

MARATHONWEG 10 AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





Freddy's
Collections

Thuisbezorgd.nl

Marathon Döner

Hungry.nl

Thuisbezorgd.nl

AFHAALPUNT

12

10

ASPESI
CITIZENS
ETRO
GGDB
HOGAN
IRO
J.BRAND
MISSONI
TOD'S

FREDDY'S

DÉPÔT VENTE LUXE

DISCOUNT UP TO 70%

10



HET GEBOUW/LOCATIE

Het betreft een winkelruimte van ca. 43 m² gelegen aan de Marathonweg 10. De ruimte ligt in het Olympiakwartier / stadionbuurt op een fantastische locatie in Amsterdam oud-Zuid. Aan de Marathonweg bevinden zich leuke, hippe en trendy winkels/speciaalzaken én cafés.

De geheel zelfstandige ruimte op de begane grond kenmerkt zich door een groot etalageraam. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime tuin.

Op loopafstand bevindt zich een uitgebreid aanbod van winkels zoals Marqt, Albert Heijn, de Franse bakkerij Le Fournil en de vele restaurants, cafés en terrassen, waaronder Café Kiebert, Restaurant Marathonweg, Neni en Mr. Sam.

De bereikbaarheid is optimaal. Het Olympisch Stadion, Stadionplein en de Zuid-as zijn binnen enkele minuten te bereiken. Op 50 meter van de winkel bevindt zich halte Olympiaplein waar tramlijn 16, 24 en bus 15, 357 stoppen. Heel bijzonder in Amsterdam, je kunt hier nog makkelijk voor de deur parkeren.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 43 m² winkelruimte gelegen op de begane grond.

AANVANGHUURPRIJS

€ 1.500 per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Huurder zal alle abonnementen voor de levering van gas, water en elektriciteit rechtstreeks op haar naam doen stellen.

*Onderhoud zonwering

Onderhoud van de zonwering bedraagt € 16,67, te vermeerderen met omzetbelasting per maand.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

BESTEMMING

De publieke-/privaatrechtelijke bestemming is detailhandel.

VOORZIENINGEN

De ruimte is o.a. voorzien van:

- Eigen entree;
- Toilet;
- Pantry;
- Tuin.





MARATHONWEG 10 | AMSTERDAM



HUURSPECIFICATIES

HUURTERMIJN

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar; opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, één jaar na huuringangsdatum, op basis van het verloop der prijsindexcijfers (CPI reeks Alle Huishoudens) zoals vast te stellen door het Centraal Bureau voor de statistiek.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van minimaal 3 (drie) maanden huur, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden met een standaard huurovereenkomst 2012, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Amsterdam Zuid staat bekend om zijn goede bereikbaarheid met de auto vanaf de Ringweg A10 (afslagen S 107, S108 en S109).

Parkeren

Parkeren op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

Zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer met de tramlijn 16, 24 buslijnen 15, 357



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.