

HEEMSTEDESTRAAT 40  
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)





HEEMSTEDESTRAAT 40 | AMSTERDAM





## HET GEBOUW

Het beschikbare object is gelegen aan de Heemstedestraat 40 en ligt op steenworp afstand van het Hoofddorpplein, alwaar diverse voorzieningen zijn; zoals een drogisterij, supermarkt alsmede diverse winkels.

Het betreft een multifunctionele bedrijfsruimte met een mooie hoekligging welke zeer geschikt is voor doeleinden zoals detailhandel, consument verzorgende dienstverlening alsmede kantoorruimte. Tevens is de ruimte voorzien van grote glazen puien met veel lichtinval alsmede een grote kelder met stahoogte.

# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft ca. 220 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en kelder.

## AANVANGHUURPRIJS

€ 38.500,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

## SERVICEKOSTEN

Huurder dient eigen contracten voor de levering van nutsvoorzieningen (gas, water, elektra) af te sluiten.

## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

## BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming Gemengd-2.

Deze bestemming is o.a. geschikt voor:

- Detailhandel;
- Consumentverzorgende dienstverlening;
- Kantoor.



HEEMSTEDESTRAAT 40 | AMSTERDAM







## HUURSPECIFICATIES

### HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

### ZEKERHEIDSSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

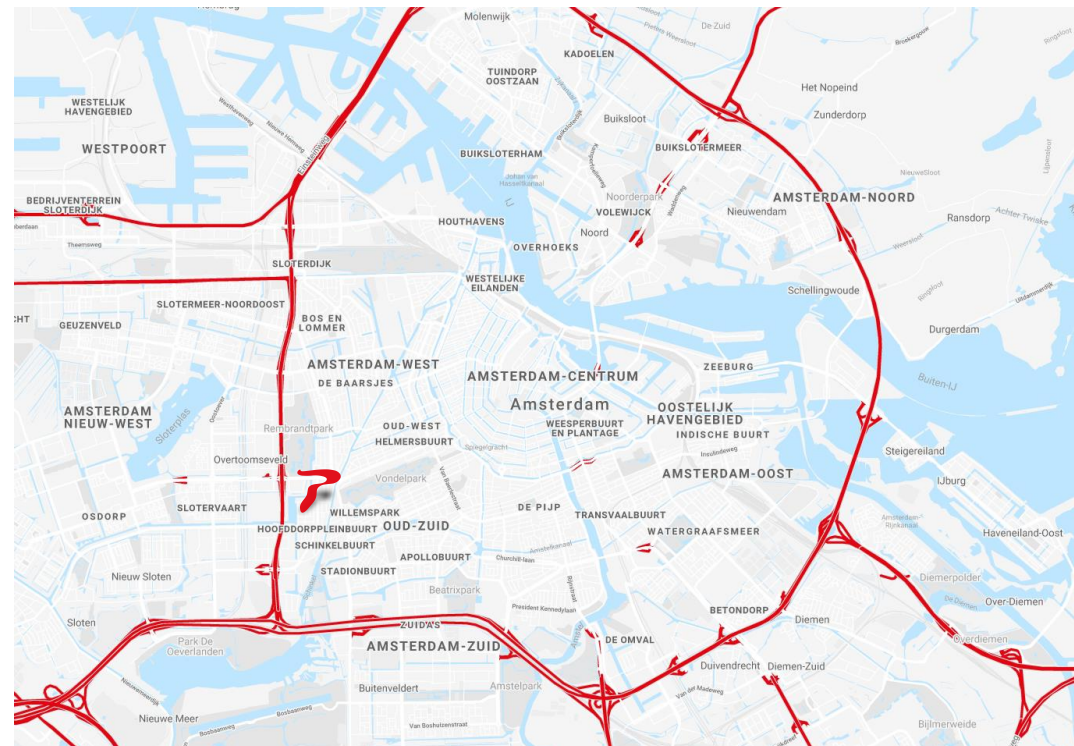
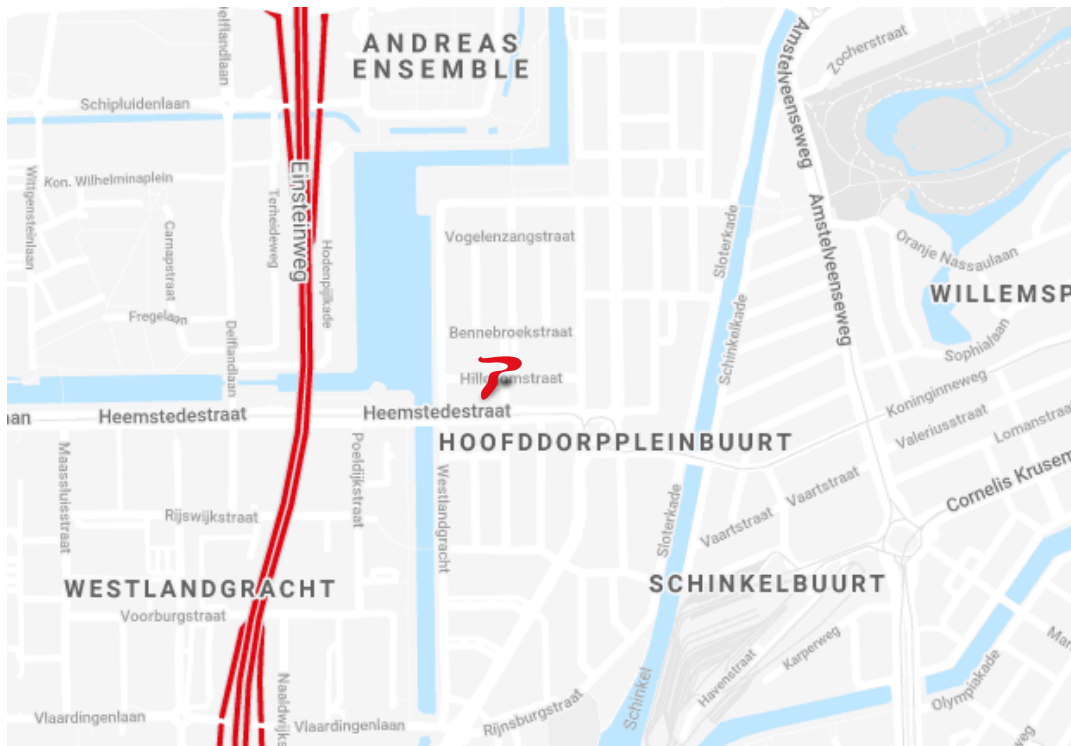
### VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

### BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





## BEREIKBAARHEID

### Auto

Dit object is uitstekend met de auto bereikbaar via de ring A10, afslag S107 alsmede vanaf het centrum.

### Parkeren

U kunt parkeren op de openbare weg (bemeterd).

### Openbaar vervoer

Goed bereikbaar met openbaar vervoer.

Tramlijn 2 (halte Hoofddorppelein) en buslijn N88 en 15 stoppen op loopafstand van het object





*Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.*

HEEMSTEDESTRAAT 40 | AMSTERDAM