

DALSTEINDREEF 141
DIEMEN



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



OFFICES
OFFICES

OFFICES

HET GEBOUW

Campus Offices is een professionele, levendige en praktische plek om uw bedrijf te huisvesten. Niet alleen het gebouw, maar zeker ook de omgeving maakt dit een bijzondere locatie. Er zijn tal van voorzieningen te vinden op 2 tot 5 minuten lopen en nog veel meer op maximaal 10 minuten fietsen. Een prettige werkplek waar u uw klanten goed kunt ontvangen. Dit kan natuurlijk op kantoor, maar zeker ook in een van de horeca gelegenheden op loopafstand. Daarbij is de bereikbaarheid van deze locatie erg goed. Zowel per auto, als ook fiets of bijvoorbeeld openbaar vervoer.

Naast Campus Offices wonen ongeveer 2.000 studenten en young professionals. Dit zorgt niet alleen voor een goede levendigheid, het kan ook heel interessant zijn voor de bedrijven op deze locatie. Bovendien ligt Bergwijkpark, dat inmiddels is uitgegroeid tot een bedrijvenpark dat de thuisbasis is voor veel ondernemingen in de financiële en technologische sector, precies tegenover Campus Offices.

Op zoek naar een dynamisch, goed bereikbaar en professionele locatie voor uw kantoor? We vertellen graag meer over Campus Offices.





HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Voor de verhuur is circa 358 m² beschikbaar, gelegen op de derde verdieping.

AANVANGHUURPRIJS

€ 120,- per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten alsmede omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

P.M.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

BESTEMMING

De publiekrechtelijke/privaatrechtelijke bestemming is 'Gemengd 4', hieronder wordt verstaan: kantoren.

Detailhandel en Horeca zijn niet toegestaan.

OURDOMAIN & OURCAMPUS

De residentiële gebouwen van OurDomain en OurCampus staan naast het kantoor van Campus Offices. Deze zijn ingericht en ontworpen voor een jonge doelgroep met een stedelijke lifestyle. Niet alleen de woningen zijn hier belangrijk, maar vooral ook de aanvullende services, horeca en voorzieningen gericht een sociale stedelijke levensstijl. De gebouwen huisvesten een brede doelgroep, waaronder studenten, jonge professionals en kleine gezinnen in 1718 woningen.







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015 = 100).

HURTERMIJN

2 (twee) jaren plus een verlengingsmogelijkheid van 2 (twee) jaren; opzegtermijn 12 maanden.

ZEKERHEIDSSTELLING

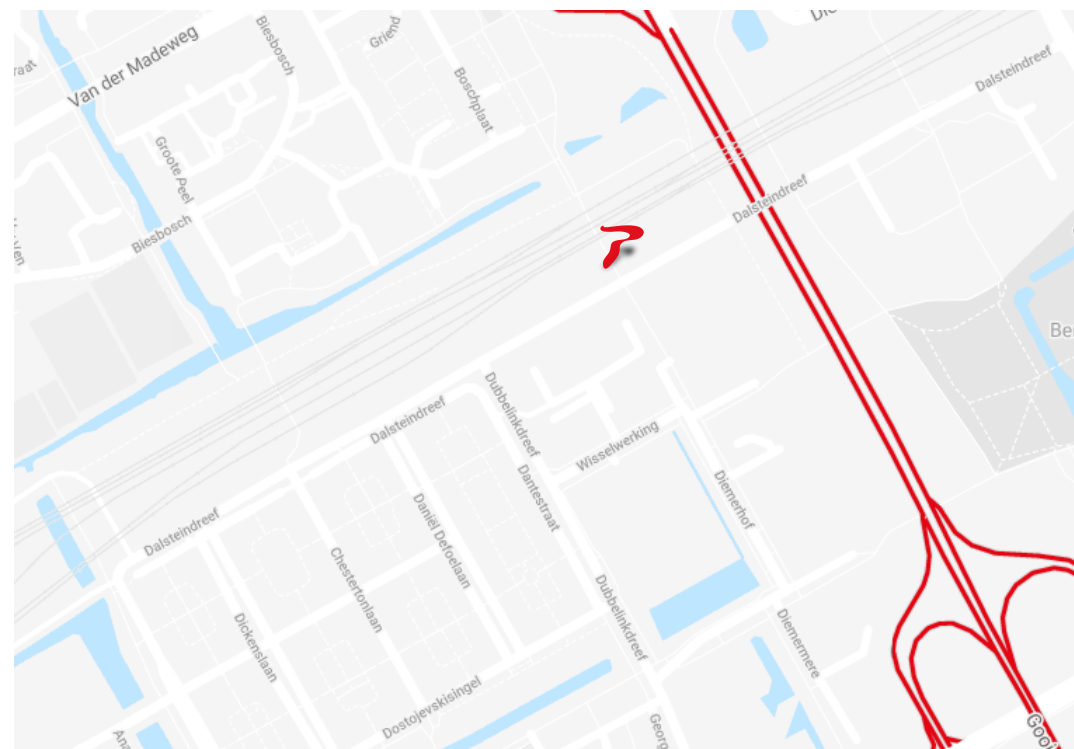
Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van 3 (drie) maanden huur, te vermeerderen met BTW.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, aangevuld met bijzondere bepalingen van de verhuurder, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



BEREIKBAARHEID

Auto

Campus Offices ligt vlakbij diverse snelwegen. De Dalsteindreef geeft toegang tot diverse parkeermogelijkheden. De A2 richting Utrecht en 's-Hertogenbosch, de A9 richting Schiphol, Haarlem en Almere en de A10, ringweg Amsterdam.

