

TROMPENBURGSTRAAT 2C  
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)



TROMPENBURGSTRAAT 2C | AMSTERDAM



## HET GEBOUW

In een rustige straat van de 'Nieuwe Pijp' is dit imposante en stijlvolle gebouw gelegen waarin momenteel circa 1.700 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar is op de 3<sup>de</sup> verdieping alsmede diverse parkeerplaatsen.

Na een modern en royaal entree voorzien van een koffiebar en bemande receptie komt u met één van de liften op de 3<sup>de</sup> verdieping welke tot voor kort in gebruik was bij Uber. De ruimte is ingericht, deels met scheidingswanden (vergaderruimten en stille werkplekken) en deels open ruimte t.b.v. werkplekken. De ruimte is voorzien van een ruime en uitgebreide pantry, vloerbedekking, verlichtingsarmaturen en een groot dakterras voor exclusief gebruik.

Ondanks dat de ruimte aan een rustige straat is gelegen, kenmerkt de omgeving zich door winkels, supermarkten en horeca. Daarnaast vind u in de directe omgeving diverse parken waaronder Martin Luther Kingpark, het Sarphatipark en het Beatrixpark.



# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft 1.687,03 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte gelegen op de derde verdieping.

## AANVANGHUURPRIJS

€ 385,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

## PARKEREN

Er zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar op het achtergelegen parkeerterrein.

## HUURPRIJS PARKEREN

€ 3.850,- per parkeerplaats per jaar.

## SERVICEKOSTEN

€ 77,50 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW. Dit bedrag is op basis van voorschot met nacalculatie.

## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per 15 oktober 2020.

## BESTEMMING

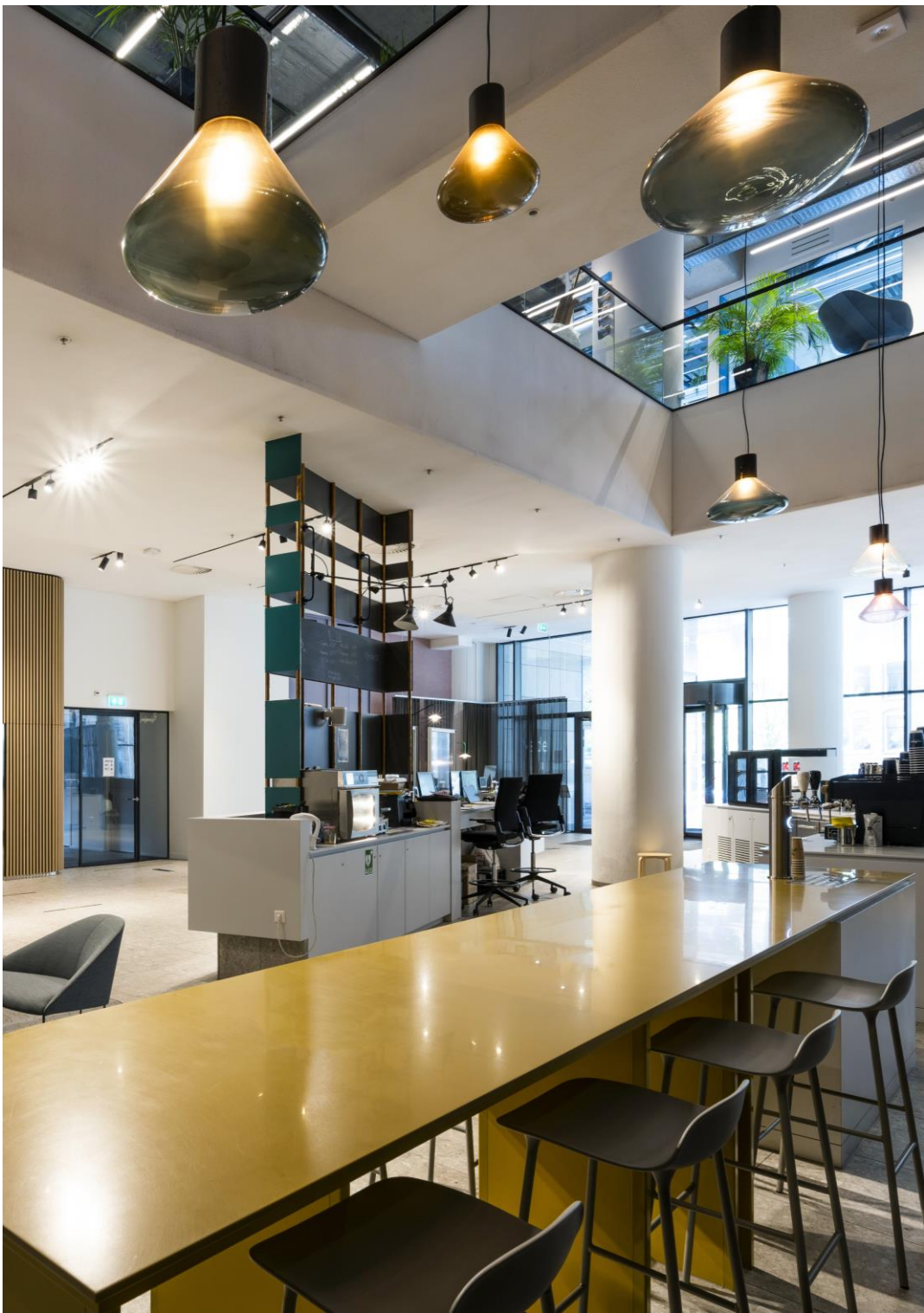
De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoor met parkeren.

