

PRINS HENDRIKLAAN 28
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



PRINS HENDRIKLAAN 28 | AMSTERDAM



HET GEBOUW

Deze karakteristieke kantoorvilla is gelegen op één van de toplocaties in Amsterdam Oud-Zuid. In de directe omgeving is een groot aantal vooraanstaande (inter)nationale advocatenkantoren en andere zakelijke dienstverleners gevestigd in zowel historische kantoorvilla's als moderne kantoorpanden.

In dit gedeelte van Amsterdam Oud-Zuid wordt de omgeving gekenmerkt door een exclusief woon-/ en leefklimaat. Op loopafstand zijn een groot aantal voorzieningen zoals winkels, restaurants en hotels.

De villa omvat 420 m² kantooroppervlak, verdeeld over de kelder, de begane grond, 1^e, 2^e en 3^e etage. Thans is voor verhuur ca. 185 m² beschikbaar verdeeld over de 2^e en 3^e etage. Tevens is er ca. 20 m² bergruimte beschikbaar in het souterrain.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKE

Het betreft een kantoorunit van in totaal circa 205 m². Hiervan is circa 185 m² kantoorruimte verdeeld over de tweede en derde verdieping en beschikt men tevens over circa 20 m² bergruimte gelegen in het souterrain.

AANVANGHUURPRIJS

€ 72.500,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

€ 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte zal worden opgeleverd met de onderstaande voorzieningen:

- Kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling;
- Toiletgroepen;
- Pantry voorziening;
- Zonwering;
- Parketvloeren;
- Liftinstallatie;
- Airconditioning (gedeeltelijk).



PRINS HENDRIKLAAN 28 | AMSTERDAM





HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

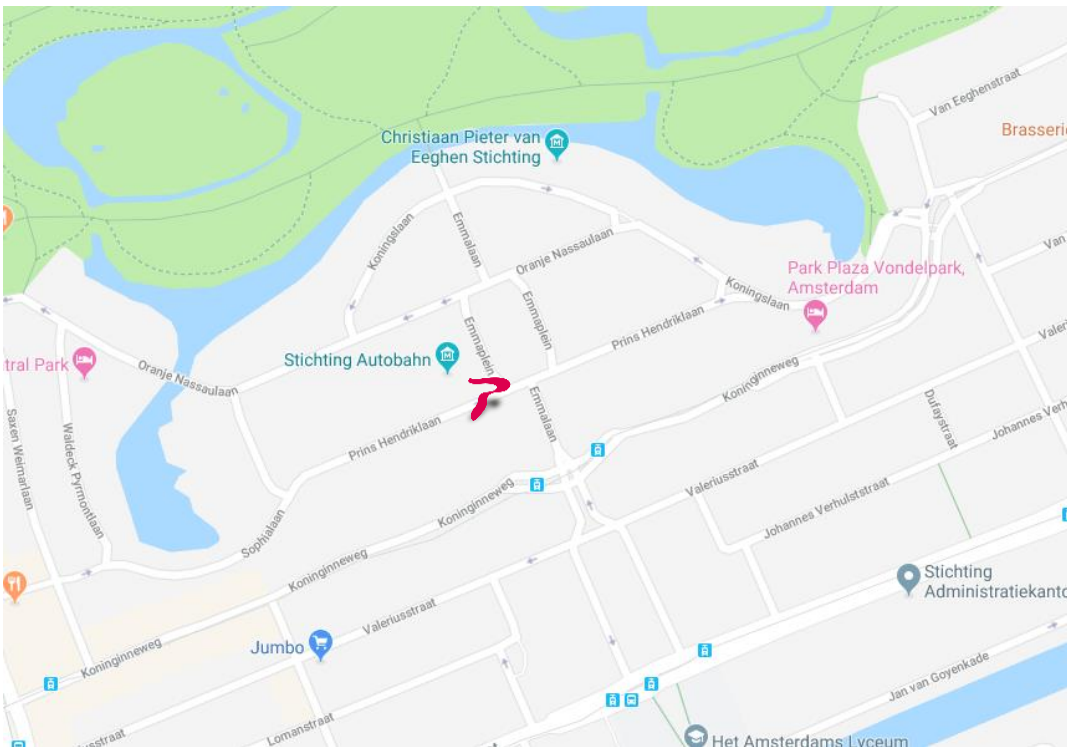
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is eveneens goed te bereiken per auto via de ringweg A10 afslag S107 en afslag S108.

