

DANZIGERBOCHT 45
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





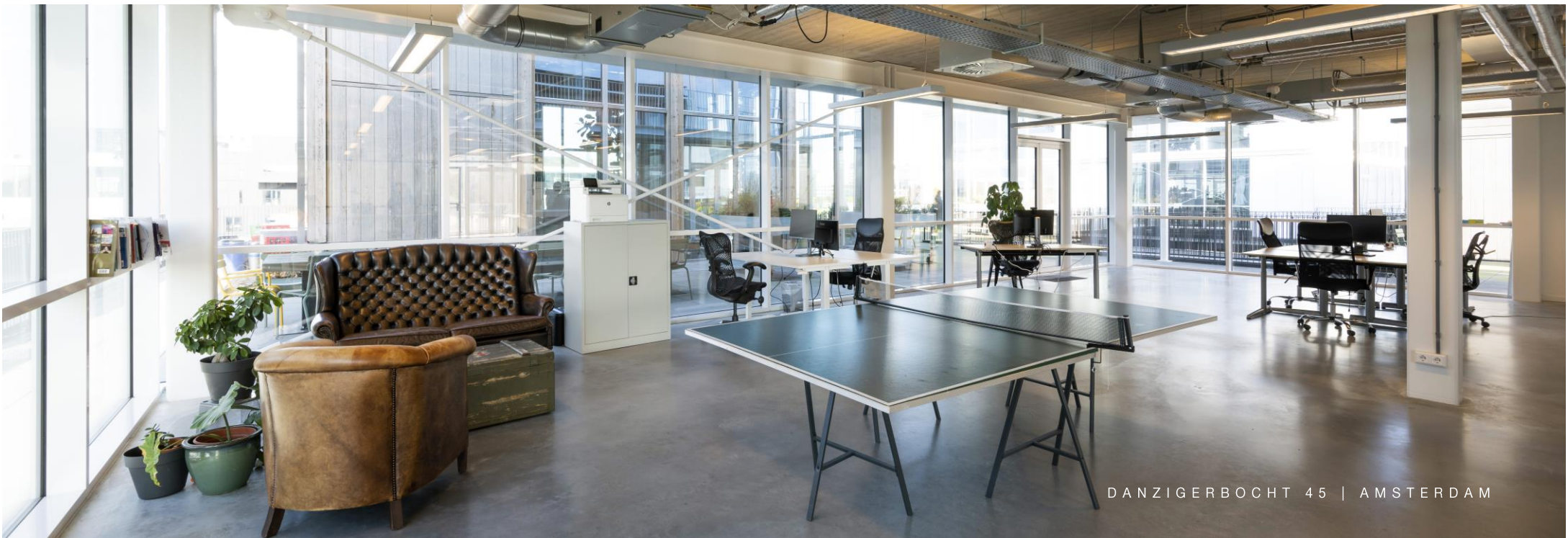
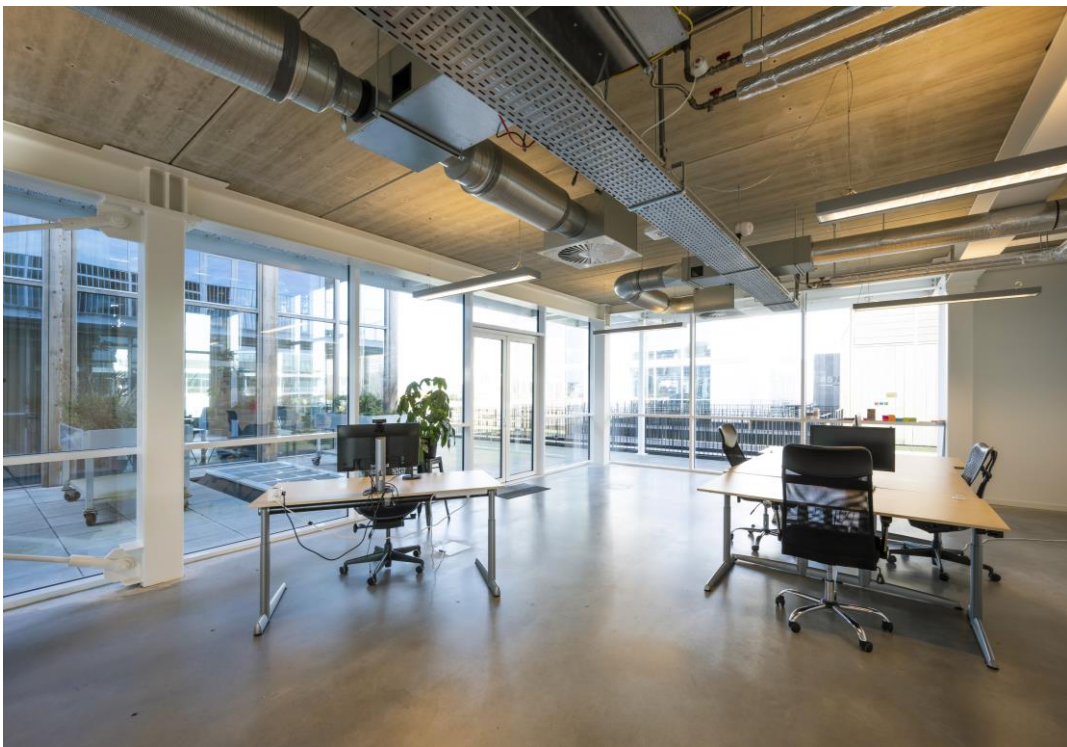
HET GEBOUW