Parkeren

Parkeerplaatsen alsmede fietsenstalling zijn aanwezig onder en naast Campus Offices. Aanvullend zijn er parkeermogelijkheden in Parking de Wisselwerking en in de parkeergarage van OurDomain. Dit is inclusief een beveiligde stalling voor motoren, fietsen, scooters en andere transportmiddelen.

Openbaar vervoer

Campus Offices ligt nog geen 5 minuten lopen van het station Diemen Zuid, dat met de trein directe verbindingen heeft met Schiphol/Den Haag en Lelystad/Hilversum. Ook vertrekt hiervandaan de metro 53, die Amsterdam Centraal verbindt met

Amsterdam Zuid-Oost, en diverse bussen. Denk bijvoorbeeld aan:

Amsterdam Bijlmer Arena: in 9 minuten, elke 15 minuten

Amsterdam Amstel: in 10 minuten, elke 12 minuten

Schiphol: in 20 minuten, elke 15 minuten

Amsterdam Centraal: in 16 minuten, elke 12 minuten.

Fiets

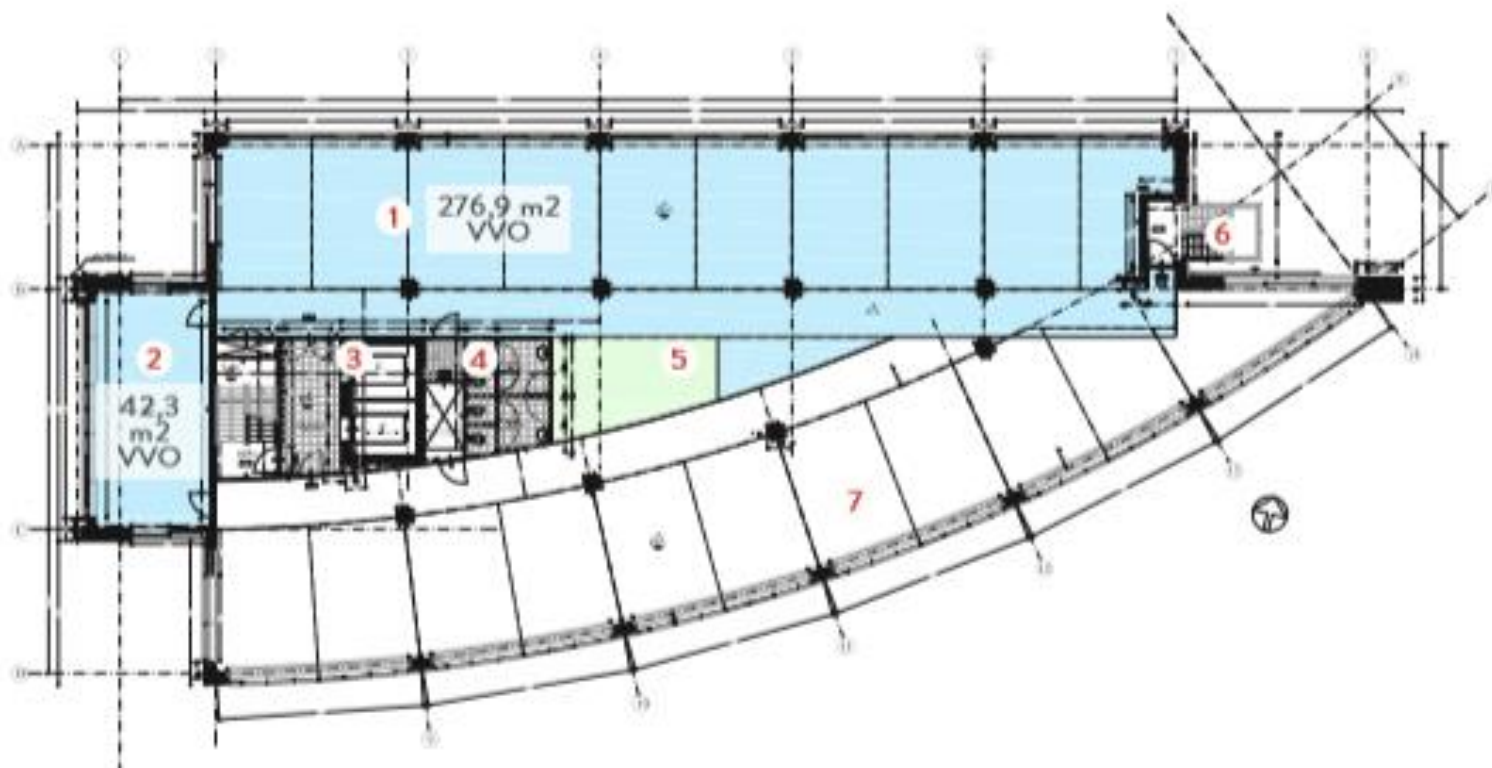
Het gebied heeft uitstekende ontsluiting voor fietsers via een hoofdroute over het Reigerpad. Campus Offices ligt pal naast deze route. Afstanden met de fiets naar diverse hoofdverbindingen:

Station Diemen Zuid - 2 minuten

Station Duivendrecht - 6 minuten

Station Diemen - 9 minuten

Station Holendrecht - 17 minuten Station



1. Kantoorvloer 3A (te huur)
2. Kantoorvloer 3B2 (te huur)
3. Liftlobby met trappenhuis en dubbele lift
4. Toiletgroep met 4 toiletten, werkkast en technische ruimte
5. Gemeenschappelijke ruimte verdiepingsvloer
6. Trappenhuis
7. Kantoorvloer 3B1 (verhuurd)



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.