

ROKIN 113-115
AMSTERDAM

Station ROKIN
TE HUUR KANTOORRUIMTE
1000 perennend - ca. 640 m² v.l.a. ca. 113 m²
www.pvdbosch.nl
020 - 300 29 29



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



HET GEBOUW

Midden in het bruisende centrum van Amsterdam is aan het Rokin dit kantoorgebouw gelegen. Het Rokin is gelegen vanaf de Dam tot aan het Muntplein en kenmerkt zich door z'n brede boulevard en het metrostation van de Noord-Zuidlijn. De straat is ook voorzien van vele winkels en horecagelegenheden met terrassen. Het gebouw ligt op een paar minuten afstand van Amsterdam Centraal Station en ligt tevens nabij het Paleis op de Dam, Magna Plaza en het W-hotel.

Naast het recent geopende metrostation op het Rokin is recentelijk een nieuwe fietsenstalling en parkeergarage geopend. De parkeergarage biedt plaats aan 293 auto's.

De fietsenstalling biedt plaats aan ongeveer 260 fietsen. Het stallen van een fiets zal de eerste 24 uur gratis zijn.





ROKIN 113-115 | AMSTERDAM

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 645 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over vier units.

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 114 m²

Voor verhuur zijn de navolgende units beschikbaar:

Unit 1.1 205 m²

Unit 2.1 184 m²

Unit 3.1 143 m²

Unit 4.1 114 m²

AANVANGHUURPRIJS

€ 425,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW

SERVICEKOSTEN

P.M.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

1 oktober 2020.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is "Centrum 4" hieronder wordt o.a. verstaan; kantoorruimte en bedrijven.

VOORZIENINGEN

Het kantoorgebouw zal o.a. worden voorzien van:

- Stucplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Pantry per unit;
- Toiletgroep per unit;
- Airco d.m.v. splitunits;
- Te openen ramen;
- De verschillende units hebben diverse buitenruimten.





HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

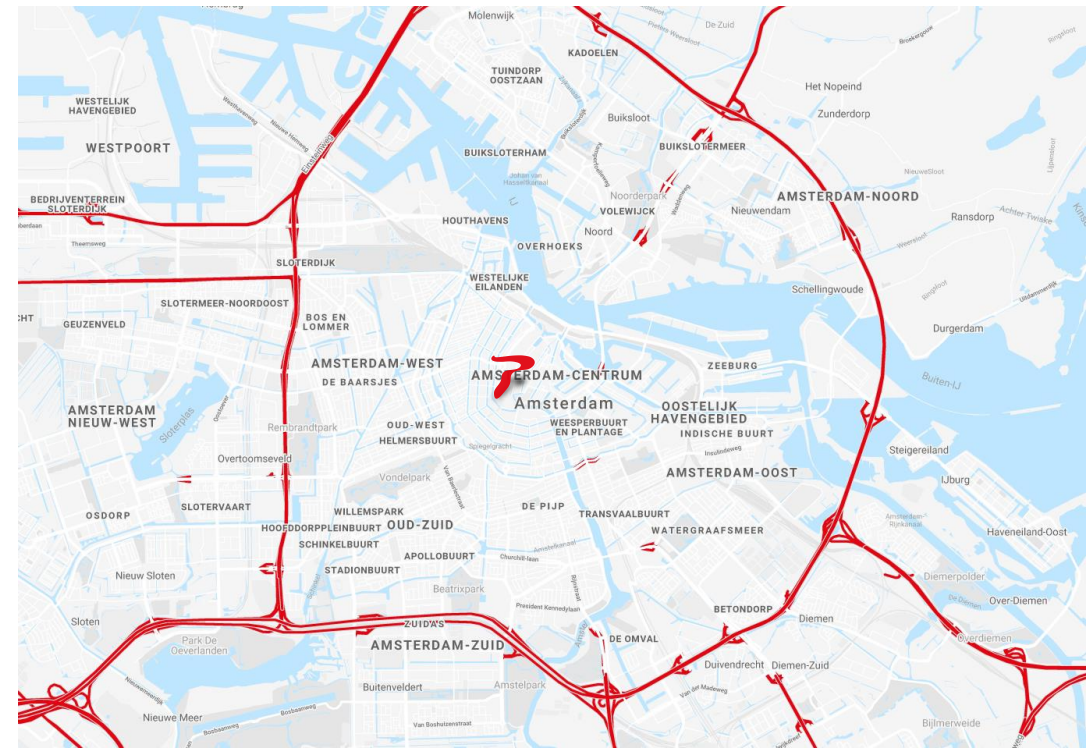
BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.