## VOORZIENINGEN

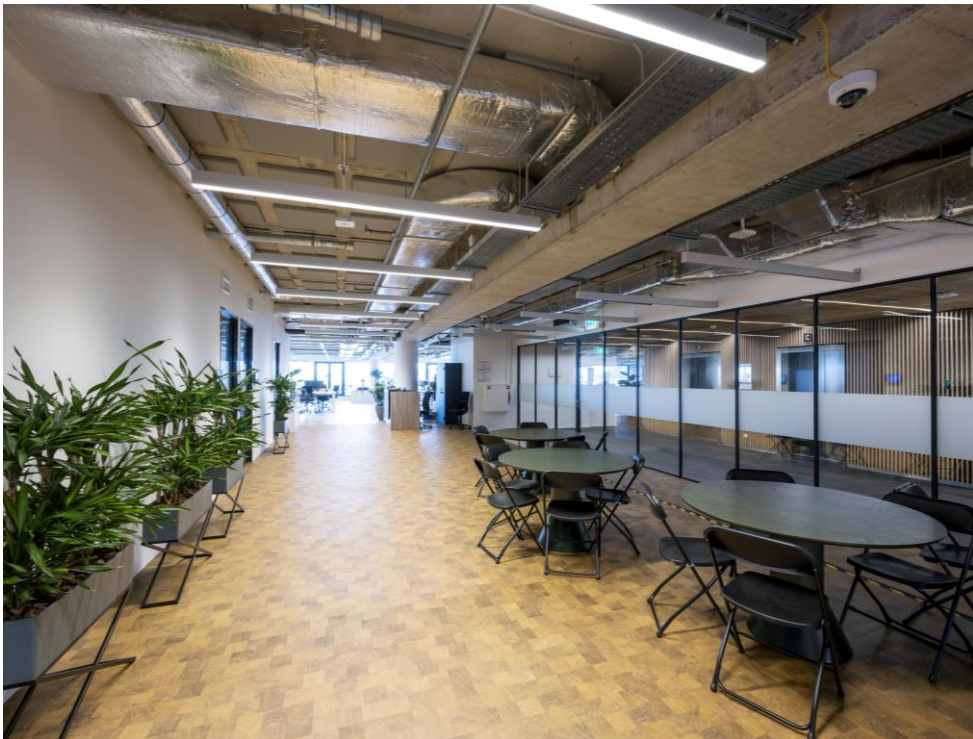
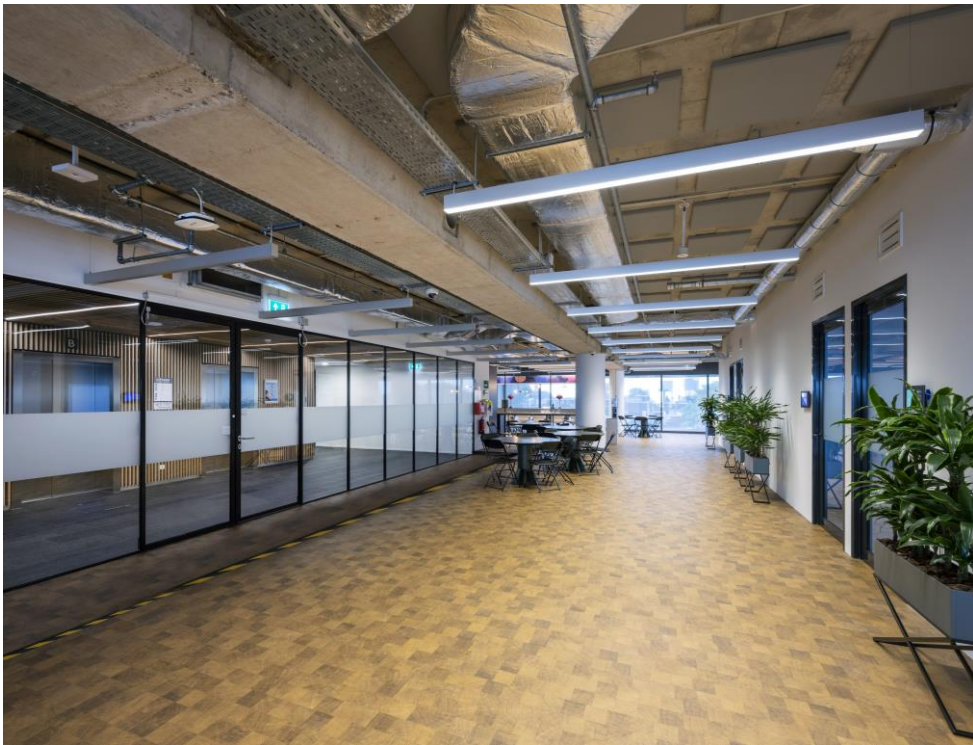
Het pand wordt opgeleverd in de huidige gerenoveerde staat en is onder andere voorzien van:

- Diverse scheidingswanden (conform tekening);
- Vloerbedekking;
- Pantry opstelling;
- Dakterras;
- Bemande receptie;
- Lounge met koffiebar;
- Breeam gecertificeerd.









# HUURSPECIFICATIES

## HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUURTERMIJN

12 (twaalf) maanden met een verleningsperiode van 6 (zes) maanden; opzegtermijn 4 (vier) maanden.

## ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld of waarborgsom betaald te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

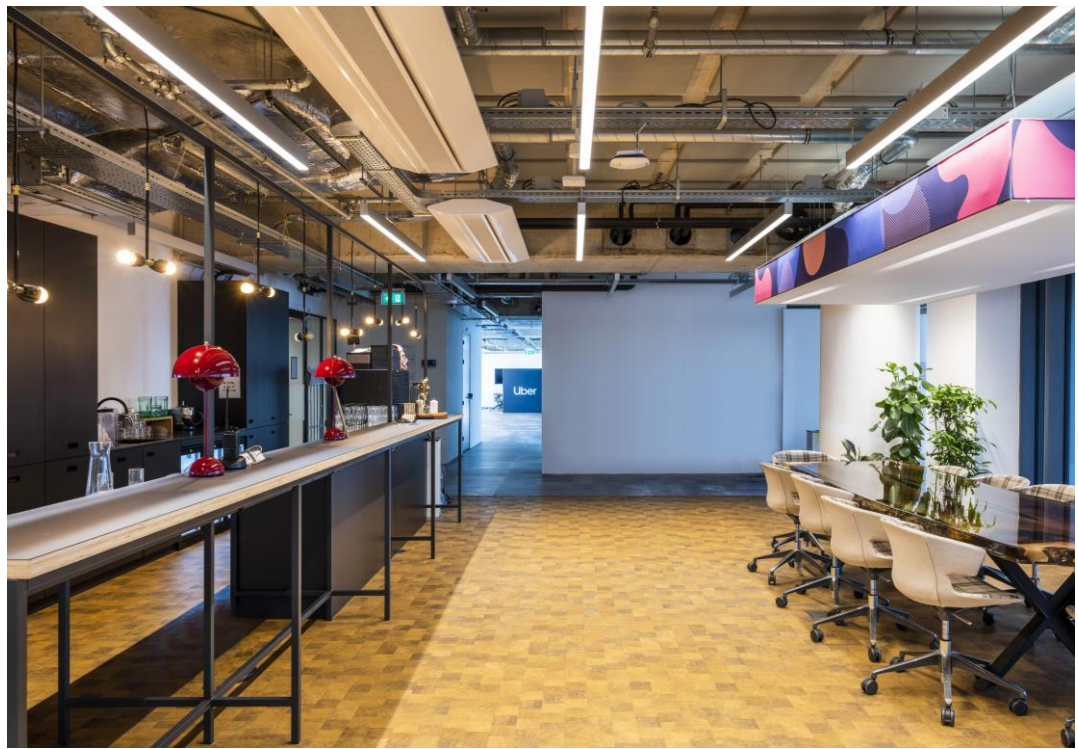
## VOORWAARDEN & CONDITIES

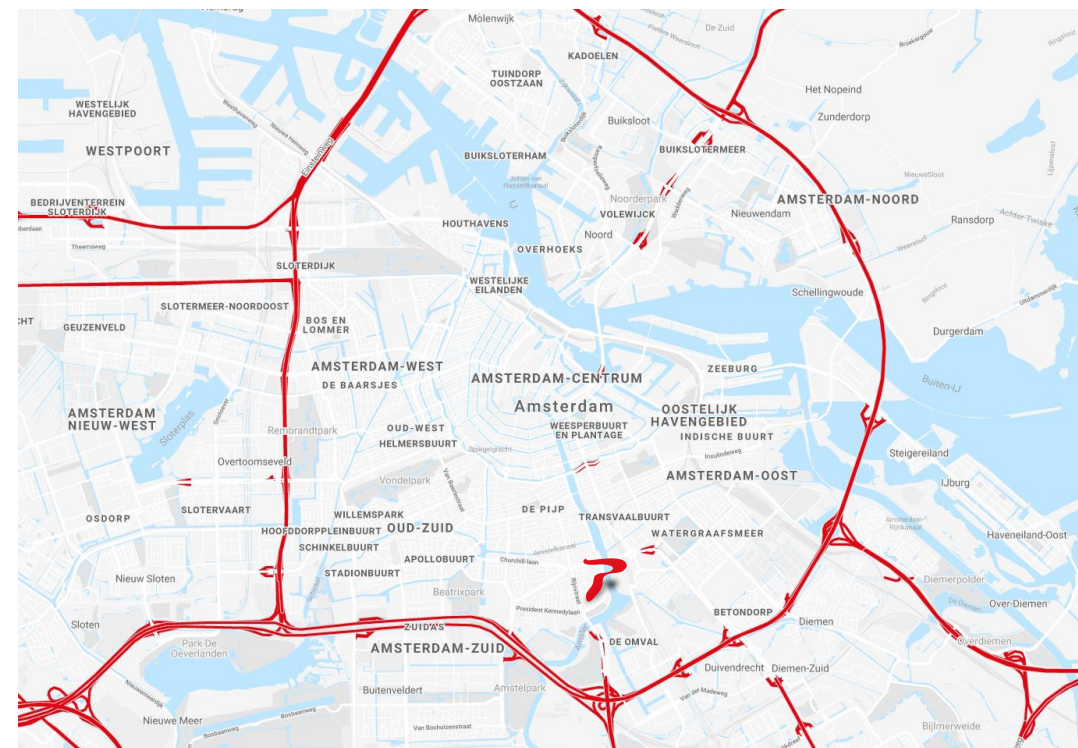
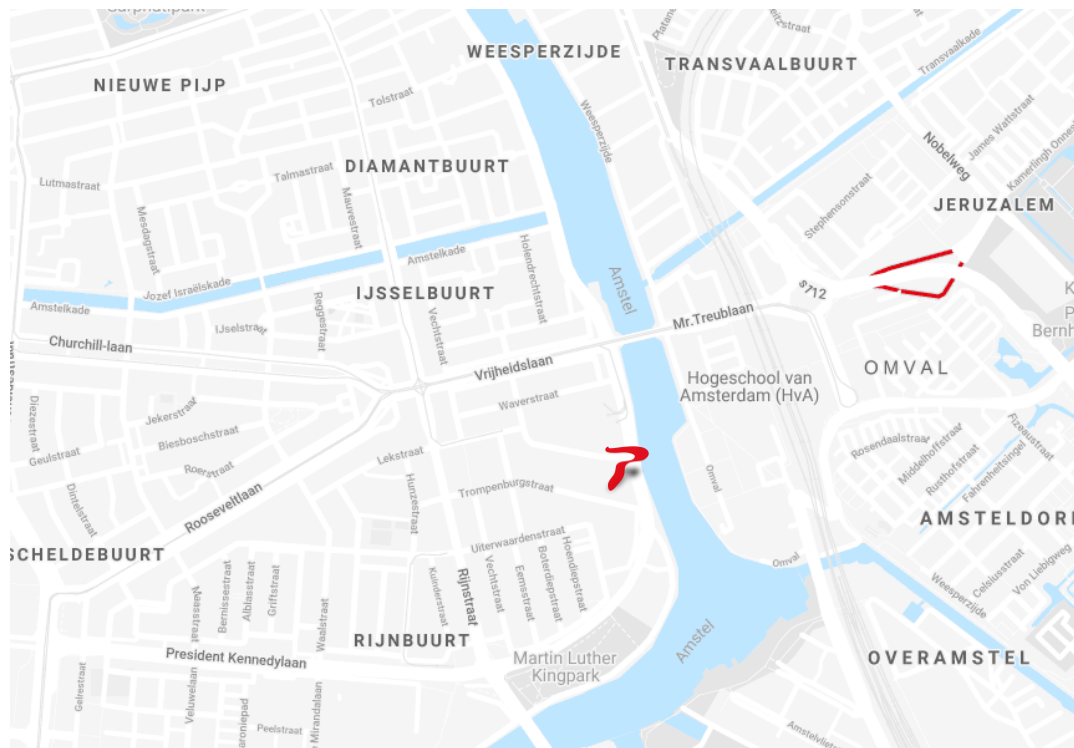
Er zal gewerkt worden langs het model Verhuurder gebaseerd op het ROZ model, zoals is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), met de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

## BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.







## BEREIKBAARHEID

### Auto

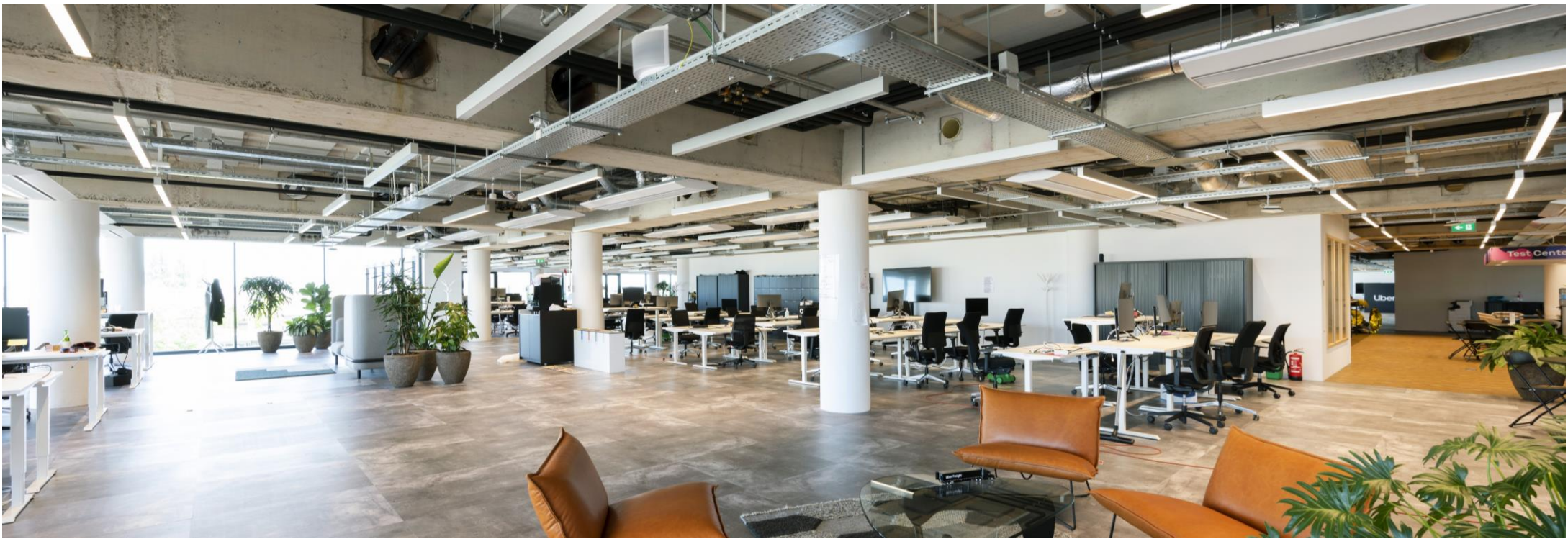
Via de ringweg A10 (afrit S110) President Kennedylaan (vanuit Utrecht) of via de ringweg A10 (afrit S109) Europaboulevard, President Kennedylaan, Amsteldijk (vanuit Den Haag).