Imagewharf is dé creatieve broedplaats van de Houthavens. Het gebouw heeft vele gezamenlijke voorzieningen zoals food & beverage, een stadspark en daktuinen. Daarnaast is er zowel binnen- als buitenruimte om te werken, presenteren, netwerken, ontspannen en te sporten. Kortom het is een stadsoase waar productiviteit en effectiviteit vanzelfsprekend vorm krijgen.

BESCHIKBAARHEID:

Voor de verhuur is ca. 253 m² kantoor-/bedrijfsruimte beschikbaar. De ruimte is gelegen op de tweede etage en kenmerkt zich door de grote raampartijen alsmede de efficiënte indeling.

Diverse grote partijen hebben zich momenteel al in de Houthavens gevestigd, zoals o.a. Hugo Boss, Diesel, PVH, Barts, Sole Technology, Dedato Architecten, Quicksilver, Vue Bisocopen en Tuvalu Media.



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Voor de verhuur is circa 253 m² kantoor-/bedrijfsruimte beschikbaar.

AANVANGHUURPRIJS

€ 280,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 25,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURINGANGSDATUM

Per direct.

BESTEMMING

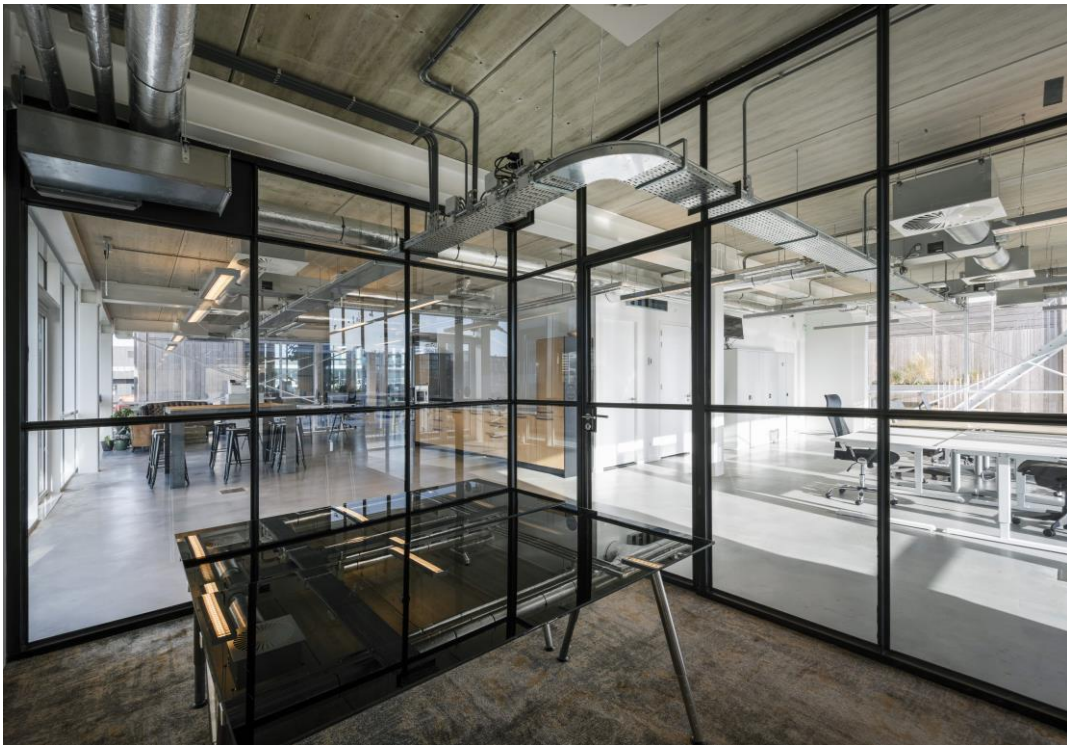
Kantoor-/bedrijfsruimte.

VOORZIENINGEN

Het object zal worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Pantry;
- Dubbele entree;
- Toiletgroep;
- Douche;
- Verlichtingsarmaturen;
- Spreekkamer.