BEREIKBAARHEID

Auto

Vanaf de ring A10 is het kantoorgebouw via de Wibautstraat, Waterlooplein en Amstel bereikbaar. Ook is het mogelijk om vanaf de ring A10 via de S116, IJ-tunnel, Waterlooplein en Amstel het kantoorgebouw te bereiken.

Parkeren

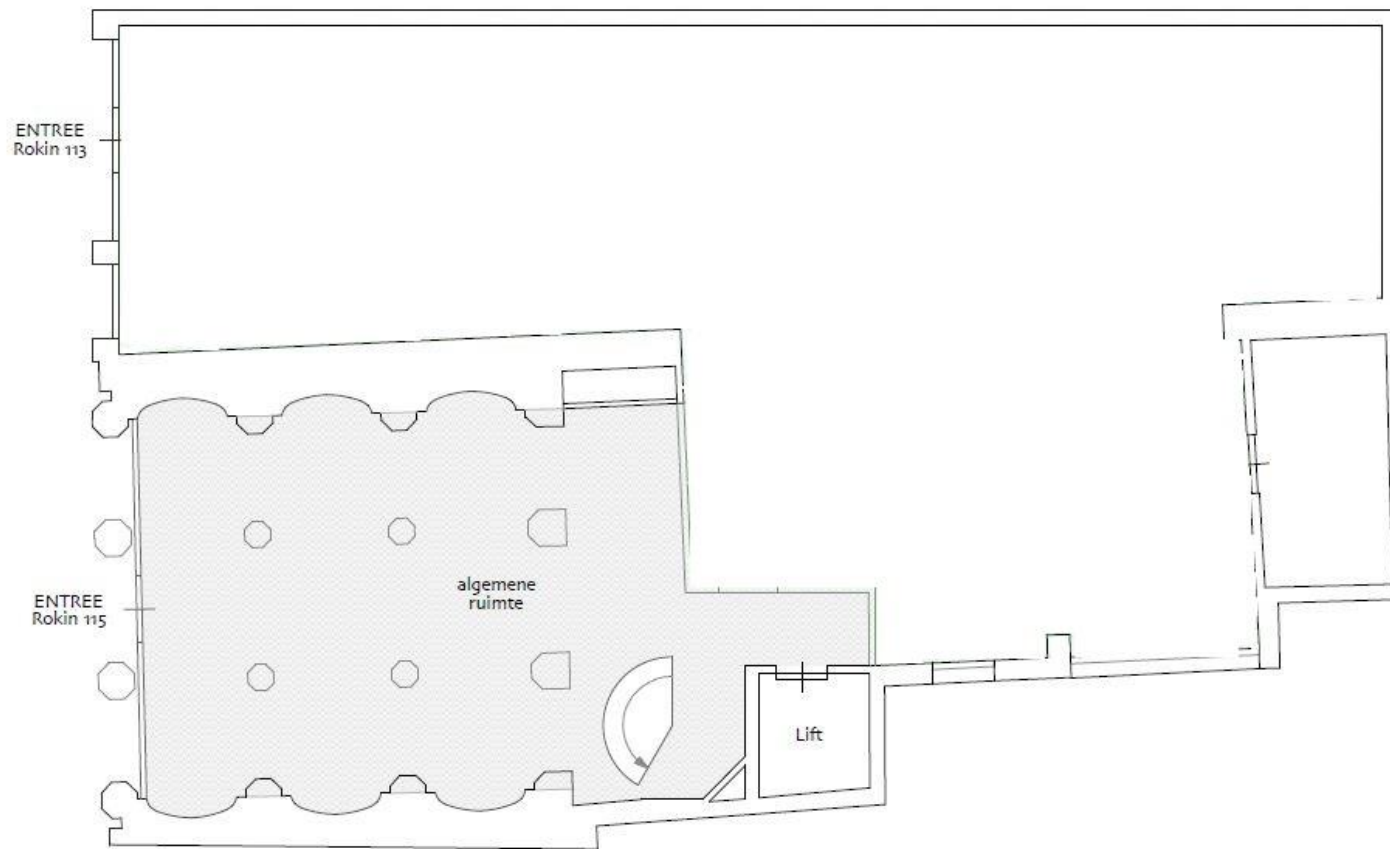
Parkeren is mogelijk in één van de vele parkeergarages in het Centrum van Amsterdam, bijvoorbeeld: Parkeergarage Kalverstraat, Parkeergarage The Bank of Parkeergarage Stopera Amsterdam.