Parkeren

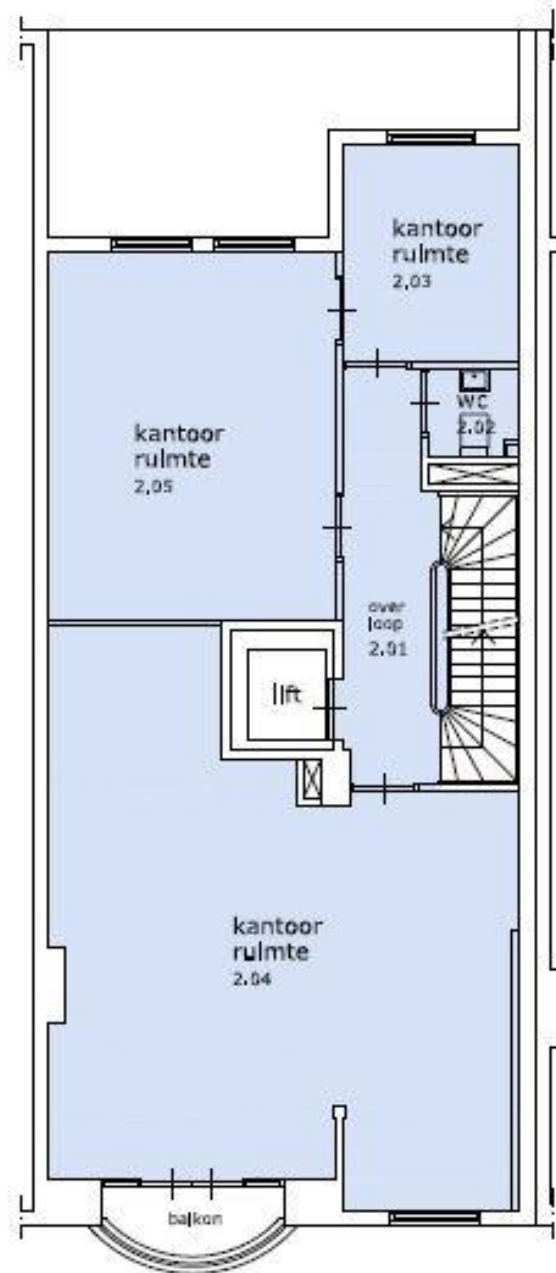
Aan de voorzijde van het pand alsmede in de directe omgeving zijn mogelijkheden tot (betaald) openbaar parkeren. Tevens is het mogelijk een parkeervergunning aan te vragen. Voor meer informatie zie www.amsterdam.nl/parkeren

Openbaar vervoer

Het object is uitstekend te bereiken per openbaar vervoer via de tramlijnen 2 alsmede de buslijnen 347, 375 en 397 vanuit de diverse NS stations.

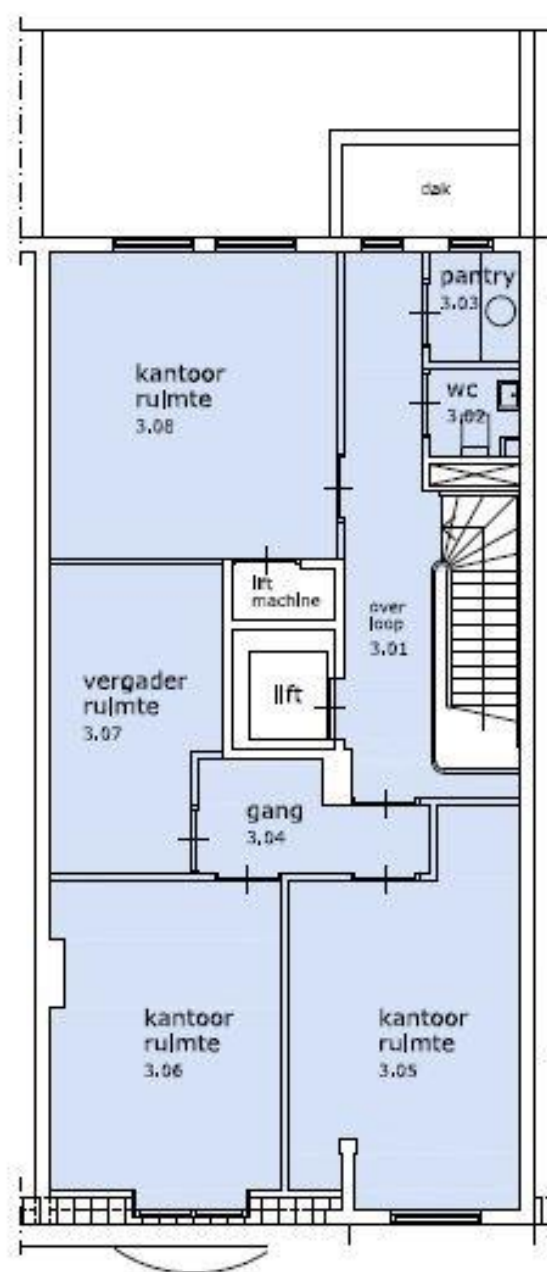






2e verdieping





3e verdieping





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

PRINS HENDRIKLAAN 28 | AMSTERDAM