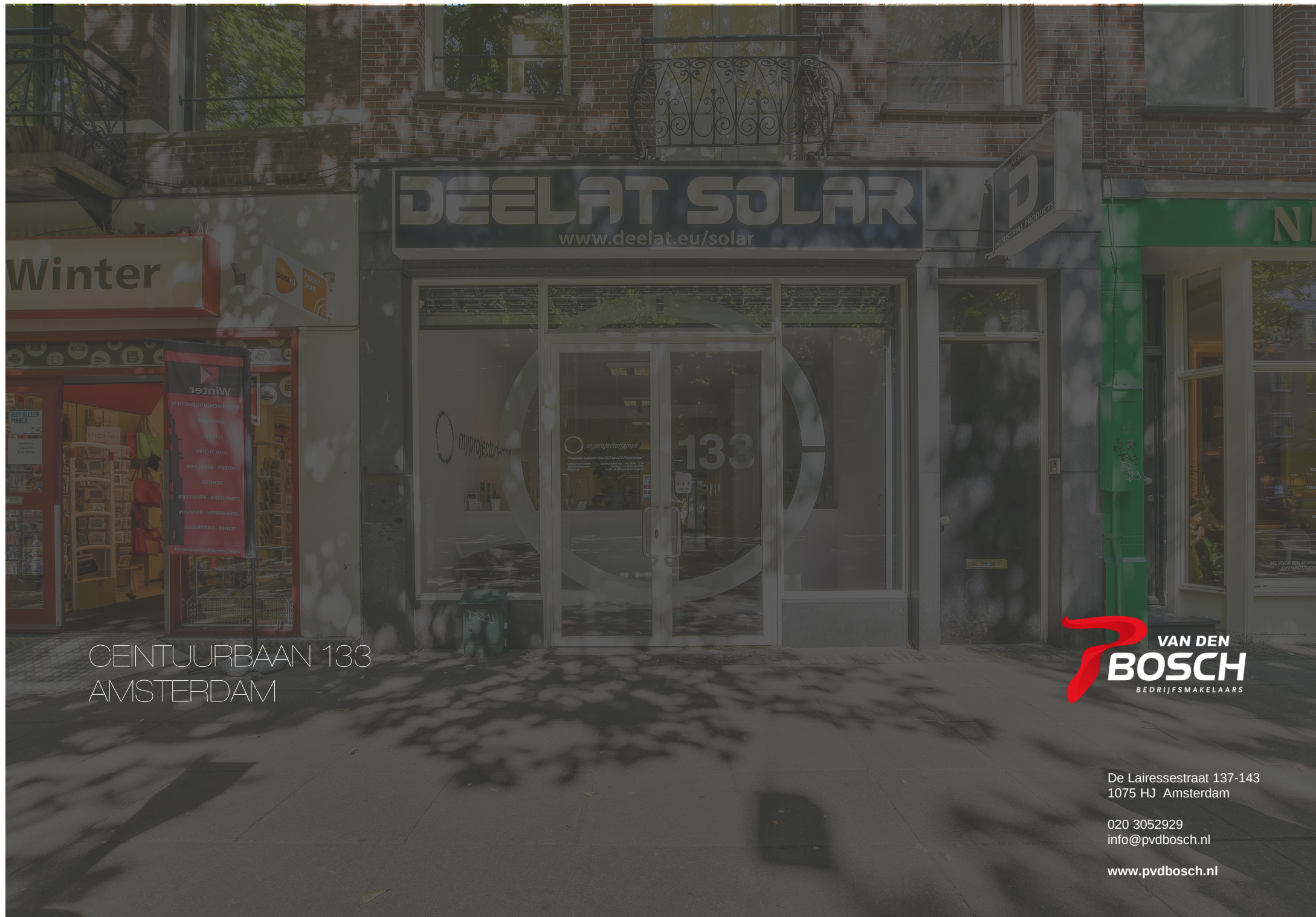




CEINTURBAAN 133
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW / LOCATIE

Het betreft een winkelruimte (wat op heden fungeert als kantoorruimte) van ca. 110 m² v.v.o. gelegen aan de Ceintuurbaan 133. De ruimte ligt in de wijk 'De Pijp' op een fantastische locatie in Amsterdam-Zuid. Aan de Ceintuurbaan bevinden zich leuke, hippe en trendy winkels én horecazen. De Ceintuurbaan is tevens een verbinding tussen de oostelijke en de westelijke stadsdelen.

