

KOIVISTOKADE 54
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



KOIVISTOKADE 54 | AMSTERDAM



HET GEBOUW

Het object is gebouwd in 2013 en sluit goed aan bij de oorspronkelijke invulling van de Houthavens doordat de gevel volledig bekleed is met hout. Daarnaast betreft het object een goede plafondhoogte, grote raampartijen en een gemeenschappelijk dakterras. De beschikbare kantoor-/showroomruimte is gelegen op de derde verdieping en heeft energielabel A. Vanuit de ruimte kijkt u vrij uit over het water waardoor een zeer ruimtelijk gevoel ontstaat op één van de mooiste locaties in de Houthavens.

De Houthavens is een relatief nieuw gebied in Amsterdam. De eerste huurders (niet Haven gerelateerd) zijn hier in 2006 zich gaan vestigen. Daarna heeft het gebied een volledige metamorfose ondergaan en is in een snel tempo veranderd in een gebied welke zeer in trek is bij de creatieve industrie. Inmiddels zijn er al veel mooie partijen die zich in dit gebied hebben gevestigd waaronder, PVH (o.a. Tommy Hilfiger, Calvin Klein), Hugo Boss, Tuvalu Media, Dedato Architecten, Vue Cinema's, Mediexplain, Theater Amsterdam, Media Monks, Rockstart, Red Bull, Diesel en Barts.

Onlangs is er een hele nieuwe woonwijk gebouwd aan de Haparandadam. Hierdoor ontstaat er meer levendigheid, komt er naast een Theater ook een bioscoop en zijn er een tal van horeca zaken geopend (o.a. Pont 13, REM Eiland, Wilde kroketten , Restaurant Karaat en Lars Amsterdam). Om cliënten te ontvangen voor een langdurig werkbezoek in de Houthavens is Hotel Moxy Amsterdam geopend waar men in stijl kan overnachten.



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft een unit van circa 305 m² kantoor-/bedrijfsruimte gelegen op de derde verdieping alsmede 1 (één) parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

AANVANGHUURPRIJS

€ 195,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 40,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Dit bedrag is op basis van voorschot met nacalculatie.

HUURINGANGSDATUM

Per direct.

HUURTERMIJN

5 jaar

(eventueel kortere huurperiode is bespreekbaar)

BESTEMMING

Kantoor-/bedrijfs-/showroomruimte conform ARRA code.

VOORZIENINGEN

Het object zal worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Zelfstandige entree;
- Gedeelde pantry v.v. vaatwasser, close in boiler;
- Gemeenschappelijk toiletgroep;
- Gemeenschappelijk dakterras;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Diverse glazen scheidingswanden;
- Gietvloer.



KOIVISTOKADE 54 | AMSTERDAM

HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

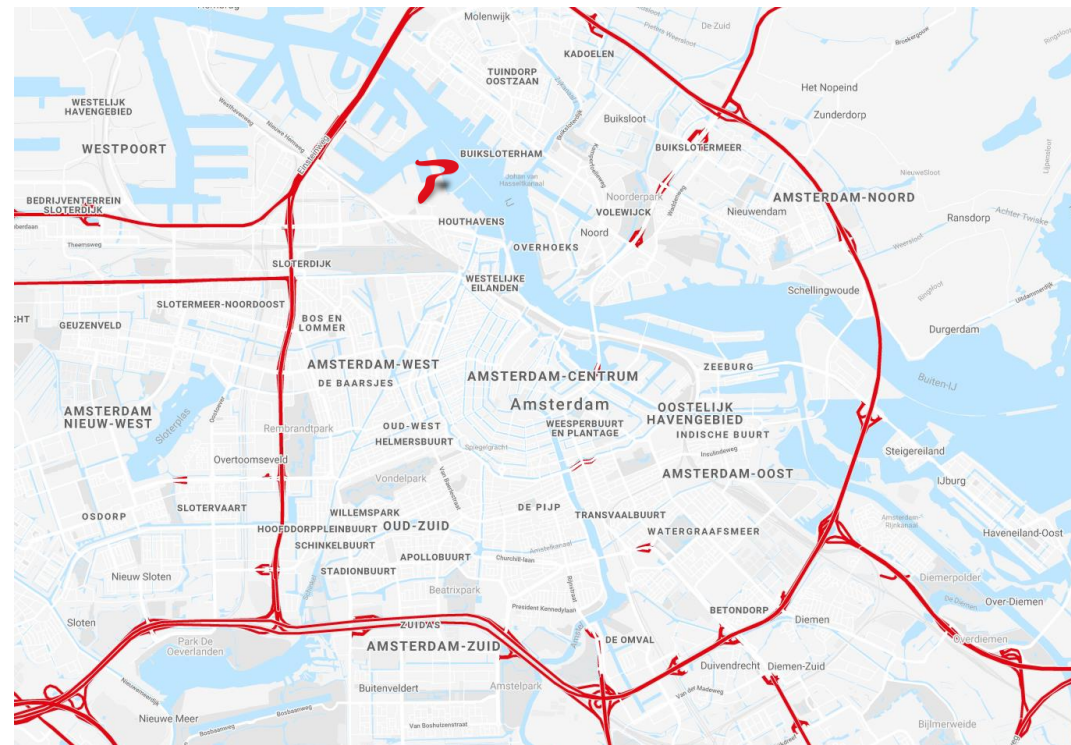
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is binnen enkele minuten vanaf het rijkswegennet, via de A10 west, afslag S102 Sloterdijk/Teleport, de Transformatorweg / Spaarndammerdijk S101 en de Archangelweg bereikbaar. Ook de binnenstad wordt via de Spaarndammerdijk / Tasmanstraat en Houtmankade / Nassaukade S100 snel bereikt.

Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd). Daarnaast kan er geparkeerd worden in de naastgelegen parkeergarage.

Openbaar vervoer

Bus 48 rijdt van Amsterdam CS naar station Sloterdijk. Uitstappen halte Koivistokade (4 minuten), vanaf deze halte is het nog 1 minuut lopen. In de ochtendspits rijdt ook bus 248 (snelbus) CS- Haparandaweg – Koivistokade.



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

KOIVISTOKADE 54 | AMSTERDAM