Tevens wordt er een nieuwe parkeergarage met 290 parkeerplekken gerealiseerd op het Rokin. Deze parkeergarage zal in gebruik worden genomen in het najaar van 2020.

Openbaar vervoer

Voor de deur van het kantoorgebouw is metrostation Rokin waar iedere 6 minuten de Noord Zuidlijn vertrekt. Tevens stoppen de tramlijnen; 4, 14 en 24 op het Rokin. Al deze verbindingen gaan rechtstreeks naar Amsterdam Centraal.

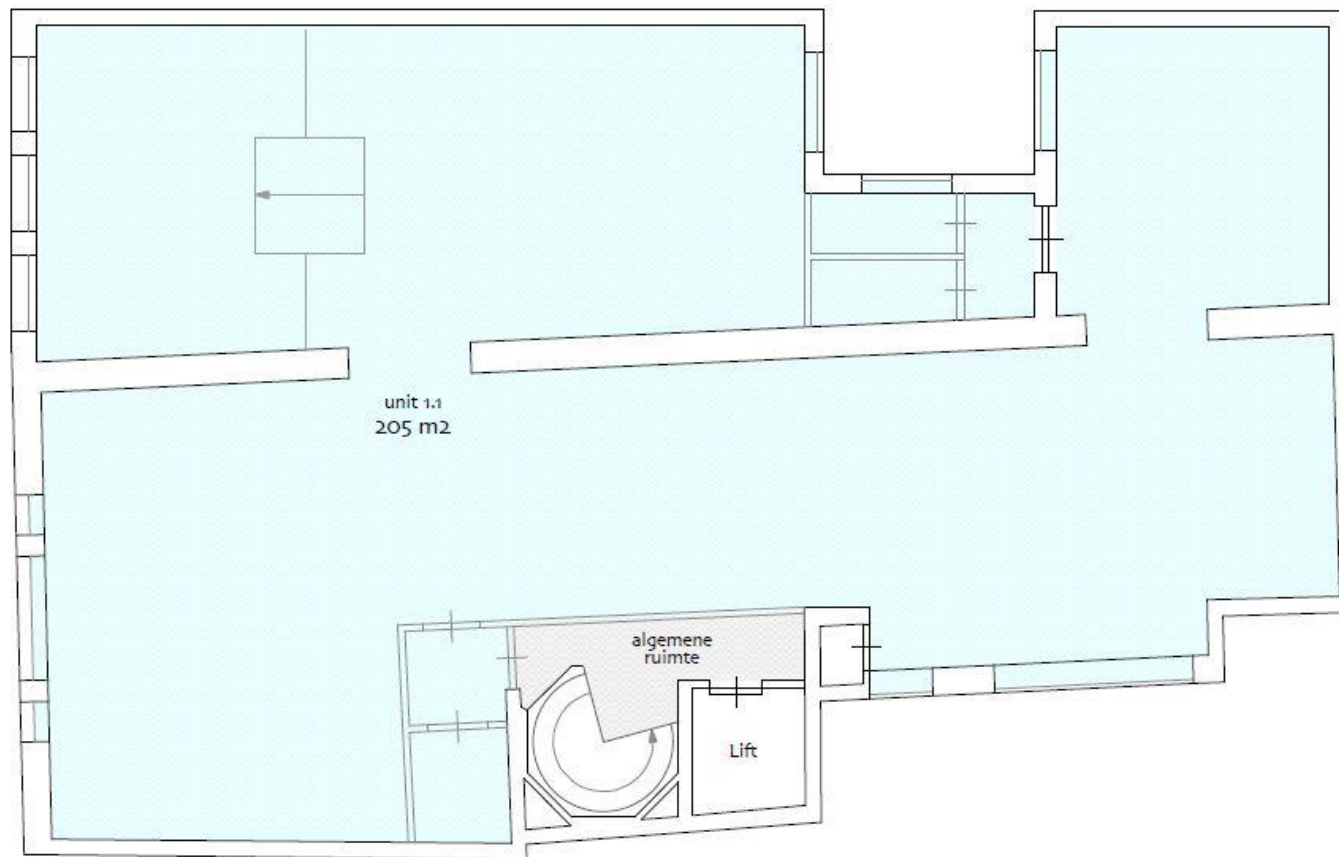




object: Rokin 113-115
plaats: Amsterdam
datum: 16 april 2020
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:100

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

begane grond

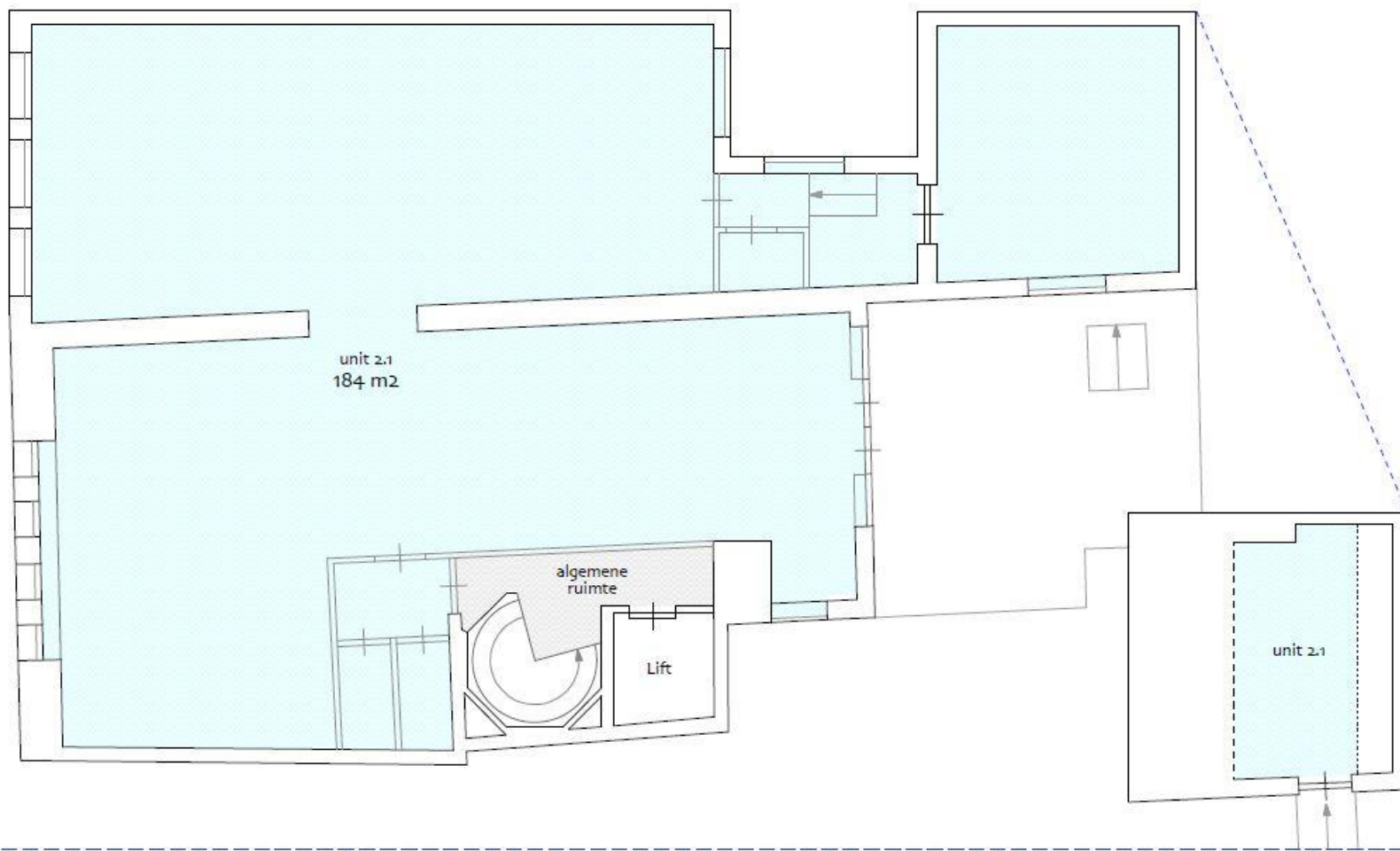


object: Rokin 113-115
plaats: Amsterdam
datum: 16 april 2020
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:100

