

ATLAS ARENA
HOOGOORDDREEF 5,
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



5 Azië

Azië
Hoogoord

DAVI
APPLE LEISURE GROUP

BCI
Wesso
PARAMO
INTERNA

EPS
m,admin
riskco

ARRIS

Novae

www.atlas



HET GEBOUW

Het kantorencomplex Atlas Arena Amsterdam bestaat in totaal uit ca. 75.000 m² kantoorruimte verdeeld over 5 zelfstandige kantoorgebouwen met ondergelegen parkeergarages en een parkeergebouw. Ieder afzonderlijk gebouw draagt de naam van een continent; Afrika, Amerika, Antarctica, Australië, Azië en Europa. Het complex is gerealiseerd op een relatief groot grondoppervlak wat er voor heeft gezorgd dat het ruim van opzet is met veel buitenruimten in een parkachtige omgeving. De groene buitengebieden zijn recentelijk opnieuw ingericht en aangelegd.

Het object is gelegen op een herkenbare locatie naast het centrumgebied Amsterdam Zuidoost. Amsterdam Zuidoost beschikt over een grote diversiteit aan voorzieningen. In de directe nabijheid vind je o.a. Stadion Amsterdam Arena, de Arena winkelboulevard, Pathé bioscopen, AFAS Live alsmede het winkelcentrum De Amsterdamse Poort. De geplande verdere ontwikkeling van het gebied rondom de Amsterdam Arena en de Amsterdamse Poort leveren een nieuw stedelijk gebied dat zal uitgroeien tot een nieuw stadscentrum: ArenA Boulevard, waar men kan werken, winkelen, sporten, wonen en uitgaan. In de directe omgeving bevinden zich de hoofdkantoren en vestigingen van onder andere ABN AMRO, BT, Cisco Systems, de Bijenkorf, ING, KasBank, Deutsche Bank en Vattenfall.



HUURSPECIFICATIES

Het betreft hier een onderhuursituatie!

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Voor de (onder)verhuur is 1.267 m² gelegen op de 3^e verdieping.

AANVANGHUURPRIJS

€ 225,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Parkeerplaats: € 2.350,- per plaats per jaar.

SERVICEKOSTEN

€ 45,- per m² per jaar.

HUURINGANGSDATUM

Per direct.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte en parkeren.

VOORZIENINGEN

De te verhuren ruimten zijn op dit moment met de volgende voorzieningen ingericht:

- Buiten zonwering op de zon georiënteerde gevels;
- Isolerende beglazing, gevelisolatie;
- Geschilderde bouwkundige wanden;
- Geëgaliseerde vloeren;
- Kabelgoten langs de plint. De kabelgoten zijn voorzien van een dubbele wandcontactdoos per stramien van 1.80 meter;
- Nieuw verlaagd akoestisch systeemplafond met LED verlichting;
- De kantoorruimte is voorzien van een klimaatinstallatie met een gekoeld waternet boven het systeemplafond;
- Draai-klepramen.







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015 = 100).

HURTERMIJN

De huurtermijn loopt t/m 31 maart 2024. Langere perioden zijn bespreekbaar.

PARKEREN

Er zijn 25 parkeerplaatsen beschikbaar in de ondergelegen parkeergarage.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

