

VEEMBROEDERHOF 5-7
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Het gebouw is gelegen aan het Veembroederhof in Centrum-Oost. Het Veembroederhof ligt in het verlengde van de Oostelijke Handelskade en parallel aan de Piet Heinkade. De locatie kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid door de nabije ligging van Amsterdam – Centraal. In de omgeving zitten veel winkels en restaurants. De omgeving biedt een representatieve huisvesting aan bedrijven alsmede een evenzo exclusief woonklimaat. Een groot aantal vooraanstaande reclamebureaus en andere zakelijke dienstverleners zijn gevestigd in de nabijheid van het object.

Het betreft een mooie kantoorruimte van ca. 206 m² gelegen op de begane grond. Het object beschikt over alle nodige voorzieningen zoals een ruime keuken, airconditioning, grote werkkamers en een praktische indeling. Verder kenmerkt de ruimte zich door de industriële look & feel.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Circa 206 m² V.V.O. kantoorruimte gelegen op de begane grond.

AANVANGHUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 55.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf de contracten voor de levering van nutsvoorzieningen (gas, water, elektra) af te sluiten.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is Gemengd-3.

Hieronder valt o.a.:

- Dienstverlening;
- Kantoor;
- Bedrijven;
- Creatieve functies;
- Detailhandel.

VOORZIENINGEN

- Zelfstandige entree;
- Keuken;
- Toiletgroep;
- Airconditioning;
- Glazen scheidingswanden;
- Meerdere vergaderkamers.



VEEMBROEDERHOF 5-7 | AMSTERDAM



HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar, waarna telkenmale verlengd per 5 (vijf) jaar.

Kortere huurtermijnen zijn in overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie/waarborgsom te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

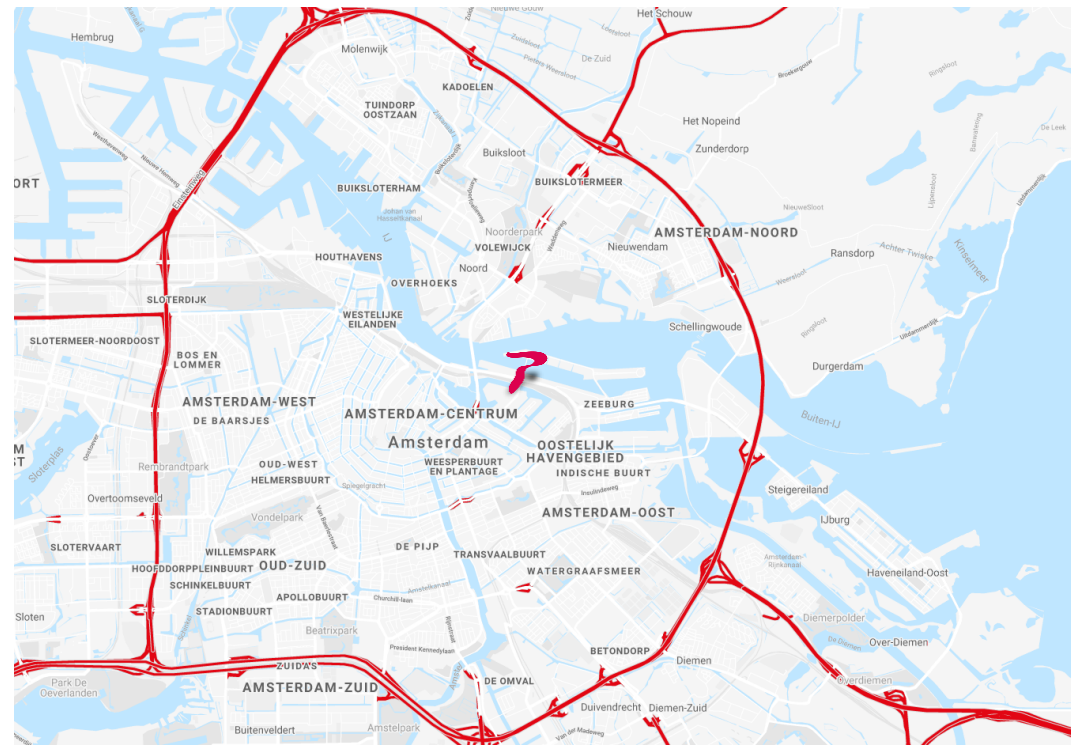
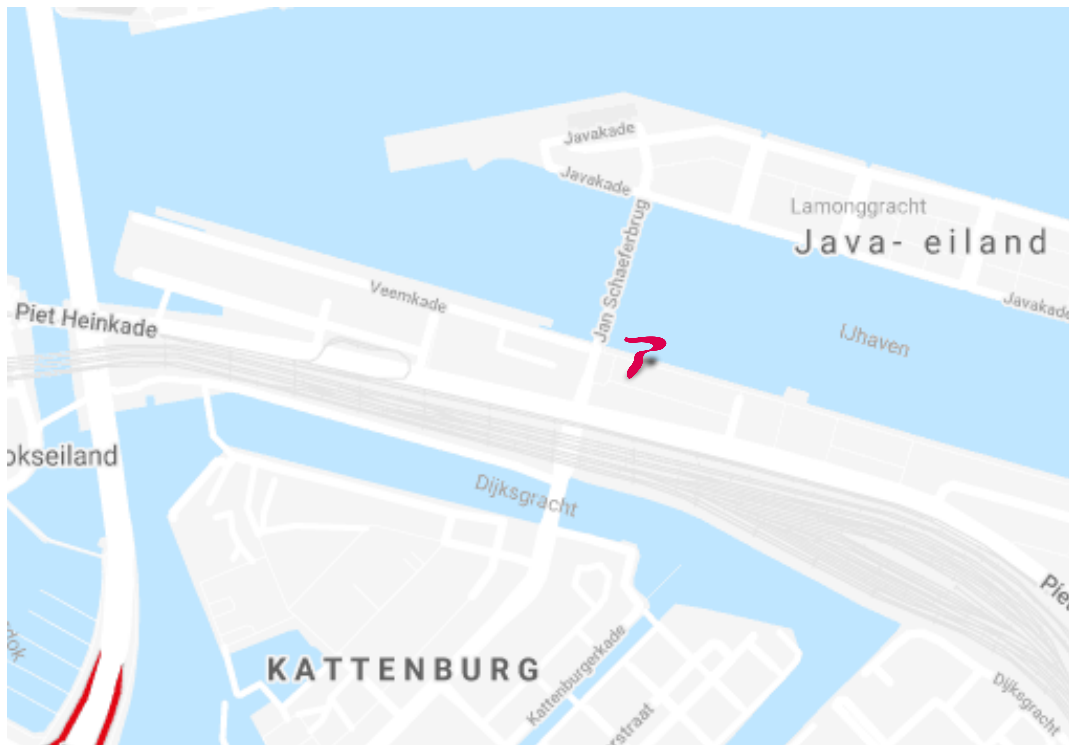
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Per auto is de bereikbaarheid uitstekend te noemen door middel van de Piet Heintunnel, de Ringweg A10 (afslag S114 Zeeburg) is binnen enkele minuten zeer goed bereikbaar. Het kantoorgebouw ligt eveneens op enkele minuten van de IJ-tunnel met zijn eigen verbinding naar de Ringweg A10.

Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

Tramlijn 26 op het Rietlandpark brengt u binnen 3 minuten naar Amsterdam CS.

Tramlijn 10 is binnen 4 minuten op het Weesperplein met haar metro en tramverbindingen.





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

VEEMBROEDERHOF 5-7 | AMSTERDAM