

BUIKSLOTERMEERPLEIN 352
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



Vivant
voor uw gemak

- Tabak
- Staatsloterij
- Toto/Lotto
- Lectuur
- Wenskaarten
- Cadeau-artikelen
- Gift-card's/Cadeaubox
- Rokenbenodigdheden
- OV-Opladpunt

TE HUUR
www.gvdbosch.nl
020 305 29 29

352



HET GEBOUW

Voor de verhuur is deze horeca-/ winkelruimte van ca. 35 m² beschikbaar. Het object is gelegen op de Buikslotermeerplein en onderdeel van winkelcentrum "Boven 't Y". De ruimte beschikt over een verwarming, mechanische ventilatie, airco en brandbeveiliging.

In de nabije omgeving bevinden zich een viertal supermarkten, vele winkels en verschillende horecagelegenheden. Enkele hiervan zijn: Albert Heijn, MediaMarkt, Rituals, Hema, Douglas, Kwekkeboom, Jumbo en de BCC.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 35 m².

AANVANGHUURPRIJS

€ 1.900,- per maand, geen BTW van toepassing. Betaling per kwartaal vooruit.

SERVICEKOSTEN

Huurder zal alle abonnementen voor de levering van gas, water en elektriciteit rechtstreeks op haar naam doen stellen.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is winkel-/ horecaruimte. De uiteindelijke bestemming dient naar oordeel van verhuurder te passen binnen de gewenste branchering

VOORZIENINGEN

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, ontdaan van zaken welke de huidige huurder nog zal verwijderen. Uitsluitend het casco zal worden verhuurd.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

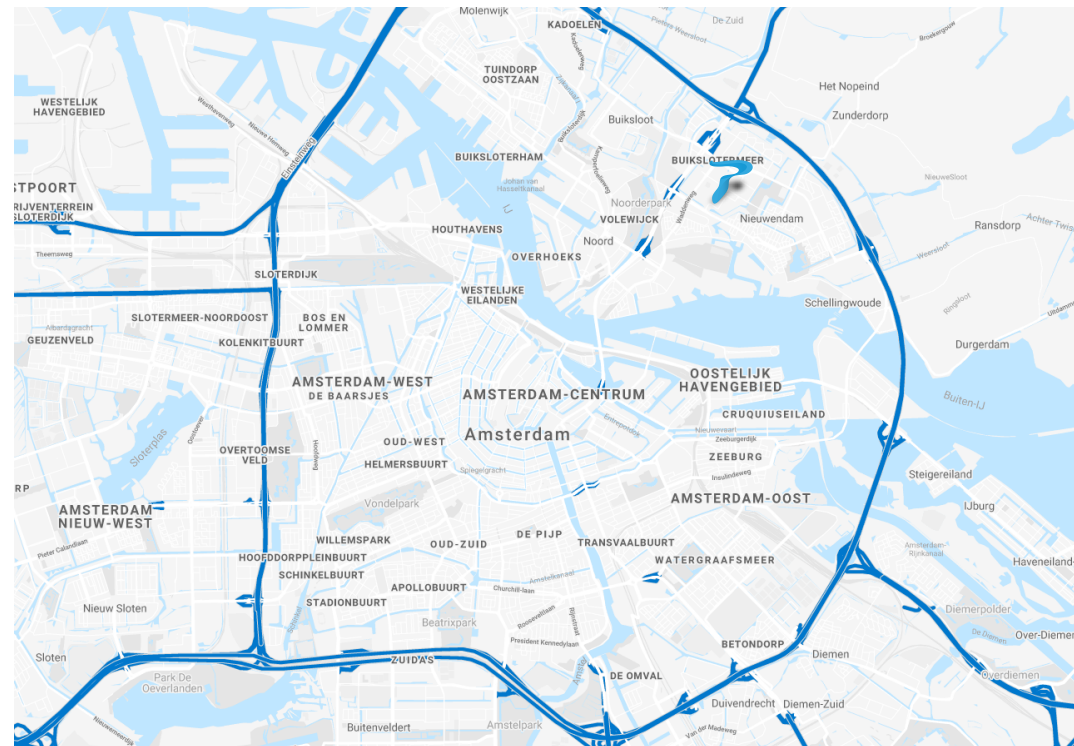
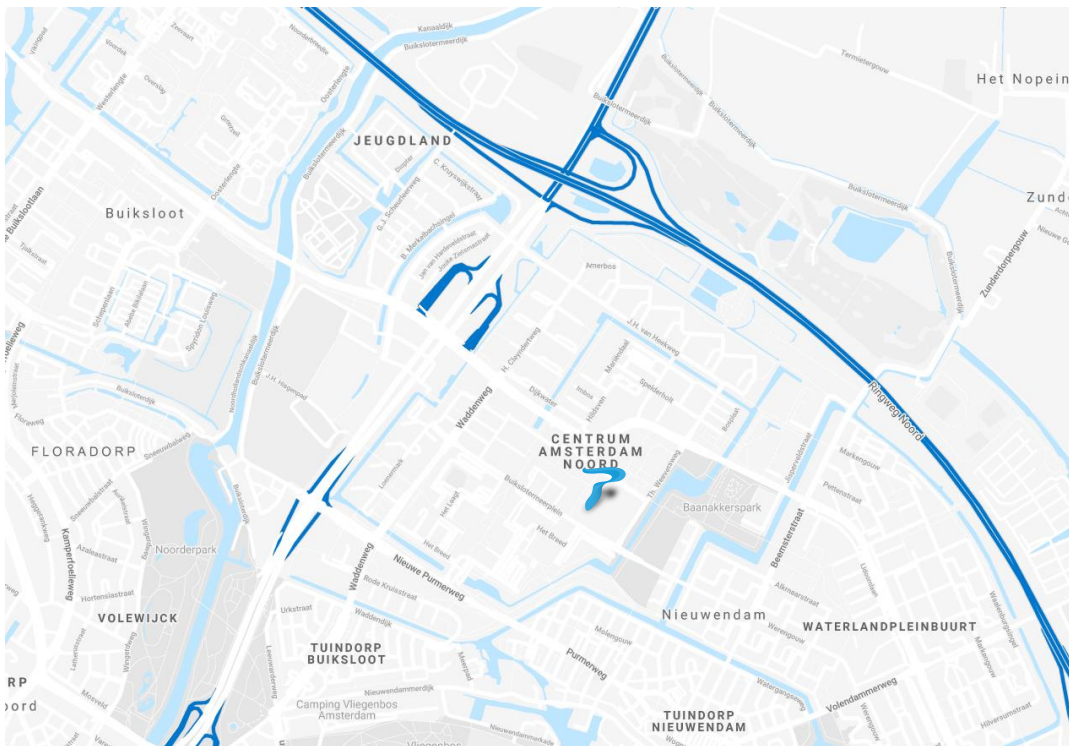
10 (tien) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van 3 (drie) maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model Winkelruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 2012, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).



BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is met de auto goed bereikbaar, vanaf de ring A10, afslag S115

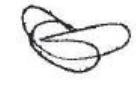
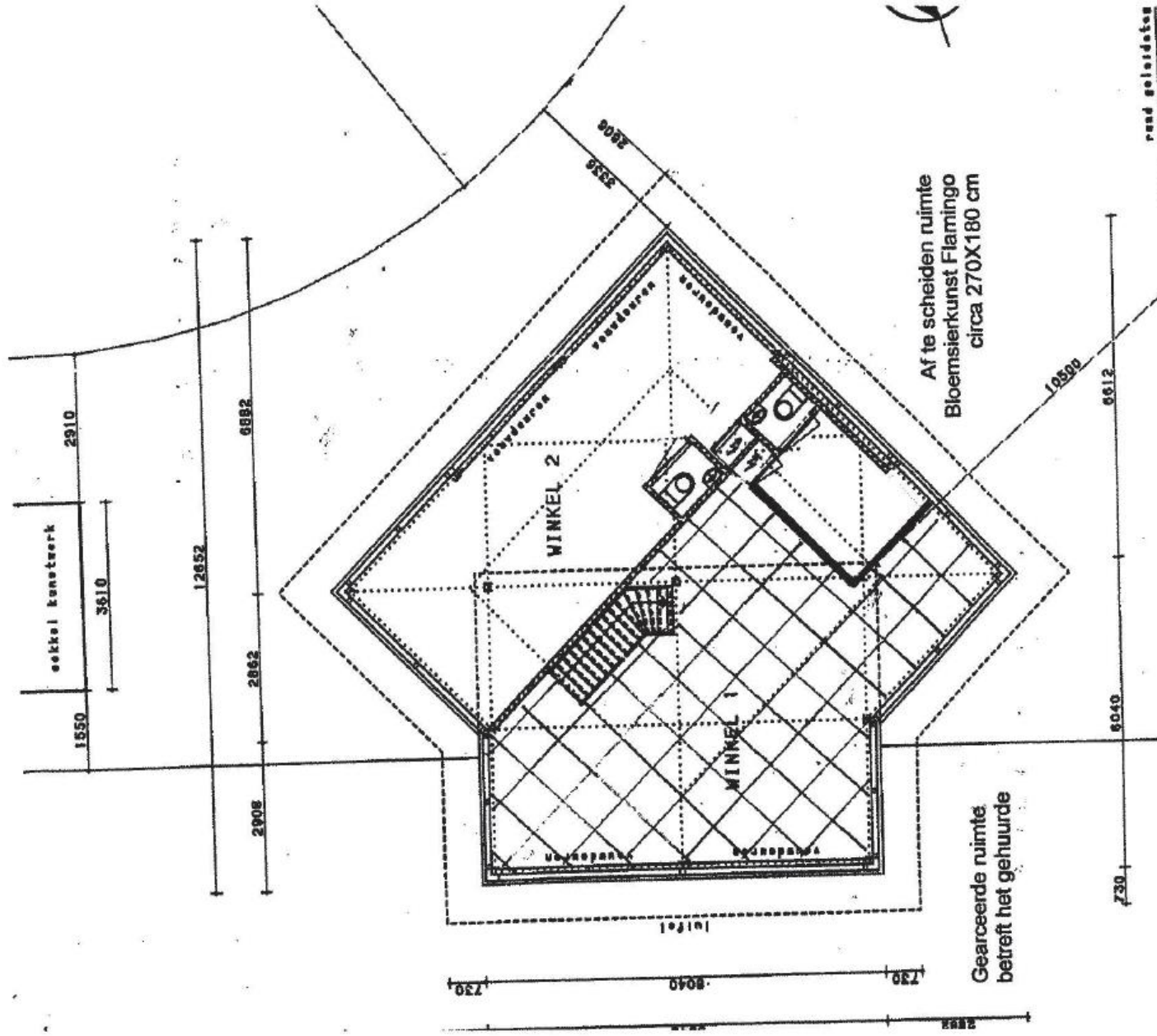
Parkeren

Ruime parkeervoorzieningen op de openbare weg, bemeterd.

Openbaar vervoer

Het object is uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevindt zich Station Noord vanaf waar de Noord-Zuidlijn rijdt en tal van streekbussen.

Tevens is er op ca. 2 minuten lopen een bushalte.





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.