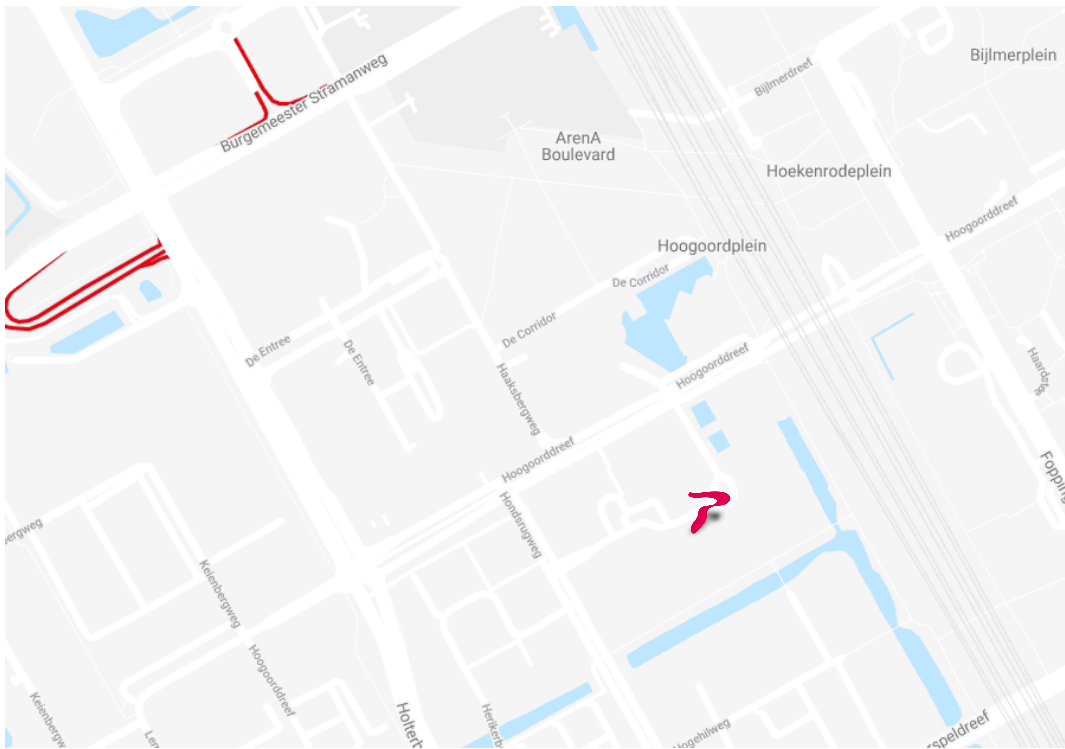
Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015, aangevuld met enkele clausules ten aanzien van het Europlaza gebouw.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90 procent BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren. Voor organisaties welke niet BTW plichtig zijn, is er een lage BTW compensatie.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid per auto

De locatie is uitstekend bereikbaar via de rijksweg A2 en indirect via de rijkswegen A1 en A9 en de ring A10. Luchthaven Schiphol en de Amsterdamse binnenstad liggen op respectievelijk 20 en 5 kilometer afstand en zijn snel te bereiken.

Bestemming en tijdsbeslag in autominuten

- Amsterdam Centrum: 15 minuten
- Luchthaven Schiphol: 20 minuten
- Amsterdam Zuidas: 10 minuten
- Utrecht: 20 minuten