### Parkeren

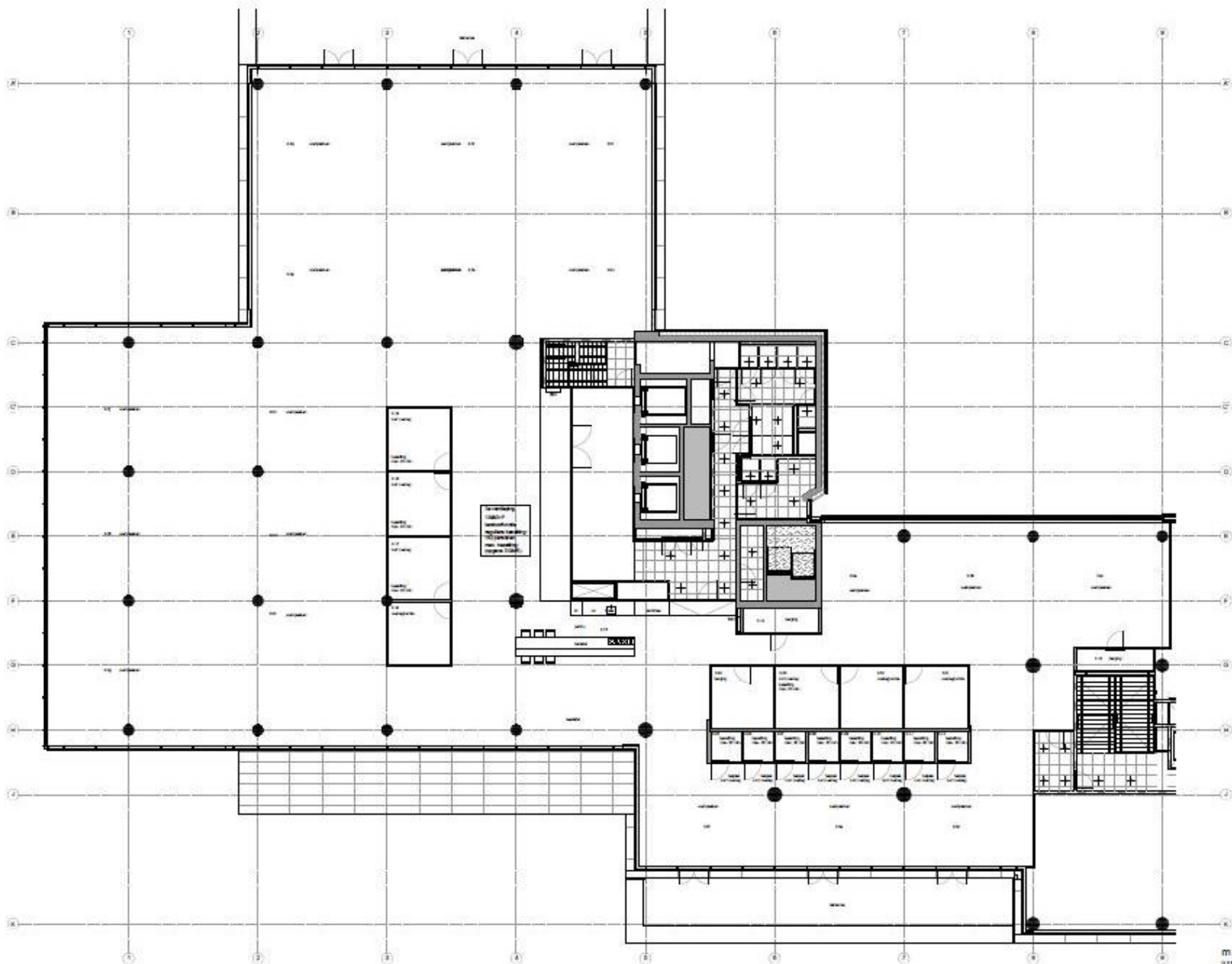
Er zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar op het achtergelegen parkeerterrein.