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

1e verdieping

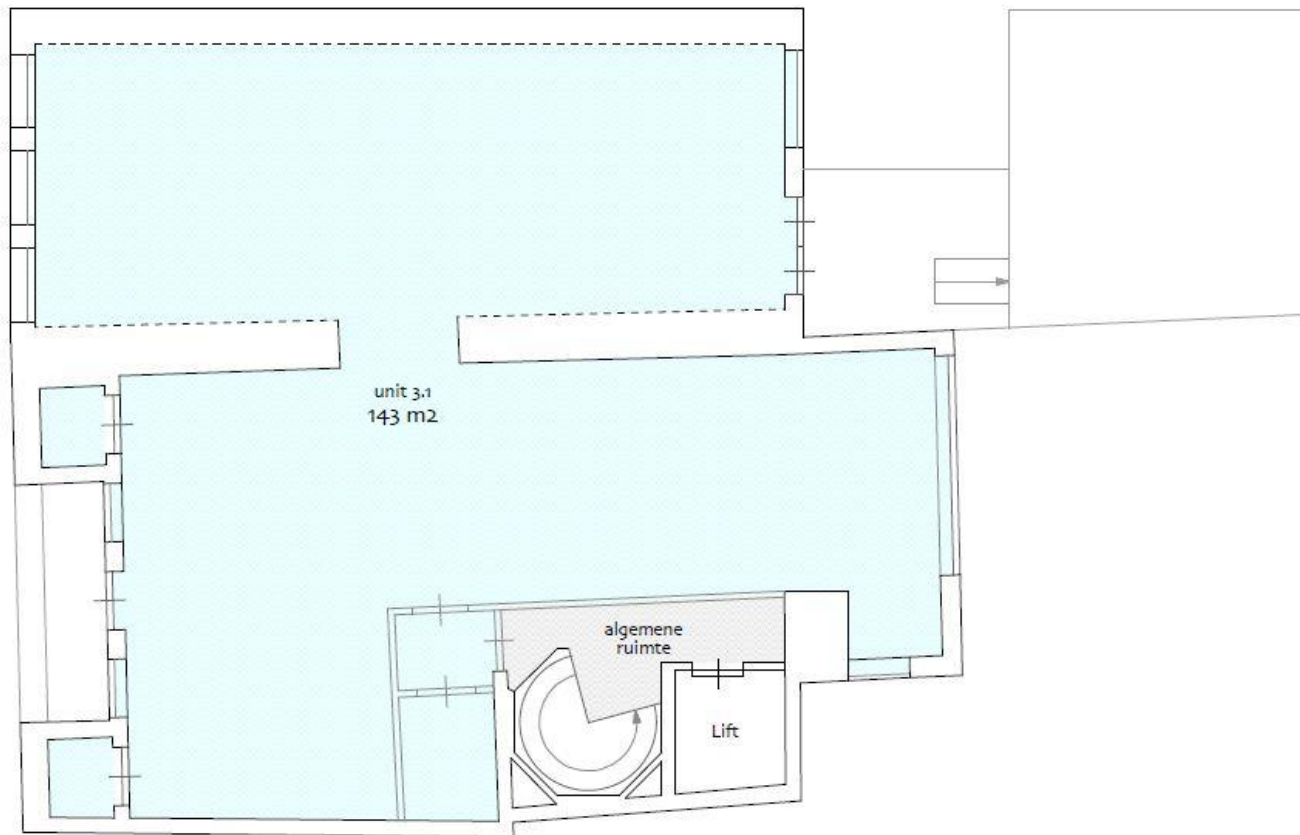


object: Rokin 113-115
plaats: Amsterdam
datum: 16 april 2020
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:100

