

WILLEMSPARKWEG 63
AMSTERDAM

TE HUUR
ca. 260 m²
LUXE GERENOVEERDE KANTOORRUIMTE
MET ROYALE TUIN
VAN DEN BOSCH
www.pvdbosch.nl
020 305 29 29



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Zeer goed bereikbare en representatieve kantoorruimte gelegen aan de Willemsparkweg in Amsterdam-Zuid. In de directe omgeving is een groot aantal vooraanstaande reclamebureaus, advocatenkantoren en andere zakelijke dienstverleners gevestigd in zowel historische kantoorvilla's als moderne kantoorpanden. Tevens bevinden zich op loopafstand diverse horeca- (van Dam, Gruter, George) -en winkelgelegenheden, o.a. in de Cornelis Schuytstraat en de Koninginneweg.

De kantoorruimte beschikt over een eigen entree en is voorzien van een riante tuin.



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 260 m² kantoorruimte verdeeld over het souterrain, bel-etage, 1^e en 2^e verdieping.

AANVANGHUURPRIJS

€ 395,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte is volledig gerenoveerd en is onder andere voorzien van:

- Gedeeltelijk natuurstenen vloer;
- Inbouw verlichting;
- Nieuwe pantry;
- Nieuwe toilet voorzieningen;
- Nieuw schilderwerk;
- Airco door middel van split-units;
- Eigen tuin.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.





HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks alle Huishoudens 2015= 100.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing, huurder zal zelf contracten aangaan voor de nutsleveringen.

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur inclusief omzetbelasting en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

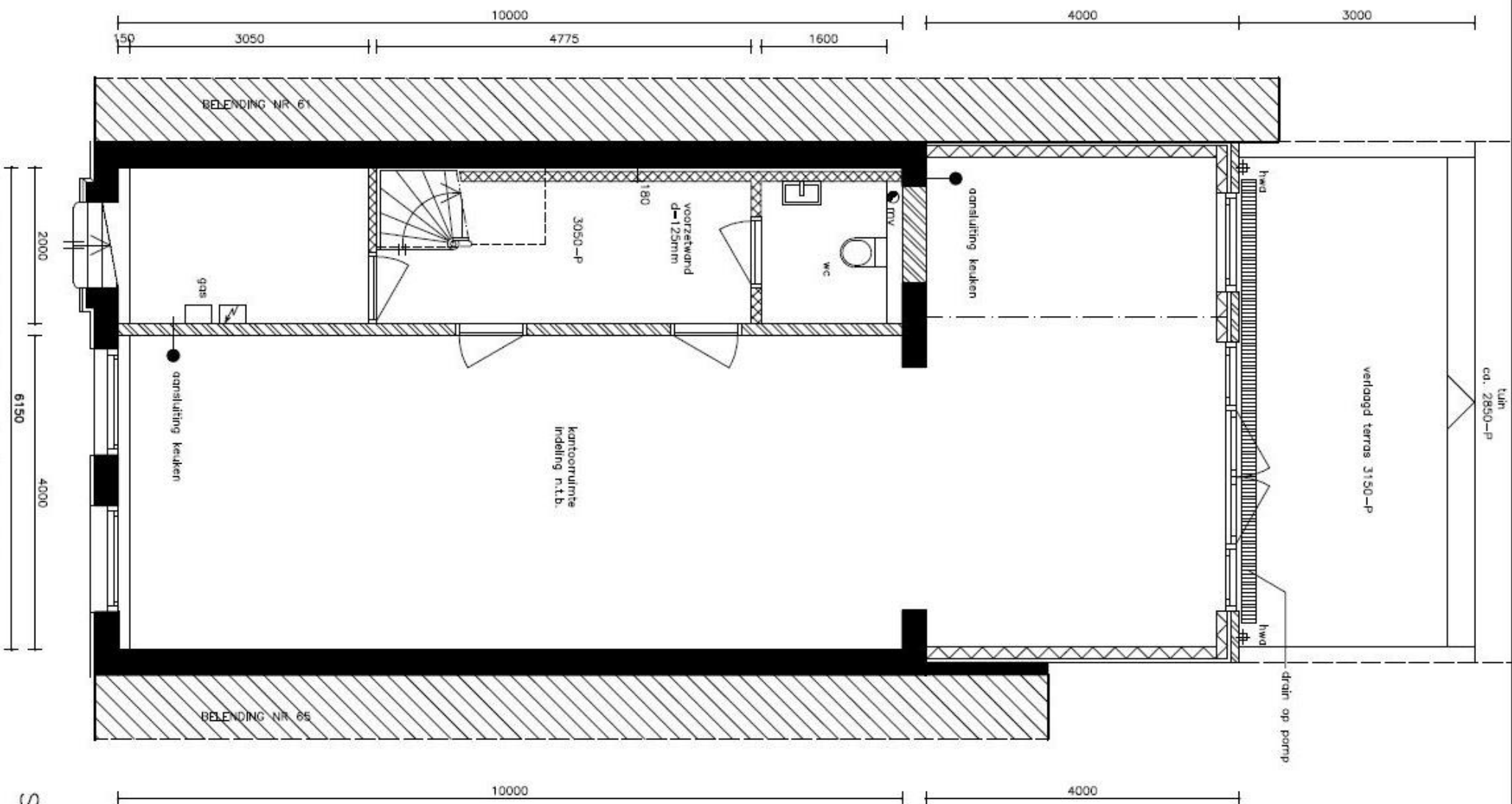
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