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

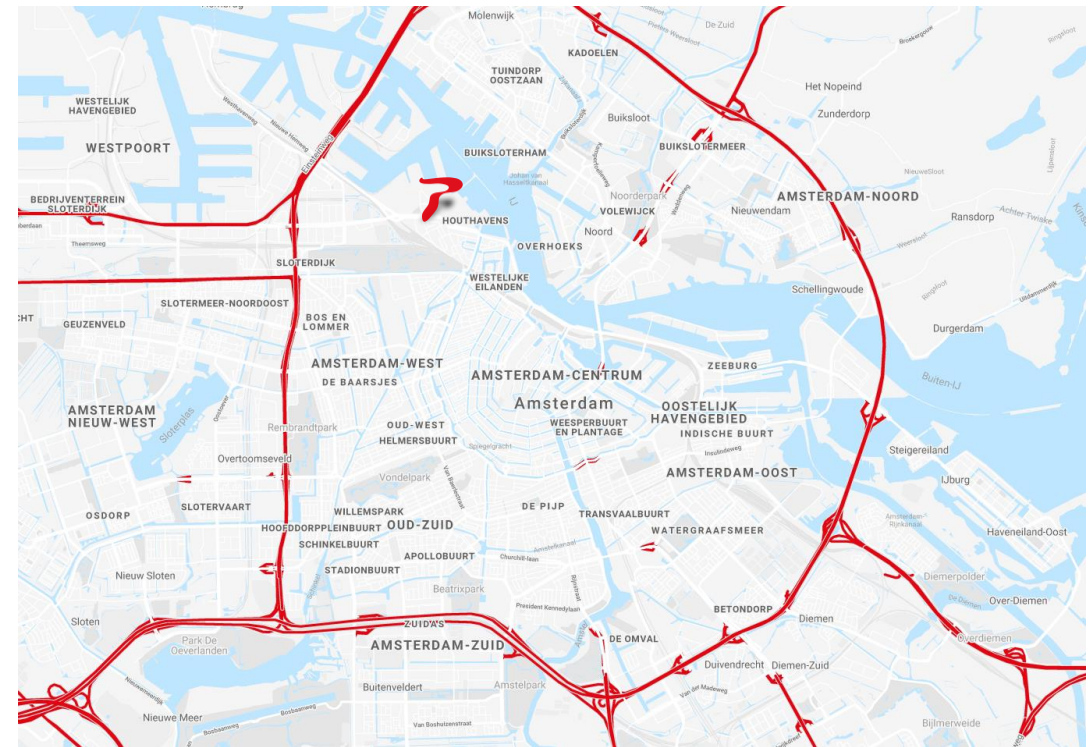
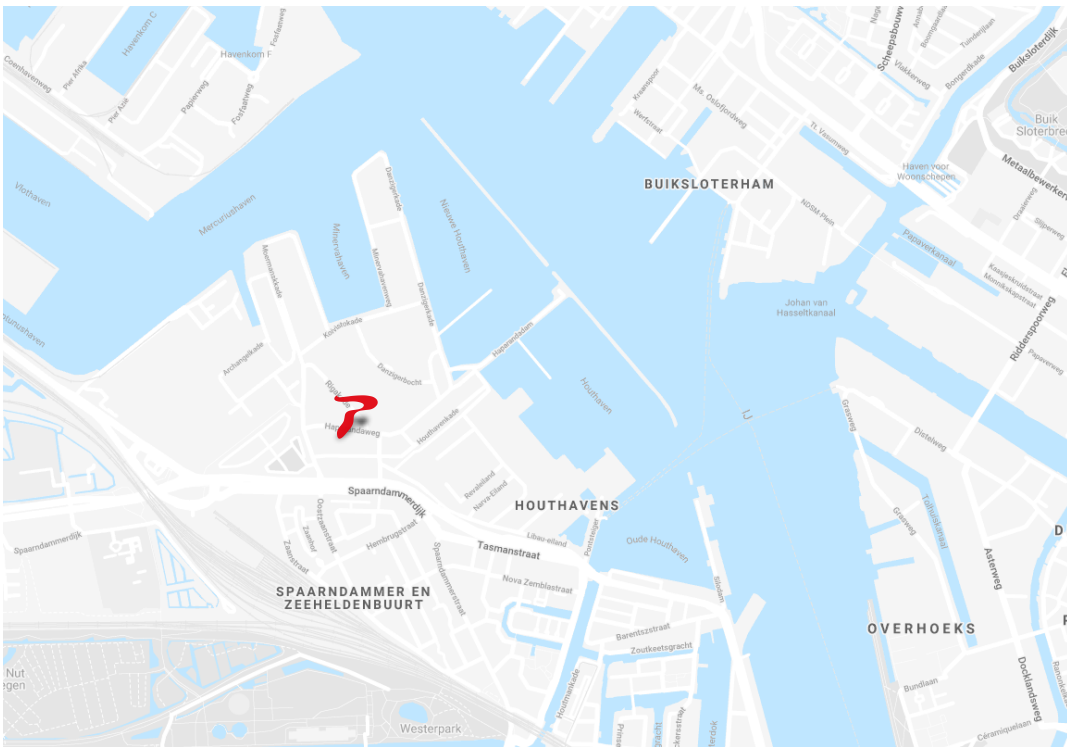
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