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

2e verdieping

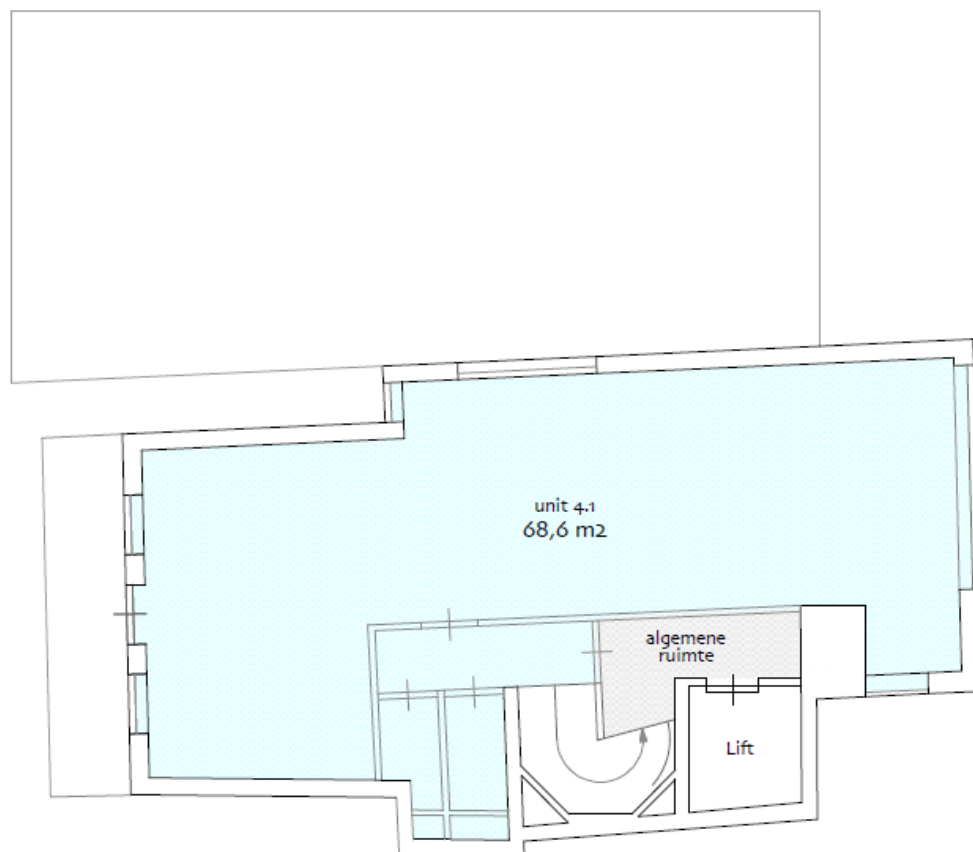


object: Rokin 113-115
plaats: Amsterdam
datum: 16 april 2020
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:100

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

3e verdieping

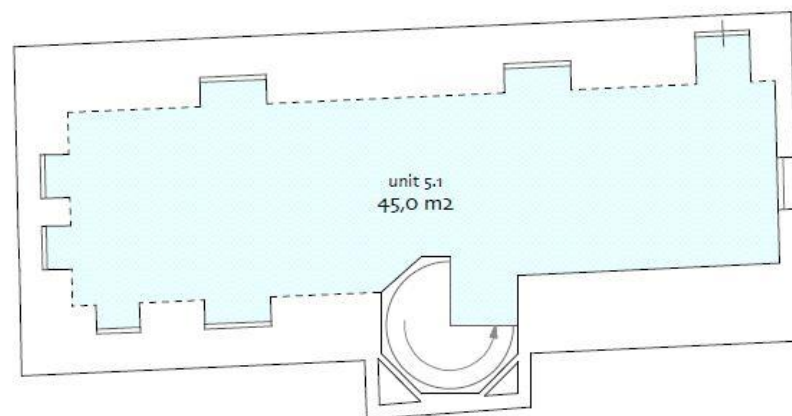


object: Rokin 113-115
plaats: Amsterdam
datum: 16 april 2020
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:100

AeGO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

4e verdieping



object: Rokin 113-115
plaats: Amsterdam
datum: 16 april 2020
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:100

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

5e verdieping



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.