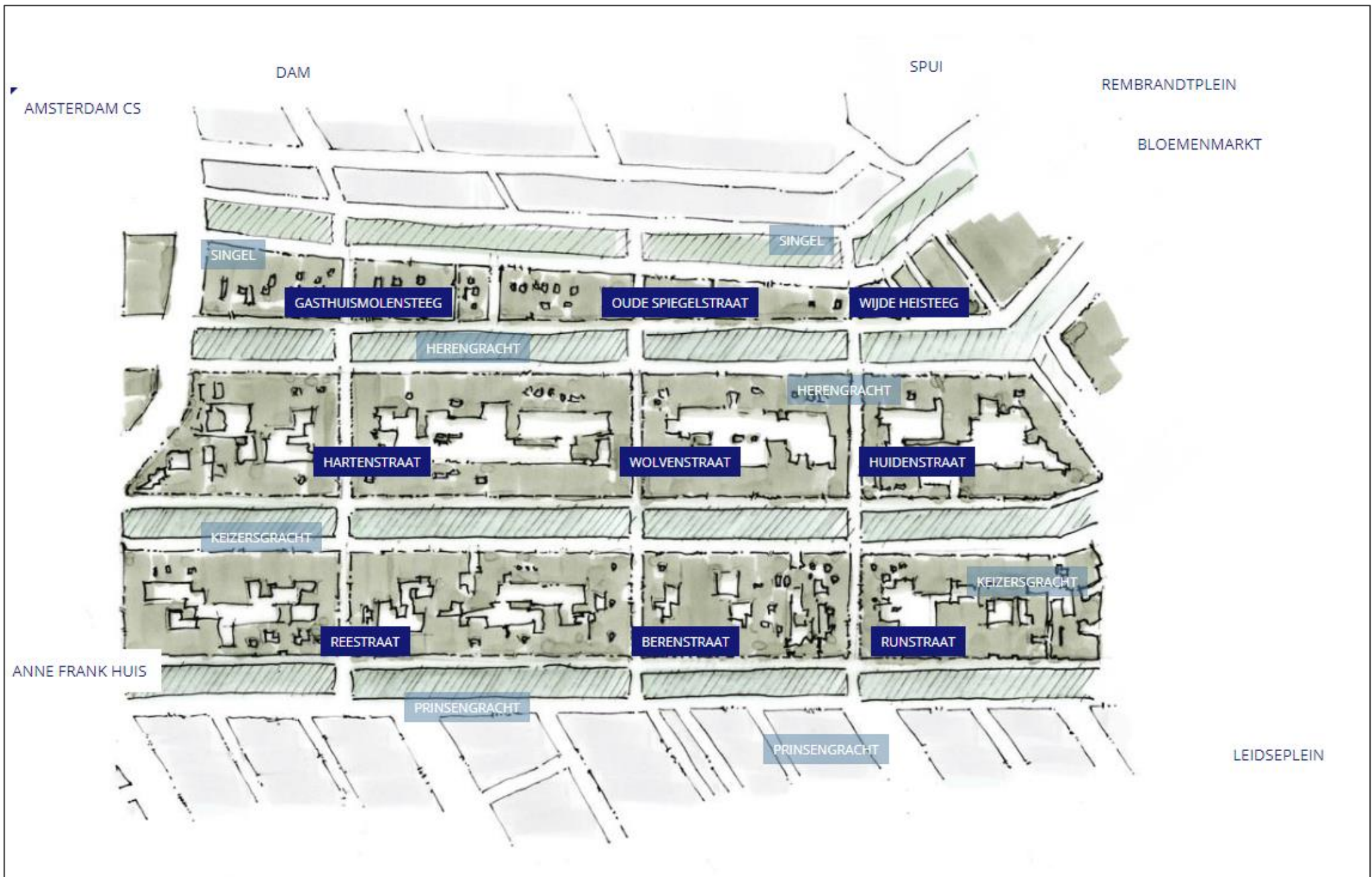
← 2.91 m →



↑
3.65 m
↓



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 © Van Roenburg & Woning Diagnose





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

HUIDENSTRAAT 1 | AMSTERDAM