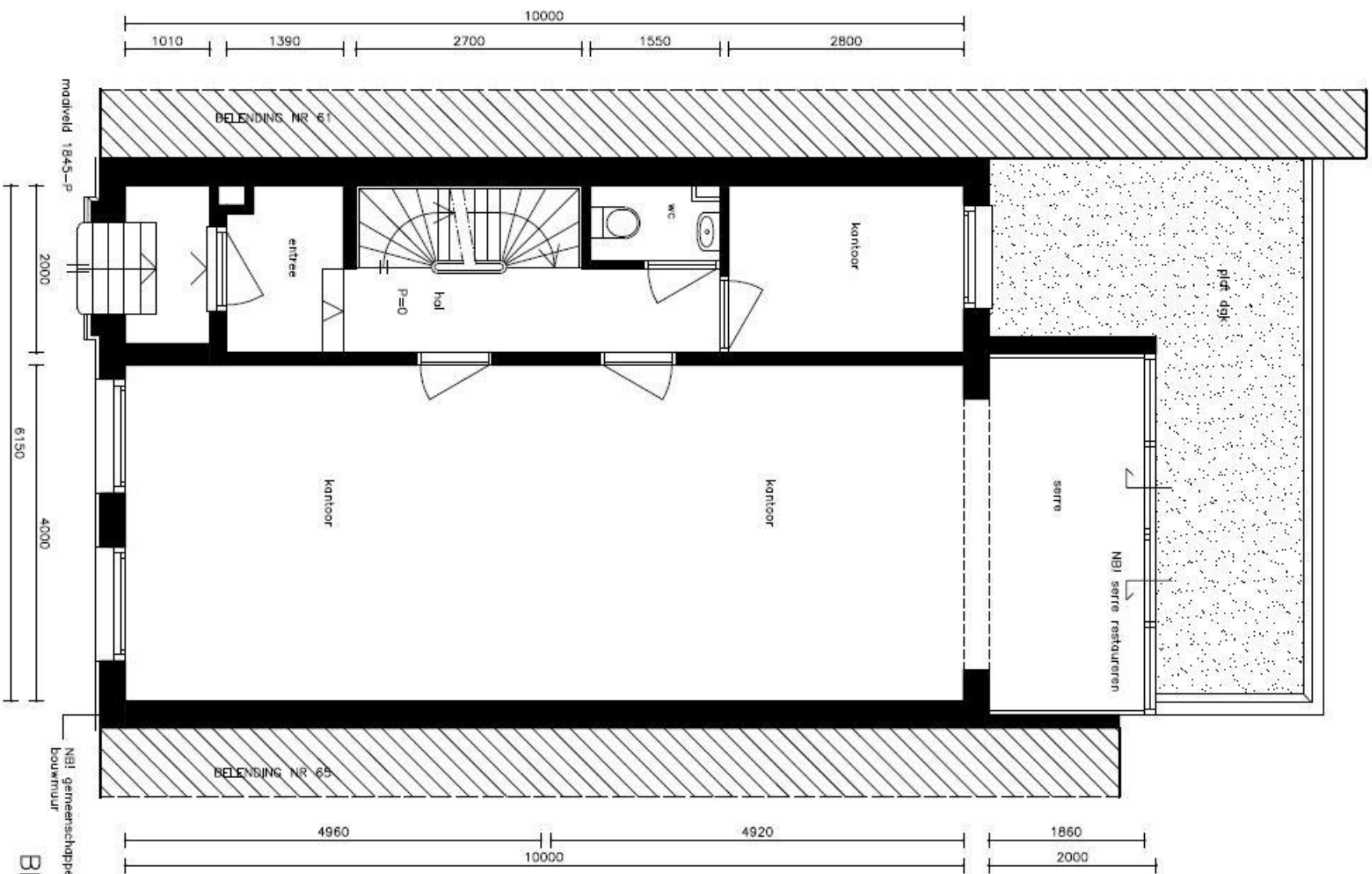
BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