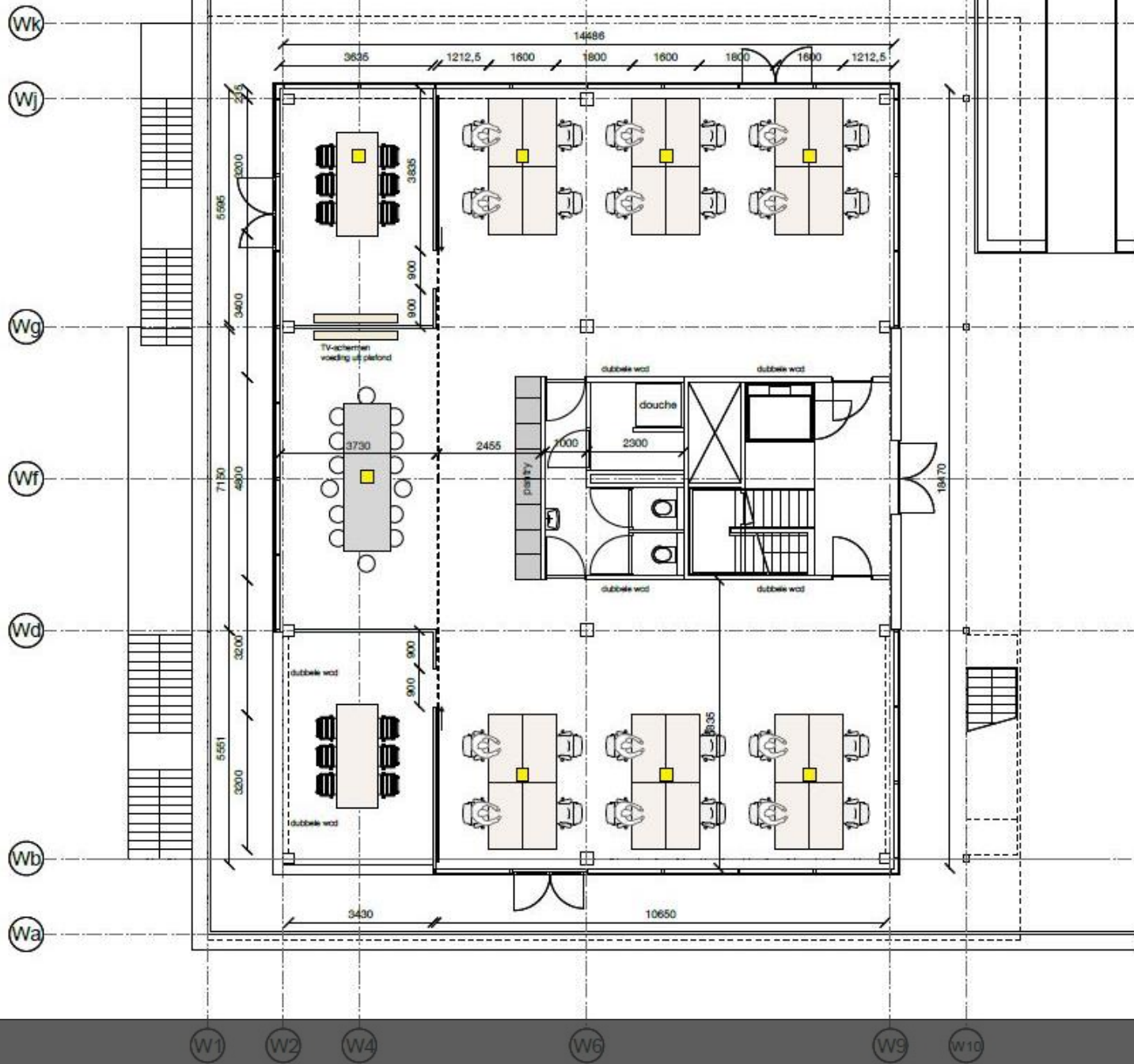
Het object is binnen enkele minuten vanaf het rijkswegennet, via de A10 west, afslag S102 Sloterdijk/Teleport, de Transformatorweg / Spaardammerdijk S101 en de Archangelweg bereikbaar. Ook de binnenstad wordt via de Spaardammerdijk / Tasmanstraat en Houtmankade / Nassaukade S100 snel bereikt.