Parkeren

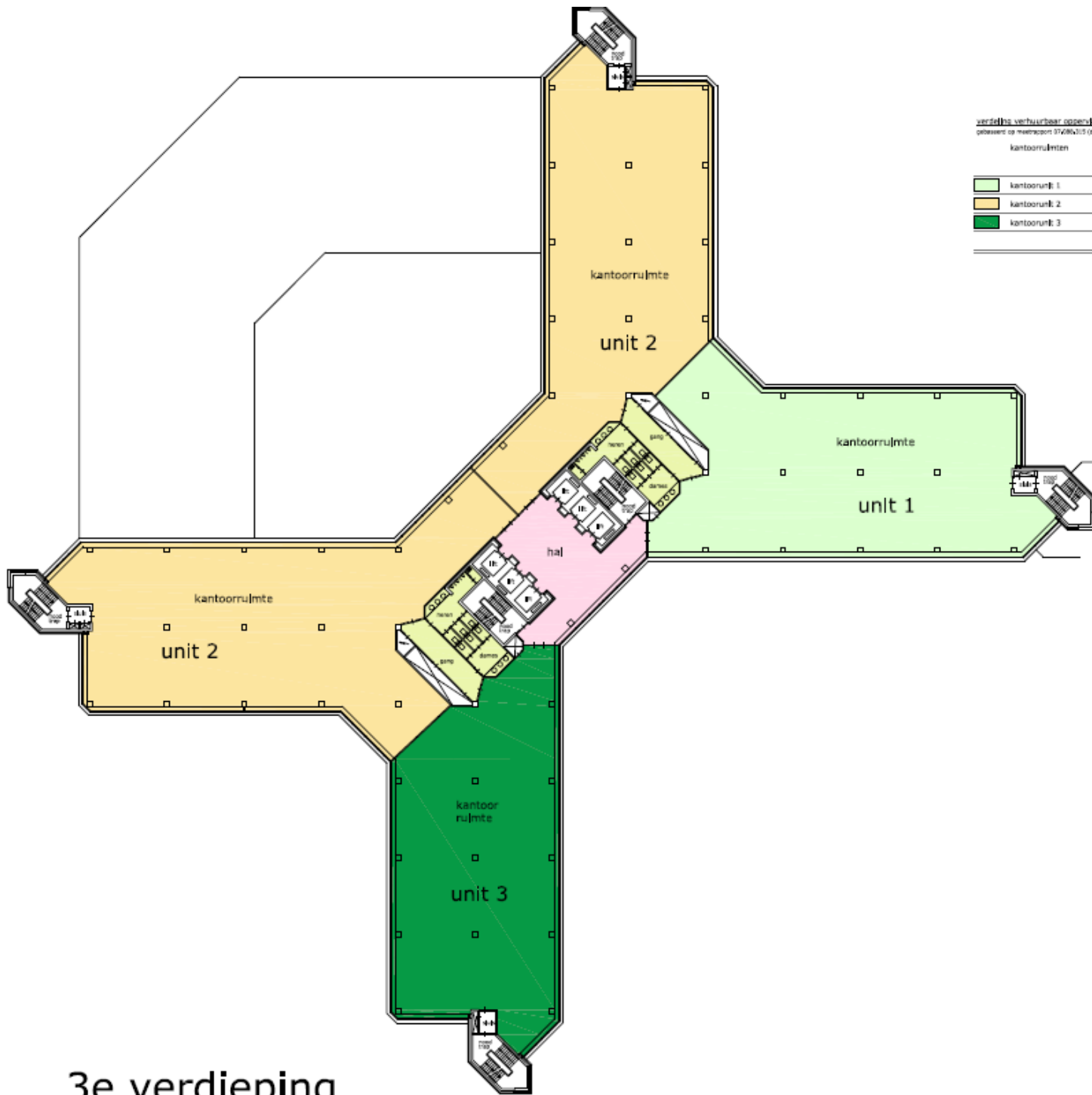
Parkeren is mogelijk in de ondergelegen parkeergarage of aan de openbare weg.

Openbaar vervoer

Het object ligt op 125 meter afstand van het vernieuwde NS-station Amsterdam Bijlmer ArenA. Het NS-station heeft rechtstreekse verbindingen met Utrecht, Schiphol en Amsterdam CS. Ook ICE International (richting Duitsland en Zwitserland) en de Hogesnelheidslijn (richting België en Frankrijk) stoppen hier. Op de cirkel van wegen rond het object rijden ook lijnbussen en er is een metrostation.







verdeling verhuurbare oppervlakte (MKN 21592)
 gebouwtijd op vastgesteld 31/08/2012 (na 08-10-2007)

kantoorruimten		algemene	algemene	algemene	TOTAAL
		ruimten	ruimten	ruimten	
		bouwtijd	bouwtijd	bouwtijd	
		(# bedr.)	(# bedr.)	(# bedr.)	
kantoorunit 1	544	29	25	12	610 m2
kantoorunit 2	1.130	60	53	24	1.267 m2
kantoorunit 3	491	23	23	11	549 m2
	2.165	112	101	47	2.426 m2