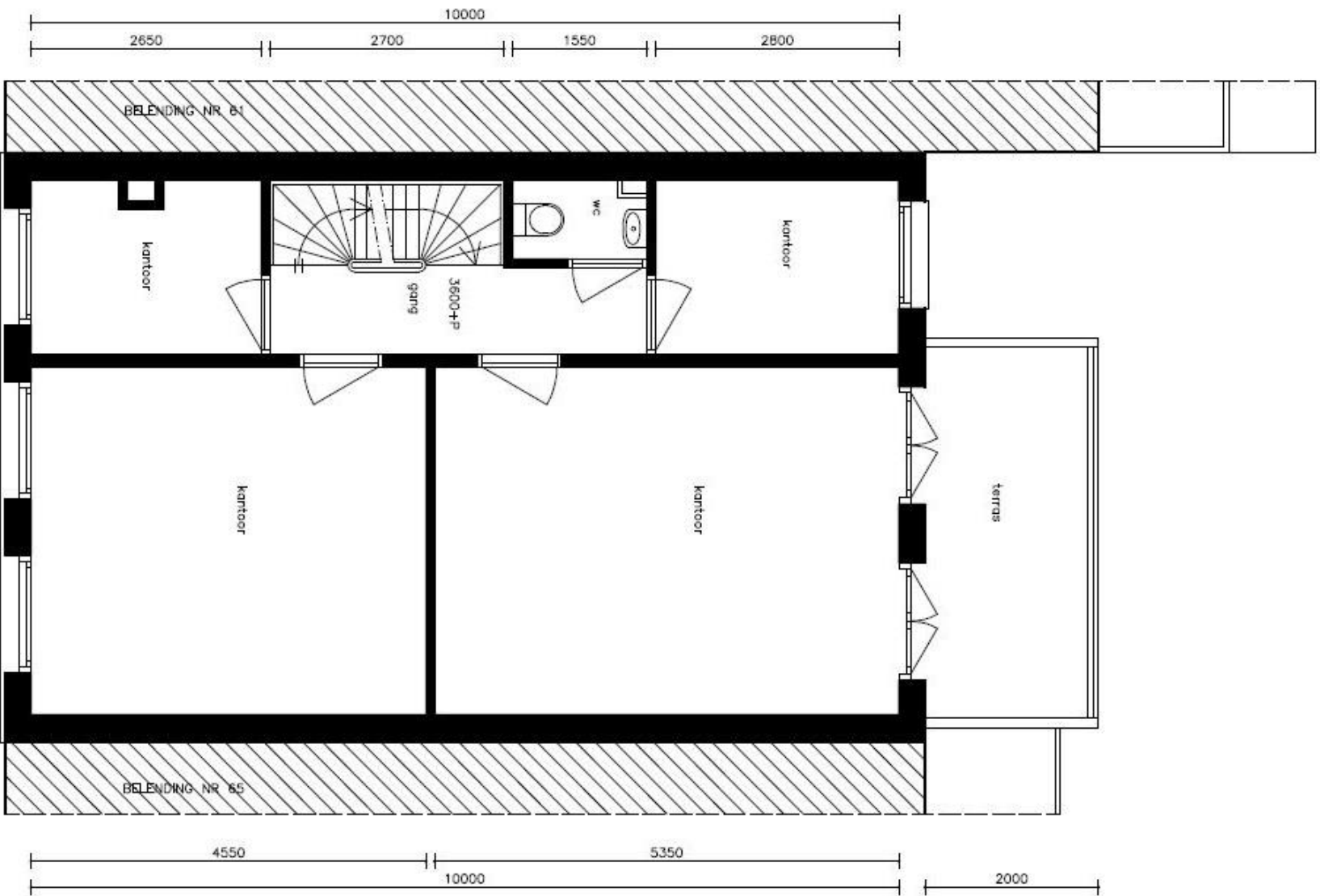
NB! voor funderingsherstel zie tekening en berekening constructeur



