

HENDRIK JACOBSZSTRAAT  
4-6  
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)





Hendrik Jacobszstraat 4-6 | AMSTERDAM





## HET GEBOUW

Deze karaktervolle kantoorvilla is gelegen in het bekende "Willemspark", de zogenaamde Lanenbuurt van Amsterdam, welke gekenmerkt wordt door fraaie kantoorvilla's in een rustige en groene omgeving.

In de directe omgeving zijn tal van vooraanstaande bedrijven gevestigd, zoals advocatenkantoren, reclamebureaus en andere zakelijke dienstverleners.

Het object betreft een hoogwaardige kantoorruimte gelegen op de begane grond met zeer goede indelingsmogelijkheden en twee entrees, ideaal voor een kantoor met baliefunctie bijvoorbeeld.

# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 150 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond.

## AANVANGHUURPRIJS

€ 49.500,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en indien van toepassing servicekosten.

## SERVICEKOSTEN

Huurder zal rechtstreeks belast worden door de nutsbedrijven.

## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per 1 maart 2021.

## BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

## VOORZIENINGEN

Het object is in 2017 op een zeer hoog niveau gerenoveerd, inclusief:

- Markante gevel;
- Twee entrees;
- Achtergelegen patio;
- Moderne toiletgroepen (2x);
- Moderne keuken voorzien van koelkast en vaatwasser (2x).
- Spotverlichting;
- Houten vloer.



Hendrik Jacobszstraat 4-6 |  
AMSTERDAM





Hendrik Jacobszstraat 4-6 |  
AMSTERDAM





## HUURSPECIFICATIES

### HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren, met een mogelijkheid tot verlenging met nogmaals 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 maanden.

### ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

### VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

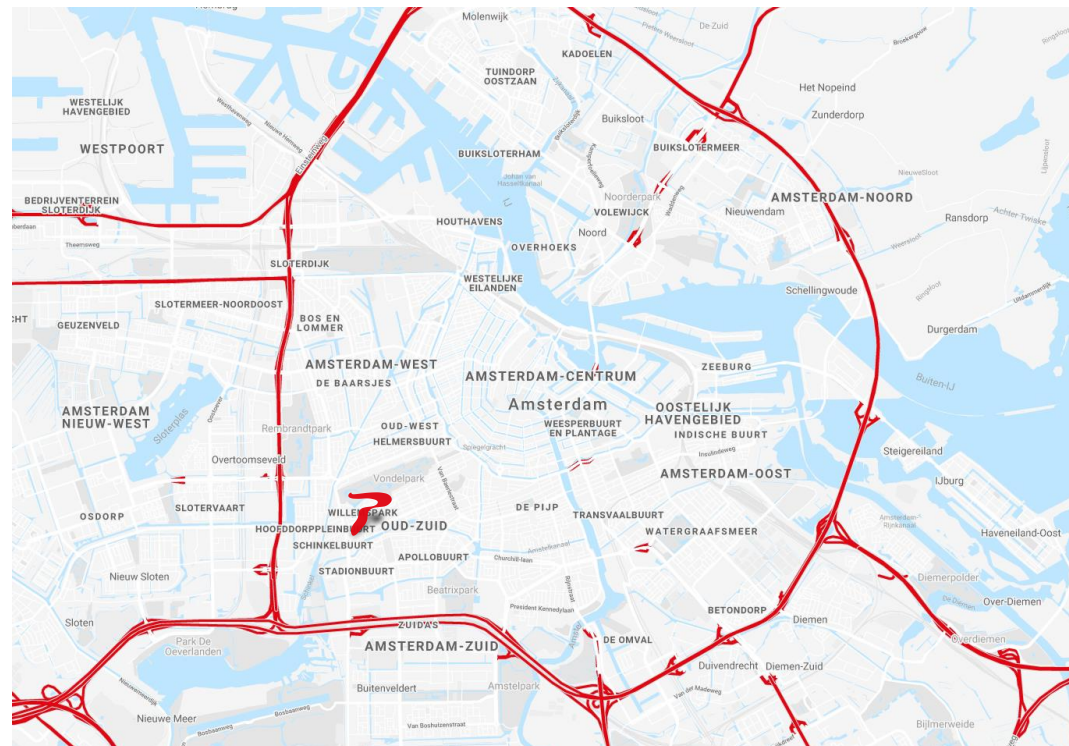
### BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





Hendrik Jacobszstraat 4-6 |  
AMSTERDAM



## BEREIKBAARHEID

### Auto

Met de auto is het object goed bereikbaar via de ring A10, afslag S107, 108 of 109.