3e verdieping



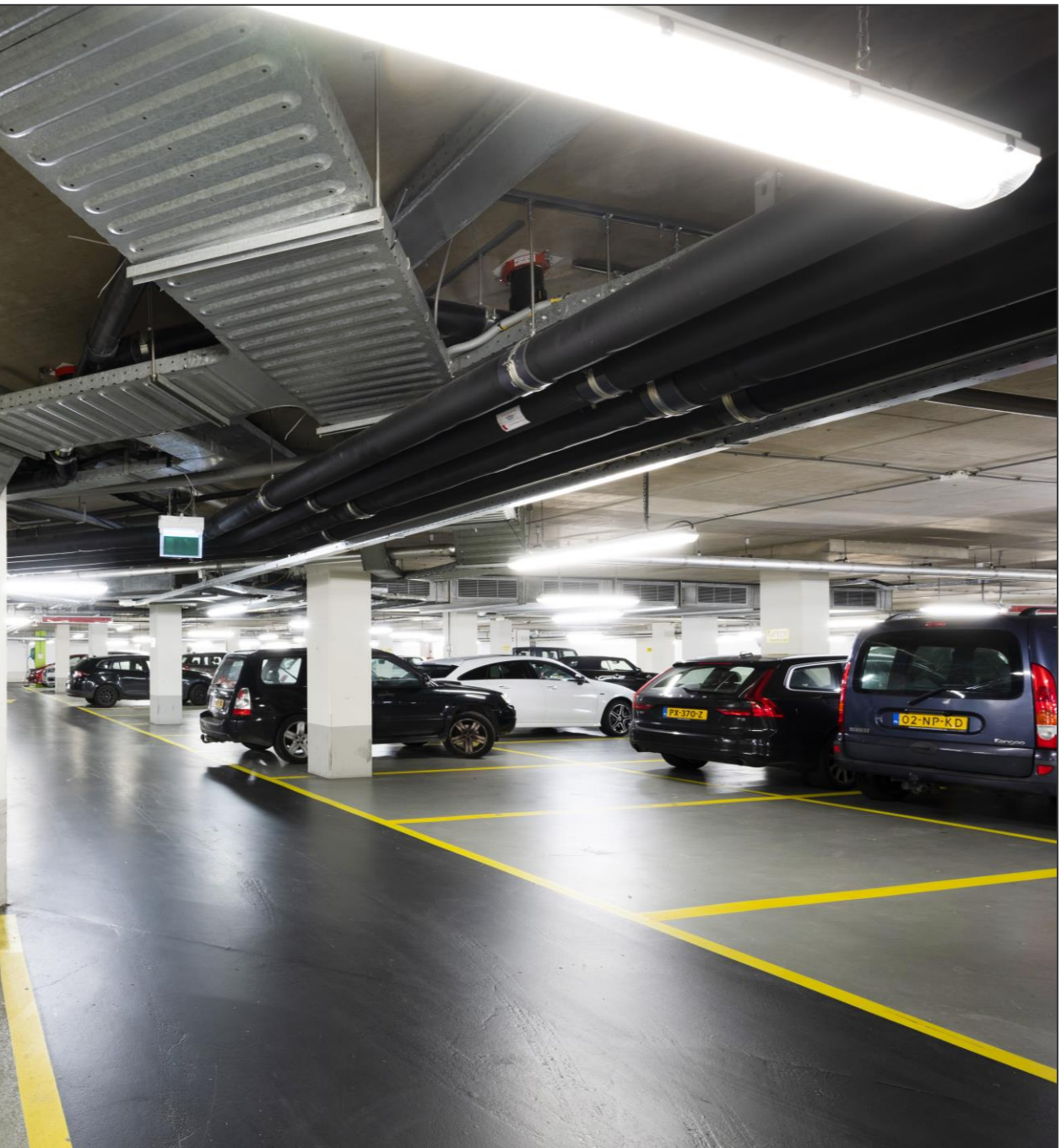
ATLAS
ARENA
 AMSTERDAM

hertm bouwconsult
 bureau voor bouwmanagement

Gebouw Azië - Amsterdam Zuid Oost

revisie: 20.07.2012

rekening: 1702 bladzijde: 05



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.