SOUTERRAIN

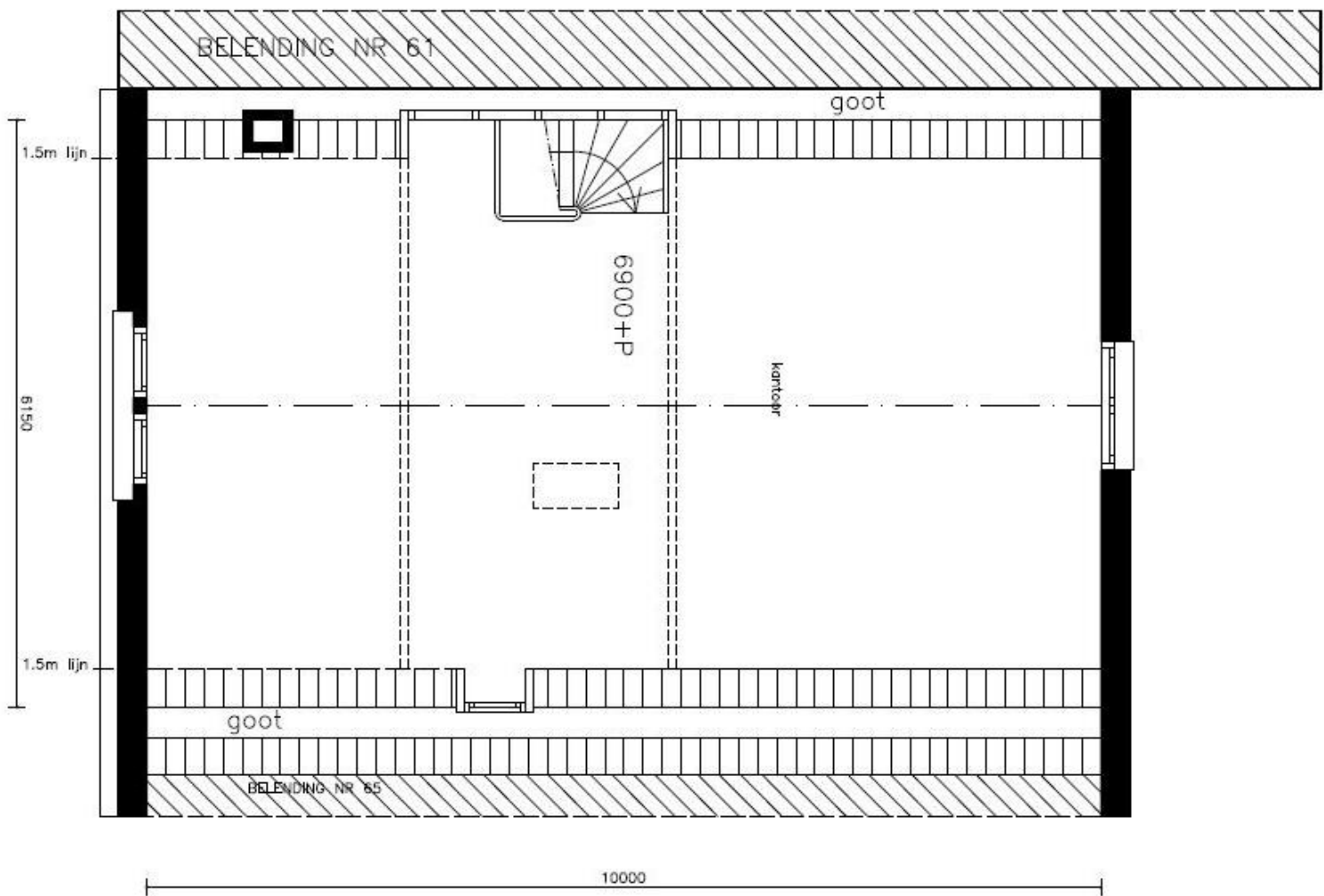


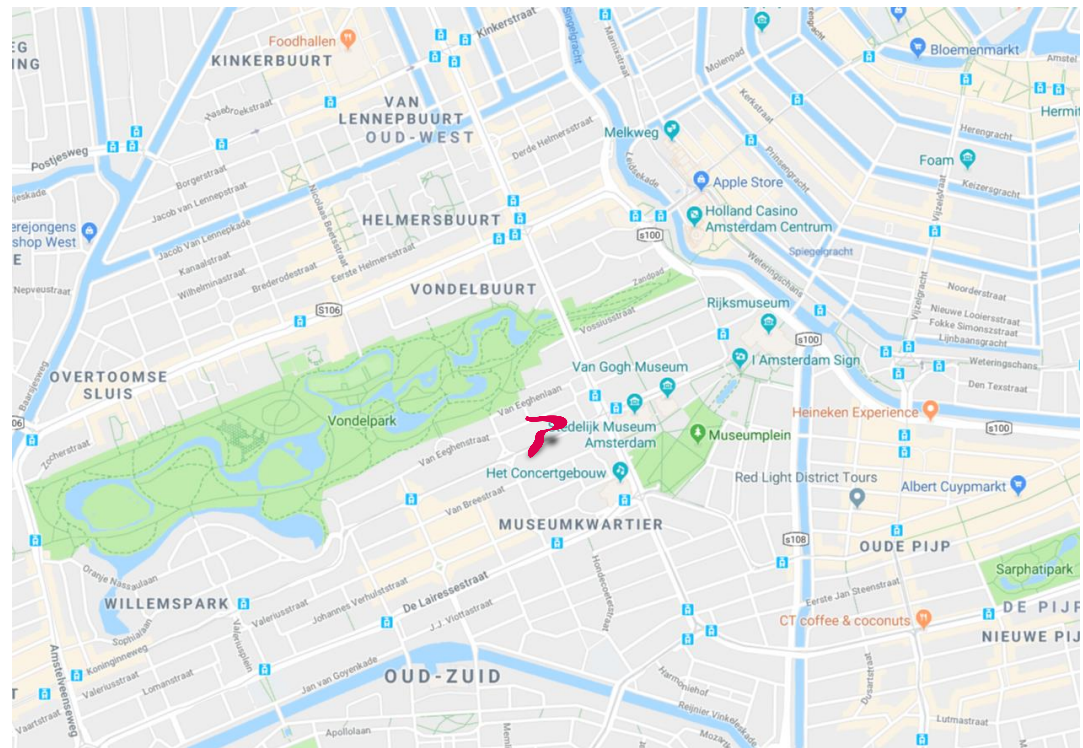
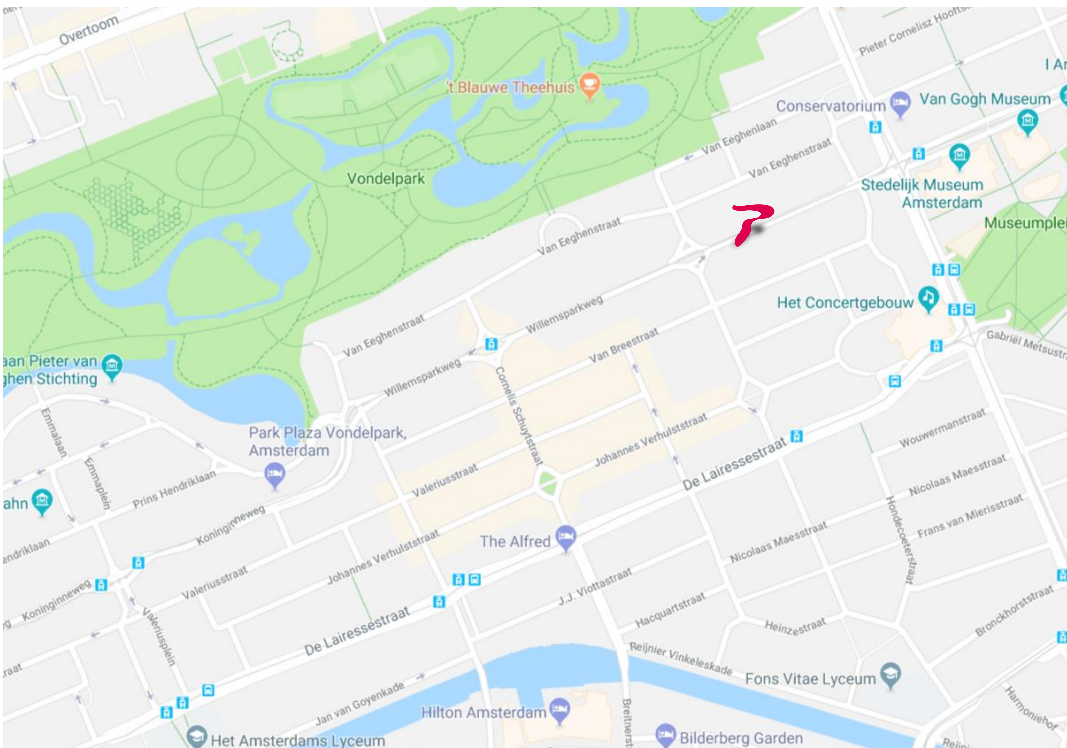
BEL-ETAGE



1e VERDIEPING

2e VERDIEPING





BEREIKBAARHEID

Auto

Amsterdam Zuid staat bekend om zijn goede bereikbaarheid met de auto vanaf de Ringweg A10 (afslagen S107, S108 en S109).

Parkeren

Parkeren op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

Zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer tramlijn 2 (Centraal Station – Nieuw Sloten).



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

WILLEMSPARKWEG 63 | AMSTERDAM