De geheel zelfstandige ruimte op de begane grond kenmerkt zich door een groot etalageraam en beschikt over een ruime tuin. De ruimte is voorzien van een pantry en toiletten.

Op loopafstand bevindt zich een uitgebreid aanbod van winkels zoals Blokker, Things I Like Things I Love, Sticks and Stones, Dille- Kamille en de vele restaurants, cafés en terrassen waaronder Coffee & Coconuts, SLA, Happyhappyjoyjoy, Par Hasard.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 110 m² v.v.o. winkelruimte gelegen op de begane grond.

*bovengenoemd metrage is op basis van een NEN2580 meetrapport.

AANVANGHUURPRIJS

€ 3.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Huurder zal alle abonnementen voor de levering van gas, water en elektriciteit rechtstreeks op haar naam doen stellen.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

BESTEMMING

De publieke-/privaatrechtelijke bestemming is detailhandel.

VOORZIENINGEN

De ruimte is o.a. voorzien van:

- Eigen entree;
- Toilet;
- Pantry;
- Tuin.





HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, één jaar na huuringangsdatum, op basis van het verloop der prijsindexcijfers (CPI reeks alle huishoudens) zoals vast te stellen door het Centraal Bureau voor de statistiek.

HURTERMIJN

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar; opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

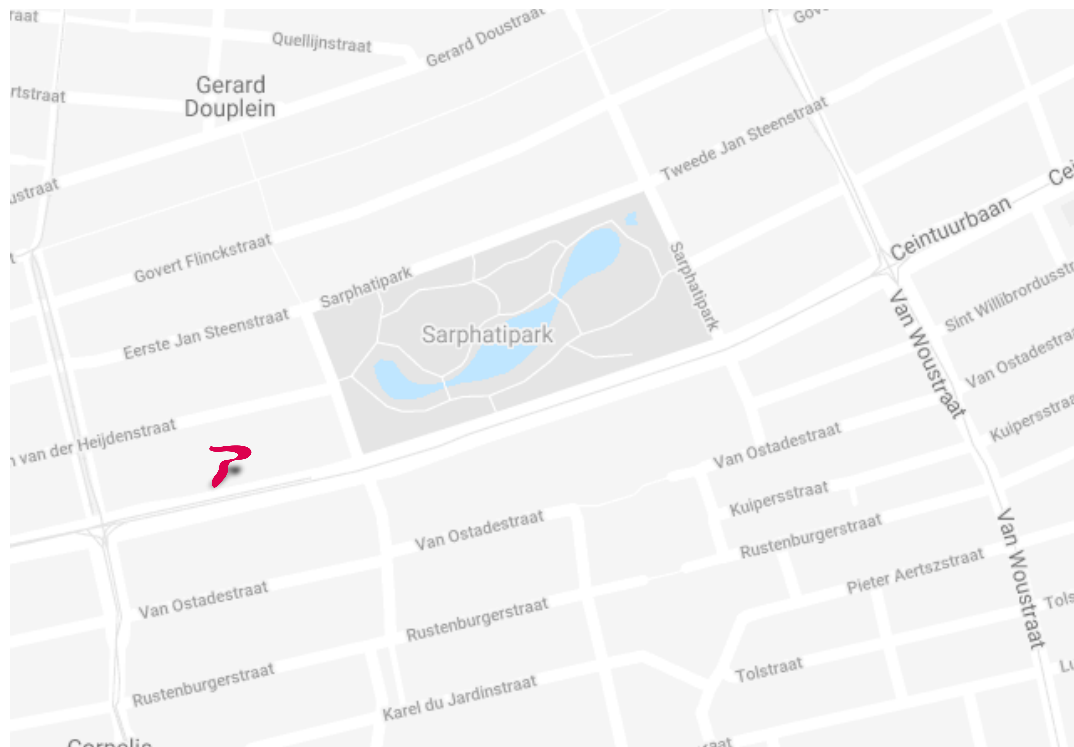
Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van minimaal 3 (drie) maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden met een standaard huurovereenkomst 2012, zoals opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



BEREIKBAARHEID

Auto

De locatie is makkelijk te bereiken via de ring A10 afslag S110 of afslag S109.