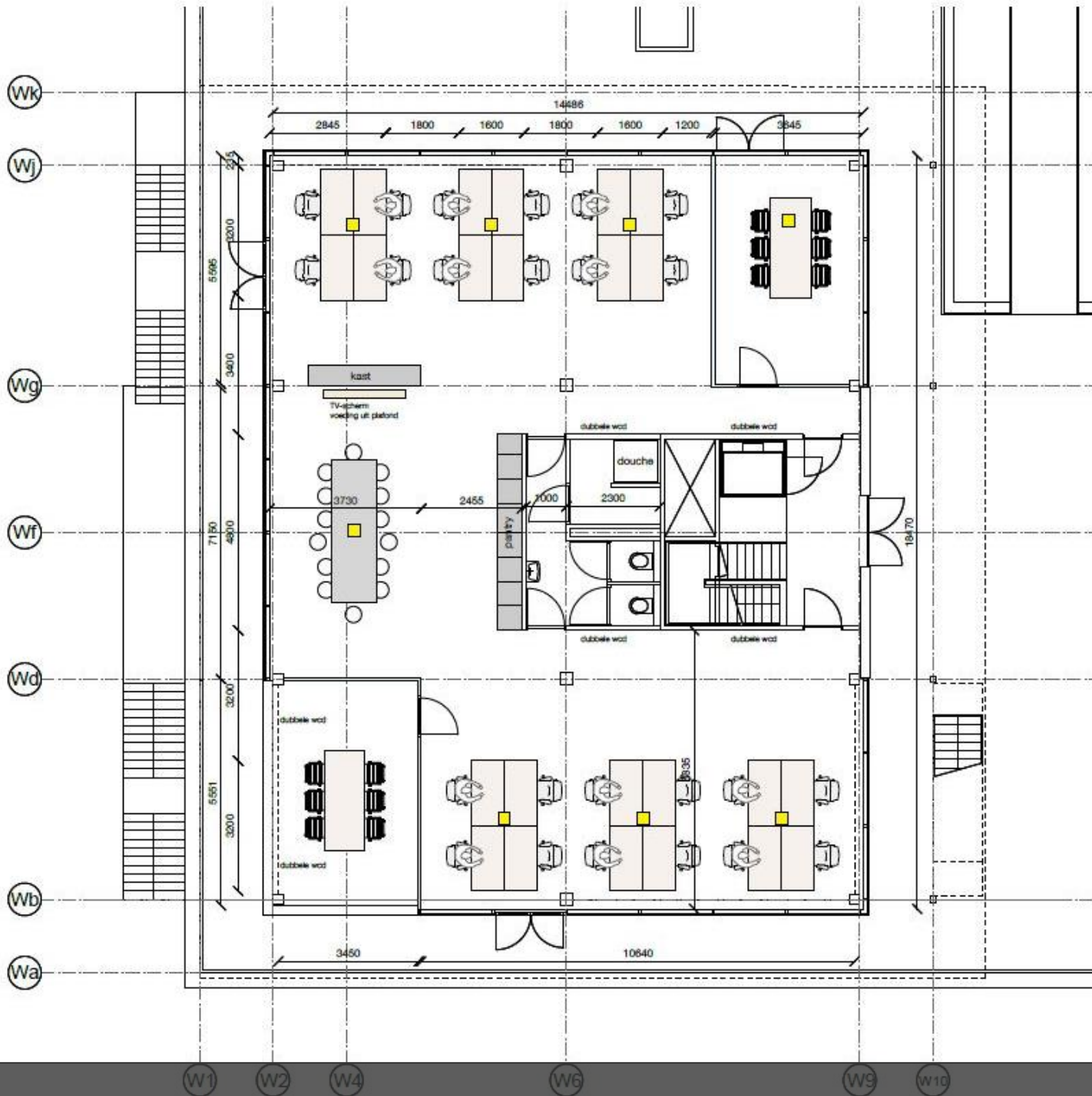
Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd), Momenteel wordt er aan de overzijde van het object een parkeergarage gerealiseerd.

Openbaar vervoer

Bus 48 rijdt van Amsterdam CS naar station Sloterdijk. Uitstappen halte Koivistokade (4 minuten), vanaf deze halte is het nog 1 minuut lopen. In de ochtendspits rijdt ook bus 248 (snelbus) CS- Haparandaweg – Koivistokade.





TOREN 2de (Plain) - Begame

schaal 1:100 / A3

DANZIGERBOCHT 45 | AMSTERDAM juni 2018

Affaire d'Architecture

2 DICHTe GLASWAND MET DEUREN



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.