

WILLEMSPARKWEG 114
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



WILLEMSPARKWEG 114 | AMSTERDAM



HET GEBOUW

Zeer goed bereikbare en representatieve kantoorruimte gelegen aan de Willemsparkweg in Amsterdam-Zuid. In de directe omgeving is een groot aantal vooraanstaande reclamebureaus, advocatenkantoren en andere zakelijke dienstverleners gevestigd in zowel historische kantoorvilla's als moderne kantoorpanden. Tevens bevinden zich in de omgeving diverse horeca-/en winkelgelegenheden, o.a. in de Cornelis Schuytstraat en de Koninginneweg.

Creative open loft gelegen op de tuin etage met eigen voorzieningen zoals toilet en pantry. De kantoorruimte is te bereiken via een gezamenlijke entree.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 100 m² kantoorruimte gelegen op de tuin etage.

AANVANGHUURPRIJS

€ 33.500,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

HUURINGANGSDATUM

Per direct.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte is volledig gerenoveerd en is onder andere voorzien van:

- houten vloer;
- inbouw verlichting;
- eigen pantry;
- eigen toilet;
- eigen tuin.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks alle Huishoudens 2015 = 100.

HUURTERMIJN

De huurovereenkomst eindigt van rechtswege per 31 december 2022 en behoeft derhalve geen opzegging van één der partijen.

SERVICEKOSTEN

Er zal een voorschotbijdrage van € 20,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW, in rekening worden gebracht voor de navolgende leveringen en diensten:

- voorschot individueel en algemeen elektraverbruik;
- voorschot individueel en algemeen waterverbruik;
- voorschot individueel en algemeen gasverbruik;
- vastrecht water elektra en gas;
- onderhoud, periodieke controle en keuring van de technische installaties;
- algemene schoonmaakkosten;
- eventueel noodzakelijke uitbreidingen van het leveringen en diensten pakket;
- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Aan het einde van een periode vindt verrekening plaats op basis van de werkelijke gemaakte kosten.

ZEKERHEIDSTELLING

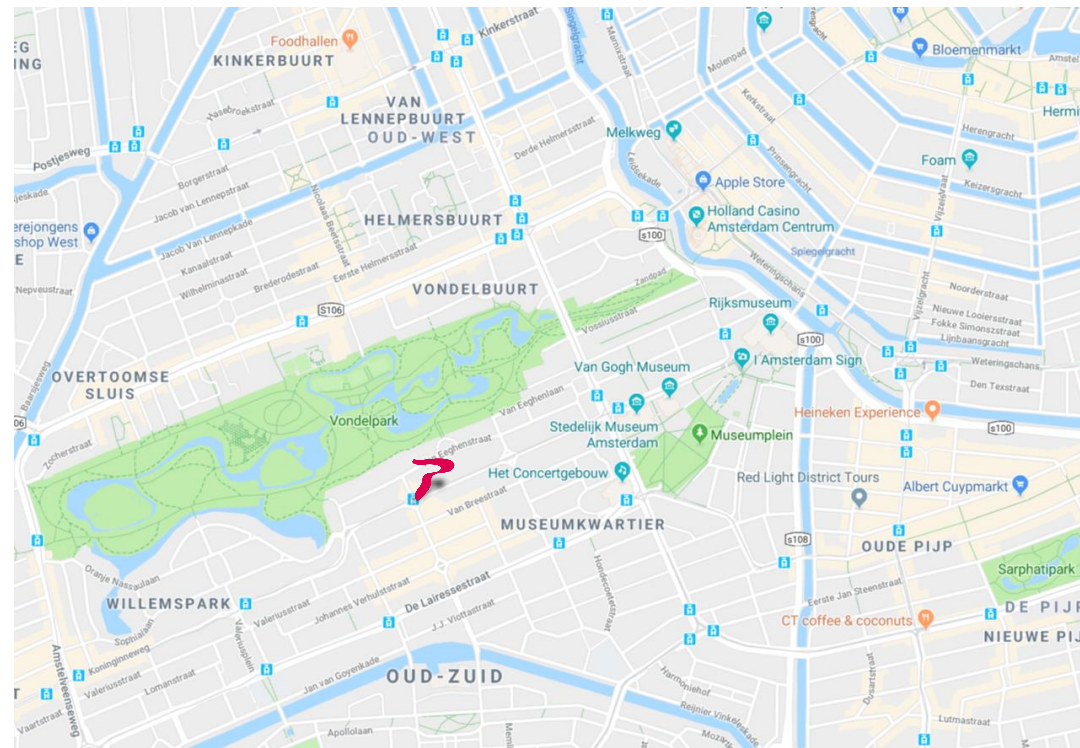
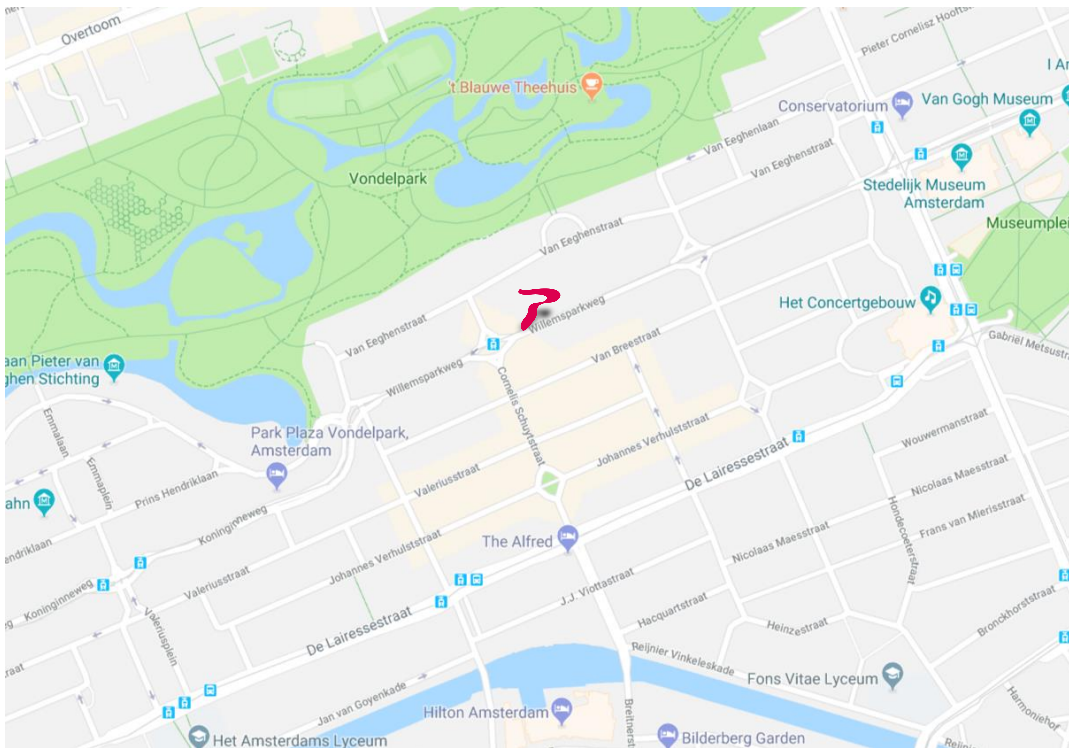
Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur inclusief omzetbelasting en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



BEREIKBAARHEID

Auto

Amsterdam Zuid staat bekend om zijn goede bereikbaarheid met de auto vanaf de Ringweg A 10 (afslagen S 107, S108 en S109).

Parkeren

Parkeren op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

Zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer tramlijn 2 (Centraal Station – Nieuw Sloten).





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.