### Openbaar vervoer

Zowel Station Amstel als Station Rai zijn in de nabije omgeving. Via stadsbus 65, tram 4 en tram 12 bereikt u het object op enkele loopminuten afstand.

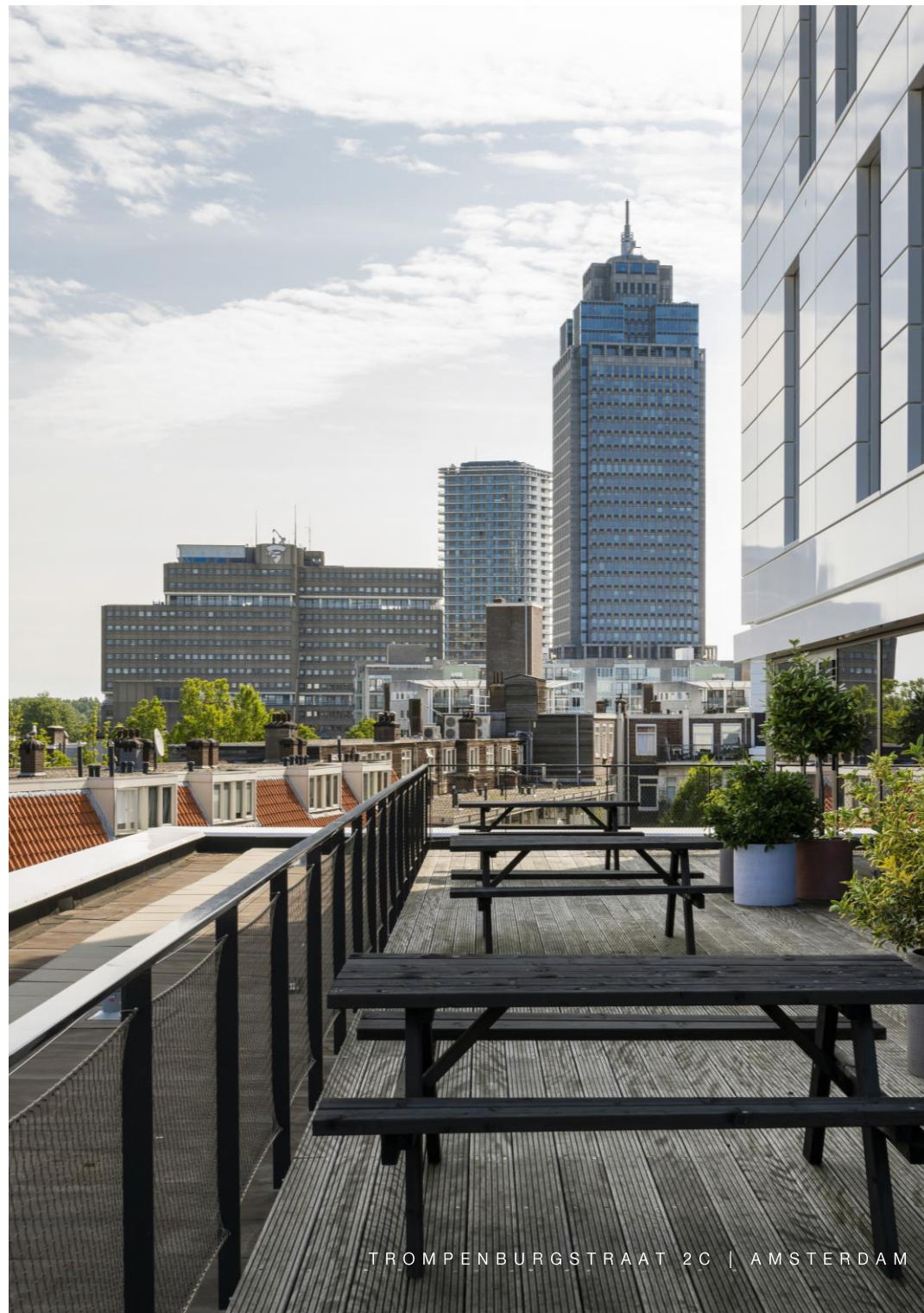
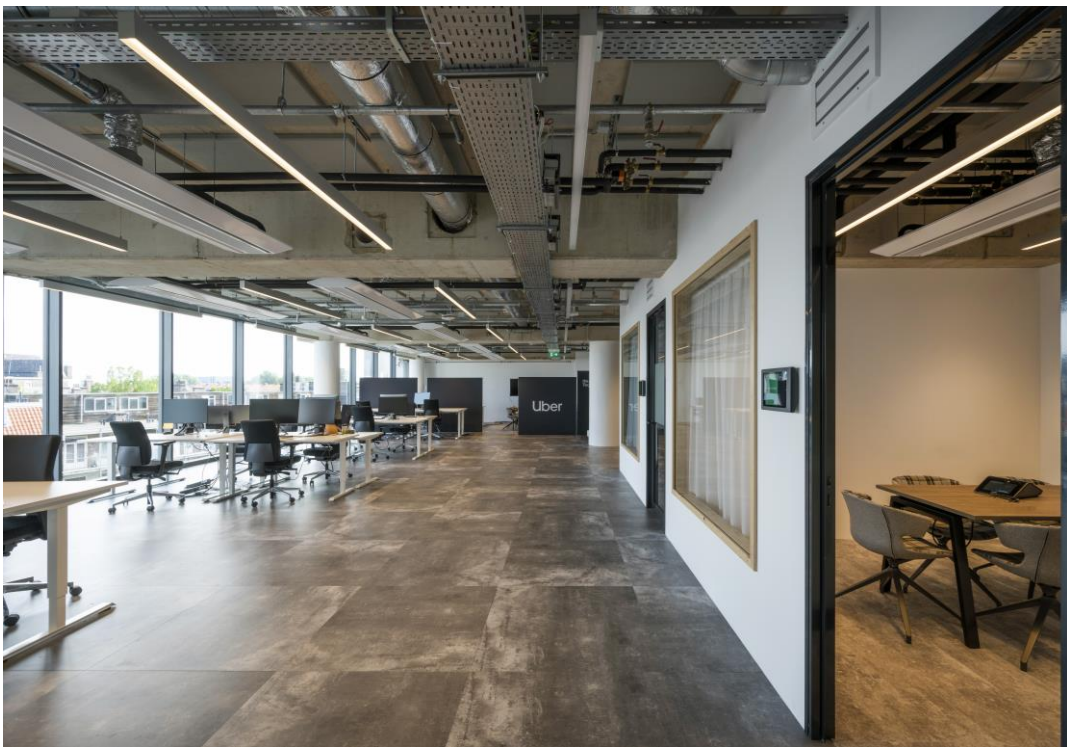


TROMPENBURG STRAAT 2C | AMSTERDAM



De afbeelding  
toont een  
aankomende  
afbeelding  
die niet kan  
worden weergegeven.

0.000  
0.000  
0.000  
0.000







*Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.*

TROMPENBURGSTRAAT 2C | AMSTERDAM