### Openbaar vervoer

De locatie per openbaar vervoer goed bereikbaar met tramlijn 2, halte Amstelveenseweg. Tevens is de locatie goed te bereiken met de buslijnen 15 en 62, halte Zeilstraat.

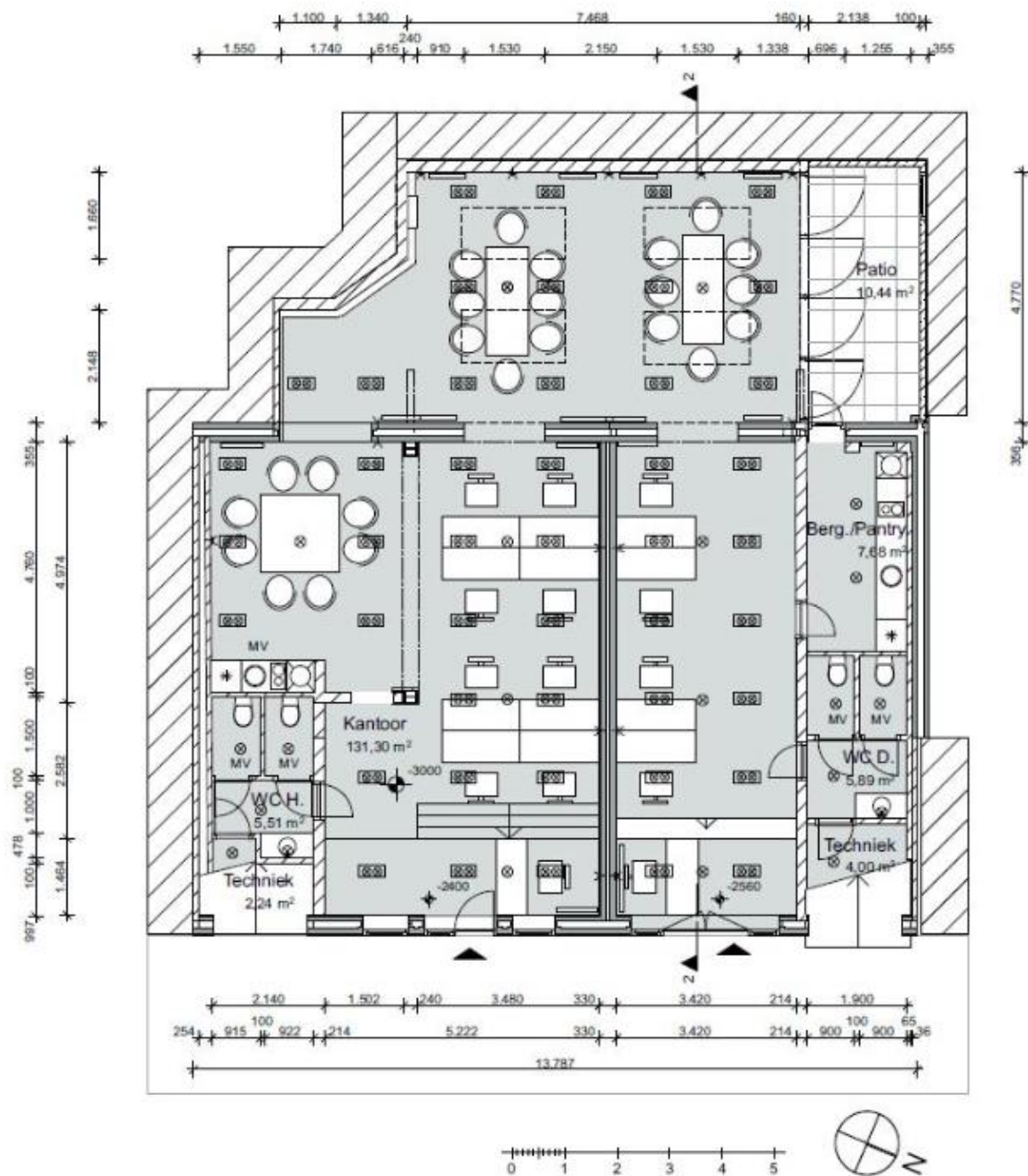
### Parkeren

Parkeren op de openbare weg (bemeterd).













*Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.*

Hendrik Jacobszstraat 4-6 | AMSTERDAM