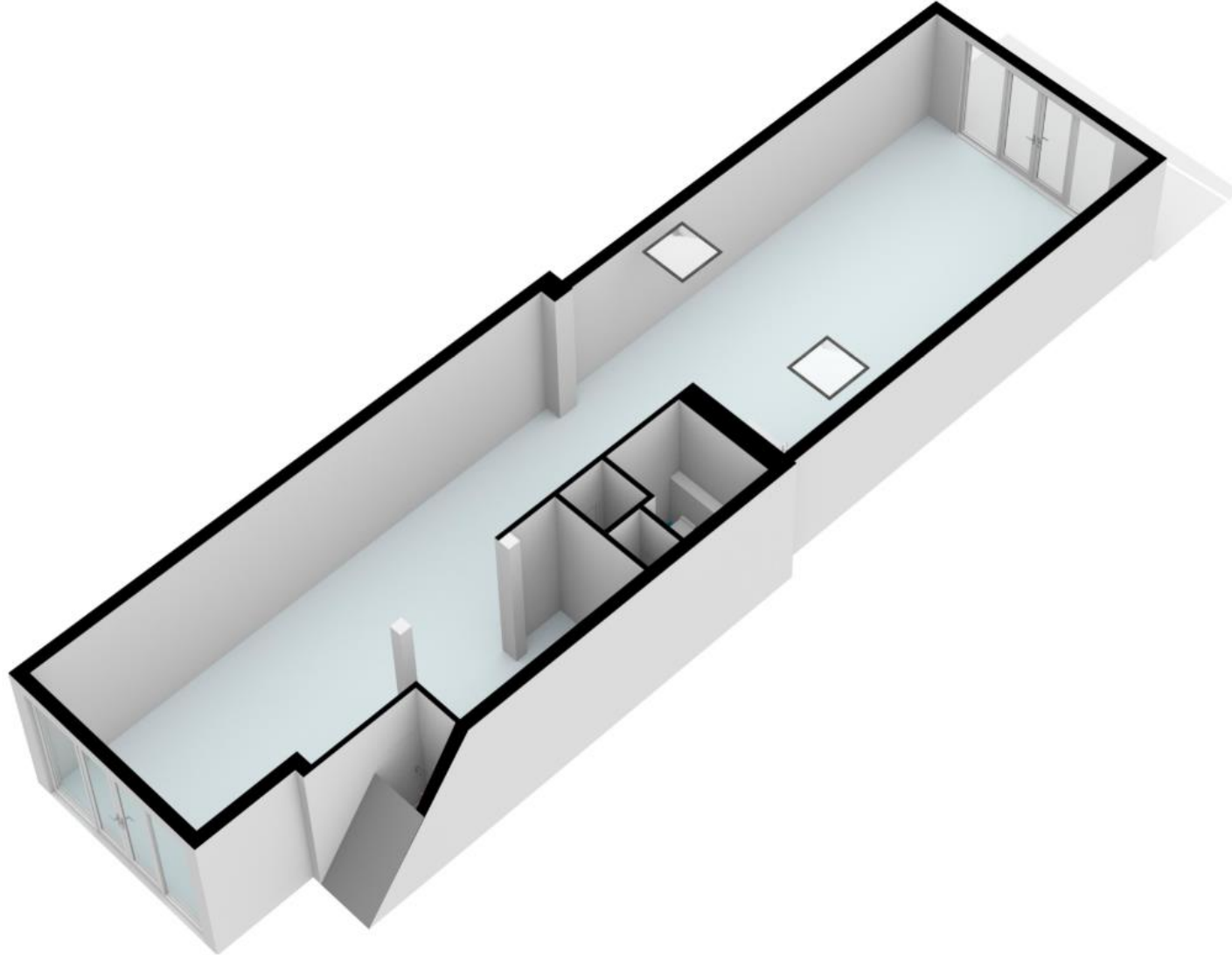
Parkeren

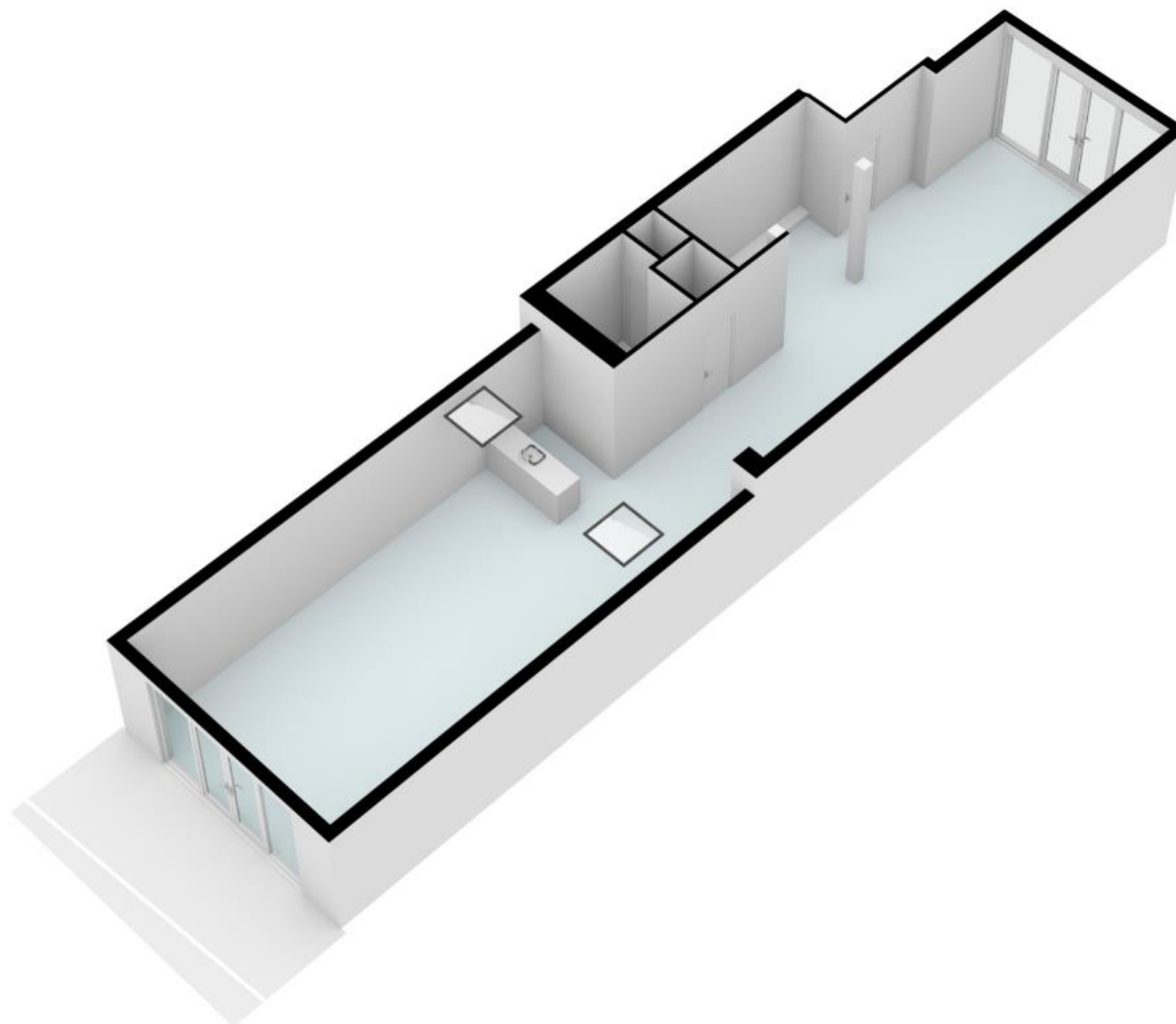
Parkeren op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

Zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer met de Noord-Zuidlijn, lijn 52 halte De Pijp, tramlijnen 3,4, 12, 16 en 24 en buslijnen 65,170,172.











Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

CEINTUURBAAN 133 | AMSTERDAM